

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Knurowie przy ul. Lignozy.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 31.10.2025r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-94/2024 – nieruchomość położona w Knurowie przy ul. Lignozy, o łącznej powierzchni 0,1948 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1G/00075879/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 774/76 o powierzchni 0,0294 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 775/76 o powierzchni 0,0551 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 776/76 o powierzchni 0,0284 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 777/76 o powierzchni 0,0511 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 778/76 o powierzchni 0,0308 ha,
- 6) prawo własności zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 774/76 budynku handlowo-usługowego, nr ID 240501_1.0002.540_BUD, o powierzchni zabudowy 153 m²,
- 7) prawo własności zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 775/76 budynku handlowo-usługowego, nr ID 240501_1.0002.548_BUD, o powierzchni zabudowy 283 m²,
- 8) prawo własności zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 776/76 budynku handlowo-usługowego, nr ID 240501_1.0002.554_BUD, o powierzchni zabudowy 156 m²,
- 9) prawo własności zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 776/76 budynku handlowo-usługowego, nie wykazany w EGiB, o powierzchni zabudowy 33 m²,
- 10) prawo własności zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 777/76 budynku handlowo-usługowego, nr ID 240501_1.0002.634_BUD, o powierzchni zabudowy 279 m²,
- 11) prawo własności zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 778/76 budynku handlowo-usługowego, nr ID 240501_1.0002.637_BUD, o powierzchni zabudowy 170 m²,
- 12) prawo własności zlokalizowanego na działce gruntu oznaczonej nr 778/76 budynku handlowo-usługowego, nr ID 240501_1.0002.638_BUD, o powierzchni zabudowy 30 m²,

budynki wymienione w poz. 6-12 zapisane są w ewidencji księgowej jako pawilon handlowo-usługowy o nr inwentarzowym 103/410068.

Cena wywoławcza (netto): 890.700,00 zł

Wysokość wadium: 89.070,00 zł

Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Kształt nieruchomości jest nieregularny. Teren o niewielkim spadku w kierunku wschodnim. Teren niezabudowany, utwardzony kostką betonową. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłowniczą, teletechniczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i pojedyncze punkty usługowo-handlowe. Nieco dalej na wschodzie i północy rozciągają się tereny zdegradowane, przemysłowe z wysokimi hałdami z odpadami kopalnianymi, dalej tereny zieleni nieurządzonej wraz ze stawami i rzeką Bierawką. Na południe od nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Dom Kultury, a dalej tereny kopalni węgla kamiennego JSW S.A.KWK Knurów-Szczygłowice Ruch Szczygłowice. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Lignozy. Odległość od centrum administracyjnego miasta znajduje się ok. 5 km.

Składnik budowlany.

Nieruchomość zabudowana 7 budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 1104 m², zapisanymi w ewidencji księgowej jako pawilon handlowo – usługowy. Budynki parterowe, niepodpiwniczone. Ściany betonowe i z bloczków PGS z wypełnieniem konstrukcji stalowej. Dachy z płyt agloporybetonowych na belkach stalowych

pokryte papą. Posadzki betonowe, ceramiczne, słupy stalowe. Okna i drzwi PCV, drewniane. Budynki częściowo zagospodarowane, wynajmowane, częściowo niezagospodarowane, nieużytkowane, wymagające remontu.

Budynek handlowy jest w części przedmiotem najmu na podstawie 7 umów zawartych na czas nieoznaczony z 1-miesięcznym i 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działka gruntu nr 778/76 jest przedmiotem zgody na wejście w teren nr 722/KWKCL/2023 z dnia 24.02.2023 r. wydanej dla Zarządu Dróg Powiatowych w Gliwicach. Zgoda została wydana na realizację zadania pn.: „Przebudowa przejścia dla pieszych w drodze powiatowej nr 2980 S ul. Lignozy w Knurowie w rejonie połączenia z ul. Szygarską”. Zgoda była ważna do dnia 01.02.2025 r. Zespół ds. Wejść w Teren nie otrzymał jeszcze informacji na temat realizacji ww. zadania.

Dla działek nr 775/76, 777/76 trwa procedura związana z wydaniem zgody na wejście w teren dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Knurowie w celu wykonania zadania polegającego na: „Przebudowie kanalizacji sanitarnej w ulicy Szygarskiej 1, 3, 5 w Knurowie”.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1G/00075879/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynki są własnością Spółki. Dział III księgi wieczystej zawiera 4 wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/423/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 29 grudnia 2004 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **P1.2MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych i usług publicznych.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **29.10.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-31.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **29.10.2025r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **29.10.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.10.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.

4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.