

STAROSTA KOŁOBRZESKI

**Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg**

GN.6840.00029.2024

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145), dalej: uogn - Starosta Kołobrzesci podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, dział VI a uogn

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Nieruchomość oznaczona działką nr 181 o pow. 0,2876 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/...../...	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w udziale do 1/3 części i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość zabudowana budynkami szpitali i innymi budynkami opieki zdrowotnej, budynkiem transportu i łączności oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym (wg KŚT). Położona w Kołobrzegu przy ul. Korzeniowskiego. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki regularny. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną pełne. Nieruchomość położona na terenie pasa ochronnego.	Zgodnie z zapisami UCHWAŁY Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód – działki nr 180 i 181 leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11UZ o funkcji podstawowej: usługi lecznictwa uzdrowskiego, o funkcji uzupełniającej: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.	Nieruchomość oznaczona działką nr 181 - 1.553.421,00 zł* (w udziale do 1/3 części) Nieruchomość oznaczona działką nr 180 - 383.160,75 zł* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.) o podatku od towarów i usług. Cena nie uwzględnia dopłaty do limitu pomocy de minimis	Należność płatna w ratach. I rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.
Nieruchomość oznaczona działką nr 180 o pow. 0,0261 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/...../...	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2030 r. Nieruchomość zabudowana budynkiem szpitali i innymi budynkami opieki zdrowotnej (wg KŚT). Położona w Kołobrzegu przy ul. Korzeniowskiego. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki średni. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną pełne. Nieruchomość położona na terenie pasa ochronnego.			

* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2) uogn jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.
Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 28 lutego 2025 r.