

Umowa nr II/19/P/15014/6230/26/DRI

o udzielenie pomocy publicznej w formie dotacji celowej, zwana dalej „Umową”,
zawarta dnia 7 maja 2026 r. w Warszawie,

pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Finansów i Gospodarki, jako ministra właściwego do spraw gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, w imieniu którego, na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa z dnia 20 lutego 2026 r., nr MRiT/47-UPM/26 którego kopia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy, działa Pan Piotr Ufnal, Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Inwestycji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, zwanym dalej „**Ministrem**”,

a

IKEA Industry Poland Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Goleniowie, ul. Wincentego Witosa 31, 72-100 Goleniów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000331834, NIP: 5432163817, REGON: 200280967, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 2 334 600 000,00 zł, reprezentowaną przez **Członka Zarządu – Panią Roksanę Katarzynę Małachowską oraz Prokurenta Panią Alicję Annę Gładyszak**, uprawnione do reprezentacji spółki zgodnie z Informacją z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS pobranemu w dniu 7 maja 2026 r., stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy, zwaną dalej „**Przedsiębiorcą**”.

Minister i Przedsiębiorca zwani są łącznie dalej „**Stronami**”.

Mając na uwadze, że:

- A. W dniu 15 kwietnia 2025 r. Przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy publicznej, zwany dalej „**Wnioskiem**”, zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (L 187/1 z dnia 26 czerwca 2014 r. str. 1), zwanym dalej „rozporządzeniem 651/2014”.
- B. W dniu 16 lipca 2025 r. Międzyresortowy Zespół ds. Inwestycji o Istotnym Znaczeniu dla Gospodarki Polskiej, zgodnie z Programem wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011–2030, zwanym dalej „Programem”, rekomendował Ministrowi propozycję wsparcia dla inwestycji innowacyjnej realizowanej przez Przedsiębiorcę w latach 2025 – 2028 polegającej na „**Utworzeniu nowego, innowacyjnego zakładu produkcji płyt z recyklatu w Chlastawie, woj. lubuskie**”. Realizacja inwestycji będzie polegała na wykonaniu działań opisanych we Wniosku dnia 15 kwietnia 2025 r., zaktualizowanego aneksem nr 1 do Wniosku z dnia 24 października 2025 r.
- C. W dniu 24 października 2025 r. Przedsiębiorca złożył aneks nr 1 do Wniosku, aktualizując

harmonogram ponoszenia kosztów inwestycji.

- D. Minister jest podmiotem udzielającym pomocy publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 468 i 1652) działającym na podstawie art. 132 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846), zwanej dalej „ustawą o finansach publicznych”, w związku z art. 21 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 i 1846).
- E. Wsparcie określone Umową stanowi pomoc regionalną w rozumieniu rozporządzenia 651/2014.
- F. Umowa została sporządzona na podstawie Uchwały nr 122/2011 Rady Ministrów z dnia 5 lipca 2011 r. w sprawie przyjęcia programu rozwoju pod nazwą „Program wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011–2030”, zmienionej Uchwałą nr 174/2025 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2025 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia programu rozwoju pod nazwą „Program wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011–2030”.

W związku z powyższym, Strony postanawiają, co następuje:

§ 1. WYPŁATA POMOCY

1. Minister ze środków budżetowych będących w jego dyspozycji, przeznaczonych na realizację Programu, **udzieli Przedsiębiorcy w 2028 roku** wsparcia w formie dotacji celowej z tytułu poniesienia kwalifikowanych kosztów inwestycji, zwanej dalej „Pomocą”, w maksymalnej kwocie **6 958 107,98 zł** (słownie: sześć milionów dziewięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy sto siedem złotych 98/100).
2. Pomoc przyznaje się na realizację przez Przedsiębiorcę w latach 2025 – 2028 Inwestycji polegającej na **„Utworzeniu nowego, innowacyjnego zakładu produkcji płyt z recyklatu w Chlastawie, woj. lubuskie”**, zwanej dalej „Inwestycją”.
3. Przedsiębiorca obowiązany jest do prowadzenia ewidencji księgowej kosztów Inwestycji w sposób umożliwiający ocenę jej wykonania pod względem finansowym.
4. Przedsiębiorca oświadcza, że zapoznał się z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022 – 2027 (Dz. U. poz. 2422 oraz z 2025 r. poz. 908) oraz rozporządzenia 651/2014 i zobowiązuje się do ich przestrzegania przy realizacji Umowy, co obejmuje wszelkie nowelizacje wskazanych przepisów.
5. Przedsiębiorca oświadcza, że zapoznał się z Programem.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Przedsiębiorca zobowiązuje się zakończyć realizację Inwestycji, tj. utworzyć określone Umową miejsca pracy najpóźniej **do dnia 31 grudnia 2027 r.**, i ponieść określone Umową koszty Inwestycji, najpóźniej **do dnia 29 lutego 2028 r.**, oraz prowadzić działalność gospodarczą niezbędną do realizacji Inwestycji, w szczególności do realizacji postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, przez okres co najmniej 5 lat licząc

od dnia zakończenia realizacji Inwestycji, zwany „okresem utrzymania Inwestycji”. Przedsiębiorca poinformuje pisemnie Ministra o dacie zakończenia realizacji Inwestycji.

2. Przedsiębiorca w związku z zawarciem Umowy zobowiązuje się do:

- 1) utworzenia w związku z Inwestycją, najpóźniej **do dnia 31 grudnia 2027 r.**, co najmniej **20** nowych miejsc pracy, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Umowy, w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do średniego zatrudnienia z 12 miesięcy poprzedzających złożenie Wniosku, które wynosi **0** etatów, z zastrzeżeniem, że do liczby miejsc pracy utworzonych w związku z Inwestycją zaliczane będą miejsca pracy powstałe po dniu złożenia Wniosku;
- 2) utrzymania każdego utworzonego miejsca pracy przez okres co najmniej **5 lat** od dnia jego utworzenia, przy czym warunek utrzymania nowych miejsc pracy weryfikowany będzie w oparciu o średnioroczne zatrudnienie w poszczególnych latach spełniania tego warunku;
- 3) poniesienia najpóźniej **do dnia 29 lutego 2028 r.**, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do Umowy, kosztów Inwestycji w wysokości co najmniej **278 324 319,35 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem milionów trzysta dwadzieścia cztery tysiące trzysta dziewiętnaście złotych 35/100);
- 4) utrzymania w województwie lubuskim, zgodnie z rozporządzeniem 651/2014, Inwestycji o wartości początkowej wskazanej w pkt 3 przez okres co najmniej **5 lat** od dnia zakończenia realizacji Inwestycji;
- 5) nawiązania współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, ze zm.) lub ze szkołami ponadpodstawowymi w rozumieniu art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r.- Prawo oświatowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 1043 z późn. zm.) polegającej w szczególności na:
 - a) zleceniu wykonania badań naukowych lub prac rozwojowych,
 - b) sponsorowaniu badań naukowych,
 - c) zleceniu realizacji programów kształcenia,
 - d) udziale w programie ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego i nauki „Doktorat Wdrożeniowy” oraz innych programach lub przedsięwzięciach ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego i nauki związanych z realizacją szkół doktorskich,
 - e) finansowaniu udziału studentów i uczniów w procesie kształcenia na profilu praktycznym, w tym m.in. w formie kształcenia dualnego, poprzez stypendia, organizowanie staży lub zatrudnienia,
 - f) udziale w konsorcjach badawczych współfinansowanych przez Narodowe Centrum Badań i Rozwoju,
 - g) zakupie patentów i licencji od podmiotów tworzących system szkolnictwa wyższego i nauki lub ich spółek celowych,
 - h) wyposażeniu podmiotów tworzących system szkolnictwa wyższego i nauki w sprzęt laboratoryjny niezbędny do prowadzenia badań, zadań dydaktycznych,
 - i) wyposażeniu szkół ponadpodstawowych w sprzęt niezbędny do prowadzenia zadań dydaktycznych lub praktycznych,

