

UMOWA Nr 3024-7.026.....2025

zawarta z chwilą złożenia podpisu przez ostatnią ze stron,

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, z siedzibą przy ul. Brzeskiej 97,
08-110 Siedlce

reprezentowaną przez

..... —

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami**, o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

1. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie w obiekcie Zamawiającego pod adresem: Prokuratura Rejonowa w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 16, usług w zakresie przeglądu, serwisu oraz bieżącej konserwacji celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej systemów, urządzeń i instalacji elektrycznej wraz z układem Samoczynnego Załączania Rezerwy (SZR), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Zakres wykonania ww. usług:
 - a) dokonywanie okresowych przeglądów oraz sprawdzanie prawidłowości ich działania,
 - b) dokonywanie wszelkich niezbędnych czynności konserwacyjnych opisanych w §3 ust. 2 oraz napraw zapewniających prawidłowe działanie systemów,
 - c) sprawdzanie zamocowań urządzeń i elementów,
 - d) usuwanie nieprzewidzianych awarii,
 - e) prowadzenie dokumentacji serwisowej obiektu.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy dokona protokolarnego przeglądu stanu urządzeń i instalacji.
4. Użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia (jeżeli będą wymagane) muszą być fabrycznie nowe, posiadać wszelkie wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do użytkowania oraz spełniać wymagania określone przez producenta urządzeń podlegających naprawie.
5. Prace konserwacyjne będą realizowane w funkcjonującym obiekcie. Wszelkie czynności związane z ww. przedmiotem umowy, powinny być prowadzone w sposób sprawny i w możliwie najmniejszym stopniu zakłócający pracę placówki.
6. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów wynikających z harmonogramu jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego w terminie ustalonym przez Strony.

7. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia. Do terminu usunięcia awarii nie wlicza się czasu, w którym Wykonawca nie miał zapewnionego dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, jeśli taki dostęp był konieczny do usunięcia awarii.
8. W przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany niedziałających lub uszkodzonych elementów, Wykonawca, wykona nieodpłatną naprawę uszkodzeń, wraz z wymianą niedziałających elementów:
 - 1) jeżeli awaria wymaga wymiany lub naprawy niedziałających elementów, a podlegają one wymianie lub naprawie gwarancyjnej – Wykonawca w imieniu Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia awarii wystąpi do gwaranta o dokonanie przez niego naprawy lub wymiany urządzenia w ramach udzielonej gwarancji;
 - 2) jeżeli awaria wymaga wymiany lub naprawy niedziałających elementów, a uszkodzenie nie jest objęte gwarancją,
 - a) koszt zakupu uszkodzonego elementu ponosi Zamawiający pod warunkiem, że:
 - Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakupienie uszkodzonego elementu,
 - w przypadku zakupu uszkodzonego elementu, którego koszt przekroczy kwotę 5.000,00 zł netto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej dwie oferty cenowe,
 - po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego podejmie czynności zmierzające do niezwłocznego dostarczenia uszkodzonego elementu,
 - b) koszt dostawy elementu i dojazdu serwisanta ponosi Wykonawca.
9. Wykonanie wymiany uszkodzonego elementu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego. Jeżeli termin dostawy ulega wydłużeniu bez winy Wykonawcy, przedstawi on Zamawiającemu stosowne wyjaśnienie.
10. W przypadku stwierdzenia przez pracowników Zamawiającego wystąpienia awarii instalacji objętych Przedmiotem Umowy w okresie pomiędzy wyznaczonymi terminami przeglądów, Wykonawca w przeciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia (e-mailowo bądź telefonicznie), a w przypadku awarii mogących spowodować niemożność lub poważne utrudnienia w pracy prokuratury, w przeciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia (e-mailowo bądź telefonicznie), zobowiązany jest do:
 - 1) podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania i usunięcia awarii,
 - 2) określenia potencjalnych skutków wystąpienia awarii i podjęcia kroków zapobiegających takim skutkom,
 - 3) przedstawienia na piśmie zakresu prac naprawczych, a także szacunkowych kosztów naprawy (w terminie do 24 godzin od momentu podjęcia interwencji),
 - 4) wydania pisemnej opinii stwierdzającej czy prace polegające na usunięciu awarii podlegają gwarancji czy też nie (w terminie do 24 godzin od momentu podjęcia interwencji).

Kwalifikacji awarii (tj. 24 czy 4 godzinny czas reakcji) dokona Zamawiający.

11. Sytuacje nieprzewidziane – awarie będą zgłaszane przez Zamawiającego drogą mailową na adres e-mail: lub telefonicznie na nr tel.
12. W razie wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac naprawczych wykraczających poza zakres konserwacji, Wykonawca winien je wycenić a następnie zgłosić Zamawiającemu. Po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie sporządzony aneks na ich wykonanie.
13. Czynności konserwacyjne i naprawcze mają zapewnić bezawaryjną eksploatację oraz uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienie

wszelkich wymogów obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń i warunków gwarancji.

14. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

2. Płatność

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne w wysokości:zł brutto (słownie:);
.....zł netto (słownie:).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie konserwacji i utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji elektrycznej wraz z układem SZR w kwocie nettozł, brutto.....zł (słownie złotych:) za każdy przegląd.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie zamówienia będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest niezmiennie przez okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem przypadków jego zmiany, przewidzianych w §8 Umowy.
5. Podstawą wystawiania faktur przez Wykonawcę będą załączone do nich Protokoły, o których mowa w § 3 ust. 6 podpisane przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie w §7.
6. Wykonawca wystawi fakturę na poniższe dane:
Prokuratura Okręgowa w Siedlcach
ul. Brzeska 97, 08-110 Siedlce,
NIP: 8211045759.
7. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktur, wraz z załączonymi do nich Protokołami.
8. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy

§ 3

1. Niniejsza umowa zawarta została na okres od dnia podpisania umowy przez ostatnią ze stron **do dnia 30.06.2027 r.**
2. Konserwacja będzie odbywać się z poniższą częstotliwością:
 - przeglądy konserwacyjne – 1 raz na pół roku nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od wykonania poprzedniego przeglądu,
 - wykonywanie testu układu SZR – 1 raz na pół roku nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od wykonania poprzedniego przeglądu,
 - wykonywanie testów układów elektrycznych – 1 raz na pół roku nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od wykonania poprzedniego przeglądu,
 - usuwanie drobnych usterek i awarii w tym: wymiana niedziałających źródeł światła – na bieżąco,
 - prowadzenie książki przeglądu i konserwacji, dokonywanie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności – na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy w ostatnim miesiącu każdego okresu (półroczu).
4. Termin wykonania przeglądów będzie każdorazowo ustalany z upoważnionym pracownikiem Prokuratury Rejonowej w Siedlcach: **Daniel Przyborowski tel. 728 371 280.**

5. Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym godziny pracy na czynnym obiekcie, zapewniając jego bezpieczne funkcjonowanie w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonanie wszystkich czynności i przeglądów instalacji elektrycznej wraz z układem SZR każdorazowo zostanie potwierdzone **Protokołem przeglądu** podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w §7 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej Umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczeń i warunkami technicznymi i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami wiedzy i stosowanymi normami technicznymi.
9. Wykonawca zapewni w celu realizacji niniejszej umowy personel w liczbie osób gwarantującej należyte wykonanie Umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
11. Wykonawca zapewnia, że przynajmniej jedna z osób wykonujących przedmiot umowy przez cały okres trwania Umowy posiada ważne uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno – pomiarowym dla następujących instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną o napięciu do 1 kV.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do weryfikacji potwierdzenie posiadanych uprawnień przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z odpowiednich narzędzi i sprzętu pomiarowego posiadającego ważne świadectwa wzorcowania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania konserwacji, nie dopuszczając do uszkodzeń i zabrudzeń w pomieszczeniach mu udostępnionych.
15. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem ww. ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wykrytych zagrożeniach w eksploatacji i użytkowaniu urządzeń i instalacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy w celu ustalenia terminu i zakresu naprawy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zachować wszelkie środki ostrożności oraz ma obowiązek przeciwdziałaniu zanieczyszczeniu publicznych obszarów w sąsiedztwie wykonywanych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, odpady i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego pracowników w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót (doprowadzić ustawienia mebli, urządzeń, materiałów itp. do stanu pierwotnego).

4. Kary umowne

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, jak również odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za nieterminowe wykonanie przeglądów lub napraw – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu awarii w przypadkach określonych w § 1 ust. 9 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w wystąpieniu przez Wykonawcę do gwaranta o naprawę lub wymianę uszkodzonego elementu, w terminie określonym w §1 ust. 8 pkt 1) – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za każdą godzinę zwłoki w zrealizowaniu czynności określonych w § 1 ust. 10 Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę zwłoki;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek naruszenia obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną na podstawie noty obciążeniowej.
 3. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, pomniejszając płatność za fakturę VAT, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Potrącenie jest potwierdzane przesłaniem Wykonawcy noty obciążeniowej wskazując: podstawę naliczenia kary umownej, wysokość naliczonej kary umownej i fakturę, która zostanie (została) pomniejszona.
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. W razie, gdy kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają wyrządzonej szkody, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn innych niż określono w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia uprawniającego do ich naliczenia.
 7. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

5. Odstąpienie od umowy

§ 6

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
 1. nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, poprzedzone co najmniej dwoma pisemnymi wezwaniami Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wezwania do należytego wykonywania postanowień umownych,
 2. co najmniej dwukrotnego braku reakcji w odpowiednim czasie na awarię,

3. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przekraczającego 15 dni. Nie dotyczy to sytuacji, gdy zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 3) W przypadku, o którym mowa w ust.1 i ust.2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4) Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenie. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czynności zrealizowane do dnia rozwiązania umowy.
- 5) Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Uzgodnienia i koordynacja

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją Umowy jest, tel.,
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołów przeglądu jest Kierownik Sekretariatu Prokuratury Rejonowej w Siedlcach lub osoba ją zastępująca tel. 25 63 35 426.
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją Umowy jest, tel.
4. Osoby wymienione w ust. 1-2 są odpowiedzialne za realizację i nadzór nad prawidłowością i terminowością realizacji Umowy.
5. O wszelkich zmianach osób, o których mowa w ust. 1-2, druga Strona zostanie poinformowana e-mailem (skan) lub w formie pisemnej.

