

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie

Warszawa, 2026-10-20
ZNS.9022.12.882.2026.1.IM

**Zarząd Dzielnicy Włochy
Miasta Stołecznego Warszawy
Aleja Krakowska 257
02-133 Warszawa**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie w odpowiedzi na pismo znak sprawy: UD-XVI-WAB-RU.6730.37.2025 ANO, UD-XVI-WAB-RU.6730.176.2025.SKA z dnia 08.10.2026 r. z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i nadbudowie o część mieszkalną, istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na pierwszej kondygnacji na lokal o funkcji usługowej na działce ewid. nr 79 z obrębu 2-08-06 przy ul. Rybnickiej 37 w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy informuje, że w chwili obecnej nie może wydać stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, tj. : projektem decyzji o warunkach zabudowy z załącznikiem nr 1 oraz rysunkiem pn.: „Projekt zagospodarowania terenu” prosi o przedstawienie:

- a) kopii wniosku inwestora - Pana Aleksandra Karasia z dnia 30.09.2025 r. wraz z jego uzupełnieniami,
- b) załącznika nr 2 do projektu decyzji o warunkach zabudowy,
- c) adresów korespondencyjnych stron postępowania, w tym inwestora, w celu zapewnienia stronom możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania, co wynika z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691); w przedstawionym projekcie decyzji w rozdzielniku:
 - część stron wymieniona jest tylko z imienia i nazwiska,
 - zapisano: „obwieszczeniem w zakresie współwłaścicieli działki ewid. nr 78 i 79 z obrębu 2-08-06 w Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy” - natomiast nie podano powodu zastosowania art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.).

Jednocześnie z uwagi na informację zawartą w projekcie decyzji, że przedmiotowe działki położone są na terenie obszaru ograniczonego użytkowania, ustanowionego uchwałą nr 76/11 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 czerwca 2011 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie oraz na fakt, iż w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację lokalu o funkcji usługowej należy podać, w której strefie obszaru ograniczonego użytkowania znajdują się przedmiotowe działki (Z1, Z2, czy pozostały obszar).

Przedstawienie brakujących dokumentów oraz wyjaśnień jest niezbędne do prowadzenia postępowania Ponadto nadmieniam, że siedziba Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie mieści się przy ul. Jana Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa.

Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie

Karolina Łabędź
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie, na podstawie art. 53 ust 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
3. A/a.