- j) współorganizowaniu w ramach uczelni i współfinansowaniu studenckich centrów szkoleniowych oferujących specjalistyczne kursy, których celem jest doskonalenie kompetencji wymaganych w działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorcę
- oraz poniesienia w związku z tą współpracą, w okresie realizacji lub utrzymania Inwestycji, kosztów w wysokości co najmniej 15% wartości przyznanej dotacji, tj. **1 043 716,20 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści trzy tysiące siedemset szesnaście złotych 20/100);
- 6) wykonania następujących zobowiązań związanych z kryteriami oceny projektu inwestycyjnego, zwanymi dalej „**Kryteriami Jakościowymi**”:
- a) Kryterium jakościowe „**Inwestycja w sektorze strategicznym**”
- Przedsiębiorca zobowiązuje się, że przez cały okres utrzymania Inwestycji będzie produkował wyroby lub świadczył usługi określone kodem PKWiU:
- **16.21 – Fornir i płyty na bazie drewna;**
- b) Kryterium jakościowe „**Robotyzacja i automatyzacja procesów**”
- Przedsiębiorca zobowiązuje się, że w okresie realizacji Inwestycji zakupi w ramach Inwestycji co najmniej jednego manipulacyjnego robota przemysłowego (definicja zgodna z normą PN-EN ISO 8373:2021), który jest automatycznie sterowaną, programowalną, wielozadaniową maszyną manipulacyjną o wielu stopniach swobody posiadającą właściwości manipulacyjne lub lokomocyjne, stacjonarną lub mobilną dla ważnych zastosowań przemysłowych, lub co najmniej jedno inne urządzenie (zgodnie z pozycją 493 KŚT) stanowiące zestaw przeprogramowywanych manipulatorów i urządzeń sterujących, służące do wykonywania funkcji ruchowych, dysponujące możliwością swobodnego programowania zmian pozycji i kolejności operacji roboczych. Weryfikacja polega na sprawdzeniu, czy w okresie utrzymania Inwestycji Przedsiębiorca utrzymał odpowiednią liczbę robotów przemysłowych lub innych urządzeń zakupionych w ramach Inwestycji, co do których zgodność z wymaganą normą będzie potwierdzona stosownym certyfikatem wydanym przez producenta danego robota lub urządzenia. Koszty związane z zakupem robota lub urządzenia muszą być włączone do ewidencji środków trwałych i pozostać w niej przez okres utrzymania Inwestycji;
- c) Kryterium jakościowe „**Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy**”
- Przedsiębiorca zobowiązuje się, że w okresie utrzymania Inwestycji co najmniej 80 % zatrudnionych w ramach Inwestycji pracowników będzie posiadało wykształcenie wyższe, średnie, średnie branżowe, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe poświadczone dyplomem, świadectwem lub innym dokumentem uprawniającym do wykonywania zawodu;
- d) Kryterium jakościowe „**Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkolnictwem branżowym**”
- Przedsiębiorca zobowiązuje się, że przez cały okres utrzymania Inwestycji spełni co najmniej 4 z 8 warunków obejmujących:

- oferowanie pracownikom dostępu do szkoleń mających na celu uzyskanie, uzupełnienie lub doskonalenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych lub ogólnych, potrzebnych do wykonywania pracy lub
- dofinansowanie kosztów kształcenia lub
- nawiązanie współpracy z branżowymi szkołami I stopnia, branżowymi szkołami II stopnia, technikami, szkołami policealnymi, centrami kształcenia zawodowego, placówkami kształcenia ustawicznego lub uczelniami, polegającą na organizowaniu praktyk, staży, szkoleń lub
- oferowanie pozaszkolnych zajęć edukacyjnych, które mają na celu uzyskanie, uzupełnienie lub doskonalenie umiejętności i kwalifikacji zawodowych lub ogólnych, potrzebnych do wykonywania pracy, w tym umiejętności poszukiwania zatrudnienia, finansowanych przez przedsiębiorcę lub
- przekazanie na potrzeby szkoły lub centrum kształcenia zawodowego, lub placówki kształcenia ustawicznego, lub uczelni maszyny oraz narzędzia lub
- stworzenie klasy patronackiej lub laboratorium lub
- kształcenia dualne lub
- prowadzenie przez zatrudnionego pracownika doktoratu wdrożeniowego;

e) Kryterium jakościowe „**Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem**”

Przedsiębiorca zobowiązuje się, że okresie utrzymania Inwestycji poniesie koszty świadczeń dotyczących działań w zakresie opieki nad pracownikiem w wysokości co najmniej 1000 zł brutto na pracownika na rok, dla wszystkich pracowników zatrudnionych w ramach nowej Inwestycji, w tym do podjęcia działań w zakresie opieki nad pracownikiem, w szczególności przez:

- 1) oferowanie pracownikom udziału w dodatkowych programach opieki zdrowotnej wykraczających poza świadczenia wymagane przepisami prawa lub
 - 2) oferowanie pracownikom dodatkowych świadczeń pracowniczych z zakresu różnych form wypoczynku, działalności kulturalno-oświatowej, sportowo-rekreacyjnej, ubezpieczeń, lub
 - 3) tworzenie lub zlecenie utworzenia i prowadzenia podmiotowi zewnętrznemu przyzakładowego żłobka, klubu dziecięcego lub przedszkola, lub
 - 4) pokrywanie 50% kosztów związanych z pobytem dzieci do lat 3 w żłobku, klubie dziecięcym oraz ze sprawowaniem opieki nad dziećmi do lat 3 przez dziennego opiekuna lub pobytem dzieci do lat 6 w placówce wychowania przedszkolnego, oddziale przedszkolnym w szkole podstawowej, zespole wychowania przedszkolnego, punkcie przedszkolnym, przy założeniu, że ze świadczenia w okresie utrzymania korzysta 20% pracowników zakładu.
3. Przedsiębiorca zobowiązuje się do przekazywania Ministrowi, na każde pisemne wezwanie, informacji i wyjaśnień na temat realizacji Inwestycji, w tym także do przedkładania dokumentów lub ich poświadczonych kopii, włączając w to wszystkie faktury i wyciągi bankowe dotyczące wydatków poniesionych w związku z realizacją Inwestycji.

