



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŚWIECIU**

Świecie, 25 stycznia 2023 roku

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości BY1S/00042935/2

Znak sprawy: 0415-SEE.7112.3.2023

Kontakt: Adam Litkowski – starszy ekspert skarbowy
tel. +48 52 55 22 123
adam.litkowski@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży nieruchomości należącej do Pana Jarosława Solińskiego.

Co sprzedajemy

Działki gruntowe położone w Dragaczu, oznaczone nr geodezyjnymi 240/3 oraz 240/4 o łącznej pow. 1,0100 ha, dla których Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1S/00042935/2. Według danych zawartych w rejestrze gruntów, działka nr 240/3 o powierzchni 0,0165 ha stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, natomiast działka nr 240/4 o powierzchni 0,9935 ha stanowi grunty orne klasy IIb (pow. 0,8935 ha) oraz pastwiska trwałe klasy IV (pow. 0,1000 ha). Obecnie nieruchomości wykorzystywane są jako pole uprawne.

Termin i miejsce licytacji

17 marca 2023 r., godzina 11.00, Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, w pokoju nr 313 (III piętro)

Warunki sprzedaży

Suma oszacowania ww. nieruchomości wynosi 65.480,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100), **zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 49.110.00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto dziesięć złotych 00/100).

Warunki zapłaty

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **6.548,00 zł.** (słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100).

Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także złożyć na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy, **nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000** - z dopiskiem wadium – egzekucja z nieruchomości, Dragacz. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do dnia 16 marca 2023 r. Czek lub potwierdzenie wpłaty należy okazać osobie prowadzącej licytację przed jej rozpoczęciem. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży lub zwrócone.

Informacje dodatkowe

1. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a
2. Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 u.p.e.a. w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
3. W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10.00 – 14.00, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej, tel. 502 326 460) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Świeciu przy ul. 10 Lutego 16, pok. 123, akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.
4. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
5. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
6. Zgodnie z art. 111a u.p.e.a wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie

później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

7. Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461, z późn. zm.)
8. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego informuje się, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.
9. **Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świeciu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.**
10. Zgodnie z art. 110 z § 1 u.p.e.a. na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.)

Z wyrazami szacunku

na oryginale podpisał
NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŚWIECIU
Miroslaw Stypczyński

.....
/podpis osoby upoważnionej/