7. Zmiany umowy

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego

minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt 1), 2) lub 3) podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), zastosowanie znajduje następująca procedura:
 - 1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
 - a) określenie Zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
 - b) wykazanie, że zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - c) wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
 - d) określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej Zmiany - wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ Zmiany na Wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”). Ciężar wykazania wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 - 2) Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
 - a) kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę, z rozbiciem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
 - b) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia, w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcę,
 - c) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,
 - d) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ Zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności Wynagrodzenia obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed Zmianą oraz po jej zaistnieniu.
 - 3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub, że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany Wynagrodzenia.

- 4) Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie Zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
- 5) Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała Zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość Wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
7. Zmiana umowy wywołana Zmianą wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej Zmiany.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 2, które zmniejszają koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 6, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego

zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2) powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.

- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 15% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż co pół roku, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

8. Podwykonawcy

§ 10

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy bez naruszania swych zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Nakłada się obowiązek przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwacyjne, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, oraz zmiany umów podwykonawczych. Projekt powinien wskazywać podwykonawcę oraz zawierać wszelkie dane np. terminy wykonania prac, wynagrodzenie i wszelkie inne postanowienia, które Zamawiający będzie miał prawo porównać z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca zapewni ustalenia w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Nadto wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia wykonawcy z Umowy, terminy wykonania prac powinny zapewnić możliwość wykonania Umowy w terminie albo w terminach częściowych, a kary umowne nie mogą być dla podwykonawcy bardziej dotkliwe niż dla Wykonawcy na podstawie Umowy.
5. Nakłada się obowiązek przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.

9. Przetwarzanie danych osobowych i zachowanie poufności

§ 11

1. Strony oświadczają, iż działają zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania wzajemnie udostępnionych danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich wzajemnie powziętych informacji, w tym danych osobowych niezbędnych do zawarcia i prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

4. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych wykonawcy (zawarcie i realizacja umowy) stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do przedłożenia osobom, wskazanym w niniejszej umowie do kontaktu/nadzoru w zakresie prawidłowej jej realizacji, informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Stronę przeciwną.
6. Klauzulę informacyjną o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych osób wskazanych w § 8 ust. 2 stanowi załącznik nr 3.

10. Rozwiązywanie sporów

§ 12

Ewentualne spory powstałe na podstawie Umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia Strony poddają spory rozstrzygnięciu pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

11. Postanowienia końcowe

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Na potrzeby niniejszej Umowy, Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lub „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na jakikolwiek podmiot bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.
4. Umowa z uwagi na wartość zamówienia nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) – art. 2 ust.1 pkt. 1.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data, podpis Wykonawcy)

.....
(data, podpis Zamawiającego)

Opracowała: Marta Dębiak

Sprawdziła: Monika Pawlak

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 3 - klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych - osób wskazanych do kontaktu/nadzoru w zakresie realizacji umowy
3. Załącznik nr 4 - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy (umowa z wybranym wykonawcą)

Załącznik nr 3 do umowy 3024-7.026. .2025

klauzula informacyjna

osoba wskazana do kontaktu/nadzoru w zakresie realizacji zawartej umowy

W związku z treścią art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Siedlcach informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Siedlcach, ul. Brzeska 97, 08 – 110 Siedlce, tel.: 25 632 28 85, e – mail: biuro.podawcze.posie@prokuratura.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, e – mail: wojciech.jakubik@prokuratura.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wynikającego z prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez Administratora, tj. zapewnienie prawidłowej realizacji umowy zawartej z kontrahentem.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione (inni administratorzy, podmioty przetwarzające) do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.

6. Dane osobowe przechowywane są przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane, a następnie do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) sprzeciwu, w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ochrony danych osobowych.
8. Dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska, nr telefonu i adresu e – mail zostały uzyskane od kontrahenta w związku z zawartą umową.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
10. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1 – 3, należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

.....
(data i podpis osoby, której dane dotyczą)

Załącznik nr 4 do umowy 3024-7.026. .2025

klauzula informacyjna umowa z wybranym wykonawcą

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Siedlcach informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Siedlcach,
ul. Brzeska 97, 08 – 110 Siedlce, tel.: 25 632 28 85,
e – mail: biuro.podawcze.posie@prokuratura.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
e – mail: wojciech.jakubik@prokuratura.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są:
 - 6) w celu zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- 7) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących, w tym prawa podatkowego na podst. art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 8) w celu dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą umową na podst. art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione (inni administratorzy, podmioty przetwarzające) do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
5. Dane osobowe przechowywane są przez okres realizacji celu, w którym są przetwarzane, a następnie do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
6. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 5) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 6) ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 7) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO;
 - 8) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ochrony danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych w celu zawarcia i wykonania umowy jest niezbędne. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie i wykonanie umowy.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
9. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 6 ppkt 1 – 3, należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

.....
(data i podpis osoby, której dane dotyczą)