4. Przedsiębiorca zobowiązuje się do ewidencjonowania danych (prowadzenia zapisów księgowych i kadrowych) w sposób umożliwiający jednoznaczne ustalenie, bieżące monitorowanie i weryfikację, w tym kontrolę kosztów Inwestycji oraz liczby utworzonych nowych miejsc pracy.

§ 3. SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Wypłata Pomocy, zgodnie z § 1 ust. 1, dokonywana będzie – po spełnieniu poniższych warunków – w następujący sposób:
 - 1) w terminie **do dnia 31 marca 2028 r.**, Przedsiębiorca przedłoży do akceptacji Ministra sprawozdanie finansowo – rzeczowe w zakresie liczby utworzonych i utrzymanych miejsc pracy **do dnia 31 grudnia 2027 r.**, oraz poniesionych kosztów Inwestycji, obejmujące okres od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji **do dnia 29 lutego 2028 r.**, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5 do Umowy, zwane dalej „Sprawozdaniem”. Za datę złożenia Sprawozdania uznaje się datę wpływu do Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w tym poprzez adres do doręczeń elektronicznych. Sprawozdanie podlega akceptacji przez Ministra;
 - 2) w przypadku zastrzeżeń, co do treści „Sprawozdania” Minister umożliwi Przedsiębiorcy korektę Sprawozdania w odpowiednim zakresie. W roku 2028 w terminie 30 dni od dnia zaakceptowania przez Ministra Sprawozdania bez zastrzeżeń, Minister wypłaci Przedsiębiorcy kwotę Pomocy przypadającą na **rok 2028** z zastrzeżeniem, że jeżeli liczba utworzonych miejsc pracy **do dnia 31 grudnia 2027 r.**, będzie niższa niż **20** nowych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty) lub wartość kosztów Inwestycji poniesionych **do dnia 29 lutego 2028 r.**, będzie niższa niż **166 994 591,61 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 61/100) – wówczas Pomoc w roku 2028 nie zostanie wypłacona;
 - 3) w przypadku gdy **do dnia 29 lutego 2028 r.**, wartość kosztów Inwestycji będzie niższa niż określona w § 2 ust. 2 pkt 3, ale nie niższa niż **166 994 591,61 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 61/100) – wówczas ostateczna kwota należnej Pomocy zostanie obniżona zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2.
 - 4) kwota Pomocy zostanie wypłacona przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorcy o numerze **PL 87 1050 0086 1000 0022 7364 8762**. Za dzień wypłaty Pomocy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Ministerstwa Rozwoju i Technologii. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Przedsiębiorca niezwłocznie poinformuje w formie pisemnej o tym fakcie Ministra. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany Umowy.
2. W latach **2027 – 2033** Przedsiębiorca jest obowiązany do przedstawienia w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, zestawienia zapłaconych podatków, w którym dane odnoszą się do Inwestycji i dotyczą łącznej wysokości podatków CIT, PIT, VAT oraz podatku od nieruchomości, jakie zostały przez Przedsiębiorcę zapłacone za rok poprzedni, w związku z realizacją Inwestycji oraz wartości sprzedaży na rynek krajowy i wysokości średniego wynagrodzenia brutto pracowników zatrudnionych w ramach Inwestycji, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 6 do Umowy. O zachowaniu

terminu na przedstawienie zestawienia zapłaconych podatków, o którym mowa w zdaniu pierwszym, decyduje data założenia w Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w tym poprzez adres do doręczeń elektronicznych.

3. Za dzień rozpoczęcia realizacji Inwestycji, o którym mowa w Umowie, uważa się dzień rozpoczęcia robót budowlanych, który zostanie potwierdzony odpowiednim wpisem w dzienniku budowy i wynikać będzie z właściwej umowy o roboty budowlane, związanych z Inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że Inwestycja staje się nieodwracalna, zależnie od tego co nastąpi najpierw, z wyłączeniem zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności. Rozpoczęcie realizacji Inwestycji może nastąpić po dniu złożenia przez Przedsiębiorcę odpowiedniego wniosku o pomoc zgodnie z rozporządzeniem 651/2014.
4. Przedsiębiorca jest obowiązany do przedkładania Ministrowi w latach **2029 – 2033** corocznych sprawozdań finansowo-rzeczowych z wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i 4 – 6. Sprawozdania sporządzane będą według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 do Umowy oraz składane Ministrowi w terminie do dnia 31 marca każdego roku następującego po danym roku sprawozdawczym. O zachowaniu terminu na przedłożenie sprawozdań, o którym mowa w zdaniu poprzednim decyduje data złożenia w Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w tym poprzez adres do doręczeń elektronicznych.
5. Ponadto w 2033 roku w terminie do dnia **30 kwietnia 2033 r.**, Przedsiębiorca przedłoży do akceptacji Ministra sprawozdanie finansowo-rzeczowe w zakresie wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i 4 – 6 za okres od dnia rozpoczęcia utrzymania Inwestycji do dnia 28 lutego 2033 roku, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 7a do Umowy. Za datę złożenia sprawozdania uznaje się datę jego wpływu do Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w tym poprzez adres do doręczeń elektronicznych.

§ 4. KONTROLA REALIZACJI INWESTYCJI

1. W terminie uzgodnionym przez Strony, w **latach 2027 - 2028** upoważnieni przedstawiciele Ministra, zwani dalej „Przedstawicielami Ministra”, po uprzednim powiadomieniu Przedsiębiorcy, przeprowadzą kontrolę w celu weryfikacji liczby utworzonych i utrzymanych miejsc pracy oraz łącznej wysokości kosztów inwestycyjnych poniesionych przez Przedsiębiorcę, od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do ostatniego dnia roku kalendarzowego poprzedzającego rok, w którym kontrola jest przeprowadzana, zwaną dalej „Kontrolą”.
2. Kontrole przeprowadza się:
 - 1) w sposób zdalny za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513),
 - 2) w siedzibie Przedsiębiorcy lub,
 - 3) w miejscu realizacji Inwestycji.

3. O sposobie przeprowadzenia Kontroli decyduje Przedstawiciel Ministra.
4. Przedsiębiorca oświadcza, że wyraża zgodę na przeprowadzanie Kontroli w sposób zdalny.
5. W przypadku przeprowadzania Kontroli w sposób zdalny, Przedsiębiorca jest obowiązany do przekazania pełnej wymaganej przez Przedstawicieli Ministra dokumentacji w wersji elektronicznej, w tym fotografii środków trwałych stanowiących koszty kwalifikowane inwestycji. Po dokonaniu oceny dokumentacji jest sporządzany protokół z Kontroli. Nie wyłącza się możliwości kontynuacji Kontroli podjętej w sposób zdalny, w siedzibie Przedsiębiorcy lub w miejscu realizacji Inwestycji, w szczególności, gdy treść przedstawionych zdalnie przez Przedsiębiorcę dokumentów budzi wątpliwości lub istnieje podejrzenie nieprawidłowości w zakresie realizacji Umowy.
6. W okresie Kontroli Przedsiębiorca jest zobowiązany zapewnić Przedstawicielom Ministra nieograniczony dostęp do miejsc, w których realizowana jest Inwestycja, oraz dostęp do ewidencji księgowej i ewidencji kadrowej związanej z Inwestycją, w tym prowadzonej w formie elektronicznej, a także do wszystkich innych dokumentów związanych z Inwestycją. Jednocześnie Minister zobowiązuje się do nieujawniania danych osobowych wynikających z ewidencji kadrowej i zachowania ich poufności oraz oświadcza, iż udostępnienie Przedstawicielom Ministra tych danych nie naruszy praw i wolności osób, których te dane dotyczą.
7. Kontrola Przedsiębiorcy zostanie przeprowadzona w dniach i godzinach pracy obowiązujących w siedzibie Przedsiębiorcy lub w miejscu realizacji Inwestycji. Podczas Kontroli Przedsiębiorca zapewni obecność osób kompetentnych do udzielenia wyjaśnień na temat procedur, wydatków i innych zagadnień związanych z realizacją Inwestycji. Odmowa poddania się przez Przedsiębiorcę Kontroli lub uniemożliwienie jej przeprowadzenia stanowi podstawę do wypowiedzenia w trybie natychmiastowym Umowy. Nieudostępnienie wszystkich wymaganych dokumentów i danych, w tym dostępu do zapisów ewidencji księgowej i ewidencji kadrowej związanej z Inwestycją, w tym prowadzonych w formie elektronicznej, o których mowa w ust. 6, jest traktowane jak uniemożliwienie przeprowadzenia Kontroli, stanowiące podstawę do wypowiedzenia Umowy. W przypadku wypowiedzenia Umowy Pomoc zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych w § 7 ust. 5.
8. Po przeprowadzeniu Kontroli, Przedstawiciele Ministra sporządzą i podpiszą protokół z Kontroli w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, zwany dalej „Protokołem”. Protokół powinien zawierać w szczególności wykaz dokumentów i innych źródeł, na podstawie których została przeprowadzona Kontrola, liczbę utworzonych przez Przedsiębiorcę miejsc pracy, informację na temat realizacji warunku utrzymania miejsc pracy, łącznej wysokości kosztów inwestycyjnych poniesionych przez Przedsiębiorcę – od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do ostatniego dnia roku kalendarzowego objętego Kontrolą. Protokół podpisany przez Przedstawicieli Ministra zostanie przekazany Przedsiębiorcy do podpisania.
9. Przedsiębiorcy przysługuje prawo zgłoszenia do Ministra zastrzeżeń do Protokołu w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. W terminie 14 dni licząc od dnia wpływu zastrzeżeń do Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, Minister może uwzględnić zastrzeżenia i zlecić Przedstawicielom

Ministra sporządzenie skorygowanego Protokołu. Skorygowany Protokół zostanie podpisany przez Przedstawicieli Ministra i przekazany Przedsiębiorcy do podpisu. W przypadku, gdy Przedsiębiorca zgłosi zastrzeżenia do skorygowanego Protokołu oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Minister powiadamia Przedsiębiorcę o konieczności przeprowadzenia ponownej kontroli, zwanej dalej „Dodatkową Kontrolą”, przez Przedstawicieli Ministra, innych niż przeprowadzający Kontrolę, z zachowaniem procedur, o których mowa w ust. 1 – 8. Po przeprowadzeniu Dodatkowej Kontroli, Przedstawiciele Ministra sporządzą raport o wynikach Dodatkowej Kontroli, zwany dalej „Raportem”. Podpisany przez Przedstawicieli Ministra przeprowadzających Dodatkową Kontrolę Raport przekazuje się Przedsiębiorcy w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia Dodatkowej Kontroli. Wszystkie ustalenia oraz wyniki Dodatkowej Kontroli zawarte w Raporcie są ostateczne i wiążące dla Stron, a wykonanie zobowiązań objętych kontrolą wskazanych w Raporcie za okres objęty Dodatkową Kontrolą, nie będzie podlegać dalszej weryfikacji.

10. Jeżeli Przedsiębiorca nie zgłosi zastrzeżeń do Protokołu zostanie on – w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania przez Przedsiębiorcę – podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Przedsiębiorcy, a jeden tak podpisany jego egzemplarz zostanie zwrócony do Ministra. Po podpisaniu Protokołu przez obie Strony ustalenia zawarte w Protokole będą miały charakter ostateczny, a wskazany w nim stopień wykonania przez Przedsiębiorcę zobowiązania nie będzie podlegać dalszej weryfikacji. Postanowienia zdań poprzednich mają odpowiednie zastosowanie do skorygowanego Protokołu, o którym mowa w ust. 9.
11. W przypadku bezskutecznego upływu 14 – dniowego terminu, o którym mowa w ust. 10, przyjmuje się, że Przedsiębiorca zaakceptował odpowiednio – Protokół lub skorygowany Protokół – w całości bez zastrzeżeń. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń Strony rozumieją dzień nadania przez Przedsiębiorcę zastrzeżeń, odpowiednio do Protokołu albo skorygowanego Protokołu w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego lub dzień ich złożenia w Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w tym poprzez adres do doręczeń elektronicznych.
12. Za dzień otrzymania Protokołu, skorygowanego Protokołu lub Raportu przez Przedsiębiorcę uznaje się dzień jego wpływu do siedziby Przedsiębiorcy.
13. Przedsiębiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Ministra o każdej zmianie siedziby i adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku Protokół, skorygowany Protokół lub Raport wysłane na adres Przedsiębiorcy wskazany w Umowie lub na ostatni adres wskazany przez niego uważa się za skutecznie doręczone. Zmiana siedziby i adresu Przedsiębiorcy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wymaga zmiany Umowy.
14. Protokół, skorygowany Protokół lub Raport za dany rok stanowi ocenę wykonania zobowiązań Przedsiębiorcy określonych w Umowie za okres, którego dotyczy ten – odpowiednio – Protokół, skorygowany Protokół lub Raport.
15. W przypadku zastrzeżeń, co do zgodności realizacji Inwestycji z postanowieniami Umowy, Minister pisemnie poinformuje o tym fakcie Przedsiębiorcę oraz ma prawo wstrzymania wypłaty Pomocy do czasu ostatecznego wyjaśnienia tych zastrzeżeń.

16. W przypadku, gdy z Protokołu, co do którego nie wniesiono zastrzeżeń, skorygowanego Protokołu lub Raportu wynika, że Przedsiębiorca w danym roku pobrał Pomoc w nadmiernej wysokości, wówczas jest on zobowiązany do zwrotu odpowiedniej części Pomocy na zasadach określonych w art. 169 ustawy o finansach publicznych wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.
17. Minister zapewnia, że wszelkie informacje przekazane, udostępnione lub ujawnione Ministrowi lub upoważnionym Przedstawicielom Ministra przez Przedsiębiorcę, na podstawie lub w związku z Umową, w tym w szczególności, na podstawie § 3 ust. 2 Umowy, będą traktowane jako tajemnica Przedsiębiorcy, oraz Minister zobowiązuje się, iż informacje te zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy.
18. Postanowienia ust. 17 nie dotyczą prawnego obowiązku udzielania niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej, organom wymiaru sprawiedliwości, lub innym podmiotom, jeżeli obowiązek udzielania takich informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z ostatecznej decyzji administracyjnej lub prawomocnego orzeczenia Sądu, a ponadto osobom uczestniczącym w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy.
19. Minister zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie obowiązywania Umowy dodatkowych – poza kontrolą określoną w ust. 1 i 9 oraz w § 6 ust. 1 – kontroli realizacji przez Przedsiębiorcę postanowień Umowy, w tym w szczególności w zakresie określonym w § 7 ust. 4 pkt 1 – 6. Do kontroli tej stosuje się odpowiednio zasady opisane w ust. 1 – 18 niniejszego paragrafu.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają uprawnień właściwych organów do dokonywania kontroli działalności Przedsiębiorcy w zakresie określonym przez właściwe przepisy prawa.

§ 5. NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTA REALIZACJA ZOBOWIĄZAŃ UMOWNYCH

1. W przypadku, gdy:
 - 1) liczba nowych miejsc pracy, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, utworzonych w związku z Inwestycją od dnia rozpoczęcia Inwestycji **do dnia 31 grudnia 2027 r.**, będzie niższa niż **20** nowych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty) lub
 - 2) koszty Inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, poniesione w okresie od dnia rozpoczęcia Inwestycji **do dnia 29 lutego 2028 r.**, będą niższe niż **166 994 591,61 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 61/100) – wówczas Pomoc nie zostanie wypłacona.
2. W przypadku, gdy wartość kosztów Inwestycji poniesionych w okresie od dnia rozpoczęcia Inwestycji **do dnia 29 lutego 2028 r.**, będzie niższa niż **278 324 319,35 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem milionów trzysta dwadzieścia cztery tysiące trzysta dziewiętnaście złotych 35/100), ale nie niższa niż **166 994 591,61 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 61/100) – wówczas ostateczna kwota należnej Pomocy zostanie

obniżona zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 7 Programu w punkcie 7.1.10 „*Obniżanie wsparcia w przypadku zmiany parametrów inwestycji*”.

3. W przypadku, jeżeli ze Sprawozdania, o którym mowa w § 3, Protokołu, skorygowanego Protokołu lub Raportu, o których mowa w § 4, wynika, że zachodzi sytuacja wskazana w ust. 2, Minister niezwłocznie poinformuje Przedsiębiorcę pisemnie o tym fakcie wraz z uzasadnieniem wskazującym metodologię wyliczenia należnej Pomocy. Kwota Pomocy pobrana przez Przedsiębiorcę w nadmiernej wysokości zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.
4. W przypadku nieprzekazania w terminie zestawienia zapłaconych podatków, o których mowa w § 3 ust. 2 lub sprawozdań, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 – 5, Przedsiębiorca jest obowiązany do zapłaty Ministrowi kary umownej w kwocie **6 958,11 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 11/100) w terminie 14 dni od dnia upływu terminu za każdorazowe niewykonanie zobowiązania.

§ 6. WARUNKI UTRZYMANIA INWESTYCJI

1. W 2033 roku, po upływie okresu utrzymania Inwestycji, w terminie uzgodnionym przez Strony, przedstawiciele Ministra przeprowadzą w siedzibie Przedsiębiorcy kontrolę dokumentów w celu weryfikacji spełnienia warunków zapisanych w § 2 ust. 2 pkt 2, 4 – 6. Do kontroli tej stosuje się odpowiednio zasady opisane w § 4. Jeżeli z Protokołu, skorygowanego Protokołu lub ze sprawozdań, o których mowa w § 3 ust. 4 – 5 wynika, że Przedsiębiorca:
 - 1) utrzymał mniej niż **20** utworzonych miejsc pracy (w przeliczeniu na pełne etaty) w związku z Inwestycją, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1,
 - 2) utrzymał Inwestycję, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3, o wartości początkowej niższej niż **166 994 591,61 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 61/100),
 - 3) poniósł koszty w zakresie współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 w wysokości niższej niż 15% wartości przyznanej dotacji, tj. w kwocie niższej niż **1 043 716,20 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści trzy tysiące siedemset szesnaście złotych 20/100),
 - 4) nie wykonał co najmniej pięciu zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6
– wówczas cała wypłacona Pomoc zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.
2. Jeżeli z Protokołu kontroli, skorygowanego Protokołu lub ze sprawozdań, o których mowa w § 3 ust. 4 – 5, wynika, iż Przedsiębiorca utrzymał Inwestycję, o której mowa § 2 ust. 2 pkt 3, o wartości początkowej niższej niż **278 324 319,35 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem milionów trzysta dwadzieścia cztery tysiące trzysta dziewięćnaście złotych 35/100), ale nie niższej niż **166 994 591,61 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 61/100) –

wówczas kwota należnej Pomocy zostanie obniżona zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 7 Programu w punkcie 7.1.10. „*Obniżanie wsparcia w przypadku zmiany parametrów inwestycji*”. Minister niezwłocznie poinformuje Przedsiębiorcę pisemnie o tym fakcie wraz z uzasadnieniem wskazującym metodologię wyliczenia należnej Pomocy. Kwota Pomocy pobrana przez Przedsiębiorcę w nadmiernej wysokości zostanie zwrócona przez Przedsiębiorcę na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.

§ 7. ZMIANA LUB WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W przypadku niemożności spełnienia zobowiązań związanych z kryteriami jakościowymi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6, Przedsiębiorca uprawniony jest do złożenia do Ministra wniosku o zmianę Umowy w zakresie tych zobowiązań wraz z uzasadnieniem. Uzasadnienie powinno zawierać w szczególności przyczyny, z powodu których Przedsiębiorca nie może spełnić kryterium jakościowego. W wypadku zmiany Umowy wartość dotacji podlega obniżeniu i nie może być wyższa niż maksymalna wysokość wsparcia obliczona zgodnie z Programem przy uwzględnieniu obniżenia liczby punktów uzyskanych w wyniku końcowej oceny jakościowej inwestycji. Przedsiębiorcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wskazanym w niniejszym ustępie.
2. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 4 i § 4 ust. 13 wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
3. Przedsiębiorca może wypowiedzieć Umowę w drodze pisemnego wypowiedzenia zawierającego uzasadnienie. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni od daty wpływu oświadczenia wraz z uzasadnieniem do Kancelarii Ogólnej Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w tym na adres do doręczeń elektronicznych.
4. Minister może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Przedsiębiorca:
 - 1) rozpoczął realizację Inwestycji przed złożeniem Wniosku;
 - 2) zaprzestał realizacji Inwestycji bądź nie utrzymuje, na zasadach przewidzianych w Umowie miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją Inwestycji lub kosztów Inwestycji przynajmniej na poziomie określonym w § 5 ust. 1, bądź realizuje Inwestycję w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub z naruszeniem prawa;
 - 3) nie wykonał co najmniej pięciu zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6;
 - 4) zaprzestał, w tym zawiesił, prowadzenia działalności gospodarczej w okresie obowiązywania Umowy;
 - 5) zaprzestał przez okres dłuższy niż 3 miesiące prowadzenia działalności w zakresie objętym wsparciem na podstawie Umowy, tj. w zakresie Inwestycji realizowanej w latach 2025 – 2028 polegającej na **„Utworzeniu nowego, innowacyjnego zakładu produkcji płyt z recyklatu w Chłastawie, woj. lubuskie”**;
 - 6) w celu uzyskania Pomocy przedstawił fałszywe oświadczenia lub dokumenty, co zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądowym skazującym członka organu zarządzającego Przedsiębiorcy.
5. W przypadku ustania obowiązywania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i 4, a także w § 4 ust. 7, Przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całej uzyskanej Pomocy w terminie 15 dni od dnia ustania

obowiązywania Umowy, wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych od dnia przekazania Pomocy z budżetu państwa, na rachunek bankowy wskazany przez Ministra.

6. W przypadku ustania obowiązywania Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz w § 4 ust. 7, Przedsiębiorcy nie przysługuje względem Ministra żadne roszczenie, w tym także o odszkodowanie.
7. W związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Przedsiębiorcę obowiązków wynikających z Umowy, w zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, Przedsiębiorca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Ministra o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnienia okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazania zakresu, w jakim zdarzenie miało wpływ na przebieg realizacji Inwestycji. Pod pojęciem siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń, niezależnych od Przedsiębiorcy, które uniemożliwiają lub zasadniczo utrudniają wykonywanie zobowiązań Przedsiębiorcy wynikających z Umowy, a których Przedsiębiorca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyciężyć pomimo działania z należytą starannością.
8. W przypadku gdy siła wyższa powoduje niemożność terminowego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Strony mogą uzgodnić wydłużenie terminów na ich wykonanie o czas potrzebny do przewyciężenia skutków siły wyższej, o ile Minister będzie posiadał w swojej dyspozycji środki konieczne do spełnienia jego obowiązków w danym roku kalendarzowym oraz okres obowiązywania Umowy (uwzględniający okres trwałości projektu), nie będzie dłuższy niż 13 lat.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się zasady zawarte w Programie, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o finansach publicznych.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim.
4. Umowa podlega prawu polskiemu.
5. Pomoc spełnia wszystkie warunki określone w rozporządzeniu Komisji 651/2014, w związku z czym nie wymaga zgody Komisji Europejskiej.
6. Minister informuje Komisję Europejską o udzieleniu Pomocy w ciągu 20 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 9. DATA OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia 31 grudnia 2033 r.**

W imieniu
Ministra Finansów i Gospodarki

Piotr Ufnal
zastępca dyrektora
/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

W imieniu
IKEA Industry Poland Sp. z o.o.

Alicja
Gładyszak

Digitally signed by Alicja
Gładyszak
Date: 2026.05.07 08:57:19
+02'00'

Roksana
Małachowska
ka

Digitally signed by
Roksana Małachowska
Date: 2026.05.07
08:52:15 +02'00'

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – kopia upoważnienia/pełnomocnictwa z dnia 20 lutego 2026 r. nr MRiT/47-UPM/26;
2. Załącznik Nr 2 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z dnia 7 maja 2026 r.;
3. Załącznik Nr 3 – harmonogram tworzenia nowych miejsc pracy;
4. Załącznik Nr 4 – harmonogram ponoszenia kosztów Inwestycji;
5. Załącznik Nr 5 – wzór sprawozdania finansowo – rzeczowego do dnia 29 lutego 2028 r.;
6. Załącznik Nr 6 – wzór zestawienia zapłaconych podatków;
7. Załącznik Nr 7 – wzór sprawozdania finansowo – rzeczowego w zakresie utrzymania Inwestycji;
8. Załącznik Nr 7a – wzór sprawozdania finansowo-rzeczowego w zakresie utrzymania do dnia 28 lutego 2033 r.;
9. Załącznik Nr 8 – klauzula obowiązku informacyjnego Ministra.

HARMONOGRAM TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

Planowany harmonogram zatrudnienia w ramach Inwestycji realizowanej przez IKEA Industry Poland Sp. z o.o. polegającej na „Utworzeniu nowego, innowacyjnego zakładu produkcji płyt z recyklatu w Chlastawie, woj. lubuskie”

W związku z realizacją Inwestycji, Przedsiębiorca zobowiązuje się do utworzenia **do dnia 31 grudnia 2027 r.**, co najmniej **20** nowych miejsc pracy. Stan zatrudnienia określany jest w przeliczeniu na pełne etaty.

Stan zatrudnienia określany jest w przeliczeniu na pełne etaty.

Do pracujących zalicza się:

- 1) osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy (tj. umowy o pracę, powołania, wyboru lub mianowania) łącznie z sezonowymi i zatrudnionymi dorywczo;
- 2) właścicieli i współwłaścicieli zakładów (z wyłączeniem wspólników, którzy nie pracują w ramach realizowanej inwestycji, a wnoszą jedynie kapitał).

Do stanu zatrudnionych na podstawie stosunku pracy **nie zalicza się** osób korzystających w miesiącu sprawozdawczym z urlopów wychowawczych, z urlopów bezpłatnych w wymiarze powyżej 3 miesięcy (nieprzerwanie) oraz osób przebywających na świadczeniu rehabilitacyjnym, z wyjątkiem kobiet w ciąży korzystających z tego świadczenia, które należy traktować jak przebywających na zasiłku chorobowym, zatrudnionych na podstawie umowy zlecenia lub umowy o dzieło, a także osób (uczniów) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego. Nie zalicza się również pracowników udostępnianych (zatrudnionych) przez agencję pracy tymczasowej oraz pracowników zatrudnionych na kontraktach, których umowa nie ma charakteru umowy o pracę.

Za miejsca pracy dla osób z wyższym wykształceniem uznaje się miejsca pracy obsadzone przez osoby z wyższym wykształceniem, co potwierdza się stosownym dyplomem.

Przy ocenie liczby miejsc pracy utworzonych w danym okresie brany będzie pod uwagę przyrost netto liczby miejsc pracy w zakładzie, w którym realizowana jest Inwestycja, oznaczający liczbę miejsc pracy utworzonych w danym okresie, pomniejszoną o liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie.

HARMONOGRAM PONOSZENIA KOSZTÓW INWESTYCJI

Koszty kwalifikowane Inwestycji poniesione w latach 2025 – 2028 przez IKEA Industry Poland Sp. z o.o., według poniższego harmonogramu wyniosą co najmniej 278 324 319,35 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem milionów trzysta dwadzieścia cztery tysiące trzysta dziewiętnaście złotych 35/100):

	2025	2026	2027	2028*	RAZEM
Koszty Inwestycji (w zł)	72 129 960,00	123 801 525,00	65 635 196,16	16 757 638,19	278 324 319,35*
Koszty Inwestycji narastająco (w zł)	72 129 960,00	195 931 485,00	261 566 681,16	278 324 319,35	X

* Koszty Inwestycji poniesione od dnia rozpoczęcia Inwestycji do dnia 29.02.2028 r.

Sprawozdanie finansowo-rzeczowe
dla projektu IKEA Industry Poland Sp. z o.o.
za okres od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 29.02.2028 r.

1. Koszty Inwestycji za okres od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 29.02.2028 r.:

Lp.	Data wystawienia dokumentu	Data zaksięgowania dokumentu	Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)	Przedmiot	Wartość netto (w PLN)
1.					
2.					
	Łącznie w roku 20...				... PLN
1.					
2.					
	Łącznie w roku 20...				... PLN
(...)					
	Łączne koszty poniesione z tytułu Inwestycji:				... PLN
	Wartość zlikwidowanych środków trwałych w 20....r. (jeśli dotyczy)				... PLN

2. Koszty poniesione przez Przedsiębiorcę w związku ze współpracą z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 29.02.2028* r.:

Lp.	Data wystawienia dokumentu	Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)	Przedmiot/ Forma współpracy	Wartość netto (w PLN)
1.				
2.				
	Łącznie w roku 20...			...
(...)				
	Łączne koszty poniesione przez Przedsiębiorcę:			...

* Zgodnie z Programem wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2030, Przedsiębiorca zobowiązany jest do poniesienia w okresie realizacji lub utrzymania Inwestycji kosztów w zakresie współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki w wysokości co najmniej 15 % wartości przyznanej dotacji, tj. w kwocie nie niższej niż **1 043 716,20 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści trzy tysiące szesnaście złotych 20/100).

3. Liczba miejsc pracy utworzonych od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31.12.2027 r.:
 – z uwzględnieniem wymiaru etatu:

miesiąc/rok	Liczba miejsc pracy	Liczba miejsc pracy narastająco	Data zawarcia umowy o pracę	Data rozpoczęcia pracy (jeśli jest inna niż data zawarcia umowy)	Data zwolnienia (jeśli dotyczy)	Liczba zlikwidowanych miejsc pracy w miesiącu
Suma	A					B
Razem	A-B					

4. Utrzymanie miejsc pracy od dnia rozpoczęcia realizacji Inwestycji do dnia 31.12.2027 r.:

Lp.	miesiąc/rok	Przeciętne zatrudnienie
1.	styczeń	
2.	luty	
3.	marzec	
4.	(...)	
	Podsumowanie	Średnioroczne zatrudnienie wyliczone na podstawie stanów średniomiesięcznych (suma z każdego miesiąca podzielona przez 12, przy pełnym roku kalendarzowym).

Średniomiesięczne zatrudnienie w związku z realizowanym projektem (w okresie objętym kontrolą), wyliczone na podstawie dziennych stanów zatrudnienia w danym miesiącu (w przeliczeniu na pełne etaty), bez uwzględnienia osób przebywających na urloпах wychowawczych i bezpłatnych.

5. Wykaz etatów na dzień 31.12.2027 r.: (z podaniem stanowisk, bez danych osobowych):

Lp.	Nazwa stanowiska	Liczba etatów (z uwzględnieniem wymiaru)
1.		
2.		
3.		
(...)		
Podsumowanie (łącznie liczba etatów)		

6. Przedsiębiorca oświadcza, że miejsca pracy utworzone w związku z realizacją Inwestycji zostały wyliczone zgodnie z definicją określoną w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.

.....

Podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Przedsiębiorcy

ZESTAWIENIE ZAPŁACONYCH PODATKÓW

przez IKEA Industry Poland Sp. z o.o.

Rok 20....

	20...
CIT	
PIT	
VAT	
Podatek od nieruchomości	
Ogółem (PLN)	

	20...
Wartość sprzedaży na rynek krajowy (PLN)	

	20...
Wysokość średniego wynagrodzenia brutto (PLN)	

.....
Podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Przedsiębiorcy

Sprawozdanie finansowo-rzeczowe
dla projektu IKEA Industry Poland Sp. z o.o.
w zakresie utrzymania Inwestycji w roku 20.....

1. Utrzymane koszty Inwestycji w roku 20...:

Lp.	Data wystawienia dokumentu	Data zaksięgowania dokumentu	Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)	Przedmiot	Wartość netto (w PLN)
1.					
2.					
	Łącznie w roku 20...				... PLN
1.					
2.					
	Łącznie w roku 20...				... PLN
(...)					
	Łączne koszty poniesione z tytułu Inwestycji:				... PLN
	Wartość zlikwidowanych środków trwałych w 20....r. (jeśli dotyczy)				... PLN

2. Koszty poniesione przez Przedsiębiorcę w związku ze współpracą z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki w roku 20....

Lp.	Data wystawienia dokumentu	Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)	Przedmiot/ Forma współpracy	Wartość netto (w PLN)
1.				
2.				
	Łącznie w roku 20...			...
(...)				
	Łączne koszty poniesione przez Przedsiębiorcę:			...

* Zgodnie z Programem wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2030, Przedsiębiorca zobowiązany jest do poniesienia w okresie realizacji lub utrzymania Inwestycji kosztów w zakresie współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki w wysokości co najmniej 15 % wartości przyznanej dotacji, tj. w minimalnej kwocie nie niższej niż **1 043 716,20 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści trzy tysiące siedemset szesnaście złotych 20/100).

3. Utrzymanie miejsc pracy w roku 20....

L.p.	miesiąc/rok	Przeciętne zatrudnienie
1.	styczeń	
2.	luty	
3.	marzec	
4.	(...)	
	Podsumowanie	Średnioroczne zatrudnienie wyliczone na podstawie stanów średniomiesięcznych (suma z każdego miesiąca podzielona przez 12 przy pełnym roku kalendarzowym)

Średniomiesięczne zatrudnienie w związku z realizowanym projektem (w okresie objętym sprawozdaniem), wyliczone na podstawie dziennych stanów zatrudnienia w danym miesiącu (w przeliczeniu na pełne etaty), bez uwzględnienia osób przebywających na urloпах wychowawczych i bezpłatnych.

4. Wykonanie kryteriów jakościowych w roku....

a) Inwestycja w sektorze strategicznym:

Przedsiębiorca w roku 20.... produkował wyroby lub świadczył usługi określone:

- kodem 16.21 – Fornir i płyty na bazie drewna **(TAK/NIE)**;

b) Robotyzacja i automatyzacja procesów:

- ilość robotów przemysłowych lub innych urządzeń certyfikowanych zakupionych i utrzymanych w ramach Inwestycji w roku 20.... wynosi,
- koszt zakupu robota lub innego urządzenia certyfikowanego **(wartość w PLN)**,
- łączne koszty zakupu robotów lub innych urządzeń certyfikowanych **(wartość w PLN)**;

c) Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy:

- (%) pracowników posiadających wykształcenie wyższe, średnie, średnie branżowe, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe, poświadczone dyplomem, świadectwem, lub innym dokumentem uprawniającym do wykonywania zawodu;

d) Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkolnictwem branżowym:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e) Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem:

- nazwa świadczenia

.....
.....

.....
.....

- liczba pracowników korzystająca ze świadczenia
- koszt świadczenia na pracownika (wartość w PLN)
- łączny koszt świadczenia (wartość w PLN).

5. Przedsiębiorca oświadcza, że miejsca pracy utworzone w związku z realizacją Inwestycji zostały wyliczone zgodnie z definicją określoną w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.

.....
Podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Przedsiębiorcy

Sprawozdanie finansowo-rzeczowe
dla projektu IKEA Industry Poland Sp. z o.o.
w zakresie utrzymania Inwestycji do dnia 28 lutego 2033 r.

1. Utrzymane koszty Inwestycji do dnia 28 lutego 2033 r.:

Lp.	Data wystawienia dokumentu	Data zaksięgowania dokumentu	Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)	Przedmiot	Wartość netto (w PLN)
1.					
2.					
	Łącznie w roku 20...				... PLN
1.					
2.					
	Łącznie w roku 20...				... PLN
(...)					
	Łączne koszty poniesione z tytułu Inwestycji:				... PLN
	Wartość zlikwidowanych środków trwałych w 20....r. (jeśli dotyczy)				... PLN

2. Koszty poniesione przez Przedsiębiorcę w związku ze współpracą z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki do dnia 28 lutego 2033 r.:

Lp.	Data wystawienia dokumentu	Nr faktury (lub innego dokumentu potwierdzającego poniesienie kosztów)	Przedmiot/ Forma współpracy	Wartość netto (w PLN)
1.				
2.				
	Łącznie w roku 20...			...
(...)				
	Łączne koszty poniesione przez Przedsiębiorcę:			...

* Zgodnie z Programem wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011 – 2030, Przedsiębiorca zobowiązany jest do poniesienia w okresie realizacji lub utrzymania Inwestycji kosztów w zakresie współpracy z podmiotami tworzącymi system szkolnictwa wyższego i nauki w wysokości co najmniej 15 % wartości przyznanej dotacji, tj. w minimalnej kwocie nie niższej niż **1 043 716,20 zł** (słownie: jeden milion czterdzieści trzy tysiące siedemset szesnaście złotych 20/100).

3. Utrzymanie miejsc pracy do dnia 28 lutego 2033 r.:

L.p.	miesiąc/rok	Przeciętne zatrudnienie
1.	styczeń	
2.	luty	
3.	marzec	
4.	(...)	
	Podsumowanie	Średnioroczne zatrudnienie wyliczone na podstawie stanów średniomiesięcznych (suma z każdego miesiąca podzielona przez 12 przy pełnym roku kalendarzowym)

Średniomiesięczne zatrudnienie w związku z realizowanym projektem (w okresie objętym sprawozdaniem), wyliczone na podstawie dziennych stanów zatrudnienia w danym miesiącu (w przeliczeniu na pełne etaty), bez uwzględnienia osób przebywających na urloпах wychowawczych i bezpłatnych.

4. Wykonanie kryteriów jakościowych do dnia 28 lutego 2033 r.:

a) Inwestycja w sektorze strategicznym:

Przedsiębiorca w roku 20.... produkował wyroby lub świadczył usługi określone kodem 16.21 – Fornir i płyty na bazie drewna (TAK/NIE);

b) Robotyzacja i automatyzacja procesów:

- ilość robotów przemysłowych lub innych urządzeń certyfikowanych zakupionych i utrzymanych w ramach Inwestycji w roku 20.... wynosi,
- koszt zakupu robota lub innego urządzenia certyfikowanego (wartość w PLN),
- łączne koszty zakupu robotów lub innych urządzeń certyfikowanych (wartość w PLN);

c) Utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy:

- (%) pracowników posiadających wykształcenie wyższe, średnie, średnie branżowe, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe, poświadczone dyplomem, świadectwem, lub innym dokumentem uprawniającym do wykonywania zawodu;

d) Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkolnictwem branżowym:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e) Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem:

- nazwa świadczenia

.....
.....

.....
.....

- liczba pracowników korzystająca ze świadczenia
- koszt świadczenia na pracownika (wartość w PLN)
- łączny koszt świadczenia (wartość w PLN).

5. Przedsiębiorca oświadcza, że miejsca pracy utworzone w związku z realizacją Inwestycji zostały wyliczone zgodnie z definicją określoną w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.

.....
Podpis osób upoważnionych
do reprezentowania Przedsiębiorcy

Klauzula obowiązku informacyjnego Ministra

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel.: +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Rozwoju Inwestycji MRiT.
2. Jeśli ma Pani pytania dotyczące przetwarzania Pani danych osobowych, a także przysługujących Pani praw, może się Pani kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. w związku z zawarciem i realizacją umowy, której jest Pani stroną. Jeżeli jest Pani pełnomocnikiem lub osobą reprezentującą stronę przy zawarciu umowy, to Pani dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes administratora, polegający na konieczności właściwego identyfikowania kontrahenta przy zawieraniu umowy.
4. Pani dane osobowe są przetwarzane na Pani żądanie przed zawarciem umowy, a następnie będą przetwarzane w celu wykonania zawartej umowy, oraz w celach, w których przepisy nakazują nam przechowywać dane: cele archiwalne lub dowodowe.
5. Odbiorcami Pani danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat oraz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji, tj. ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.).

7. Pani dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
9. Pani dane osobowe nie będą przekazane do państw trzecich.
10. W związku z przetwarzaniem Pani danych osobowych przysługują Pani następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - b) prawo do sprostowania swoich danych zgodnie z art. 16 RODO;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO;
 - d) prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zgodnie z art. 21 RODO – w odniesieniu do przetwarzania opartego o prawnie uzasadniony interes administratora.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani danych osobowych, przysługuje Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.