

Ogłoszenie z dnia 6 marca 2026 roku
Starosty Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych
do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Nowa Wieś Lęborska

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), w oparciu o Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2026 roku „w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

- I. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej w formie darowizny nieruchomość Skarbu Państwa położoną w obrębie Lubowidz, gm. Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną jako działka nr 7/12 o powierzchni 12m², dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00006884/5.
- II. Nieruchomość opisana w pkt I położona jest w miejscowości Mosty przy ulicy Długiej. Teren działki jest zagospodarowany i utwardzony kostką betonową, stanowiąc powierzchnię przystanku autobusowego wraz z wiatą przystankową i elementami małej architektury. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Długiej o nawierzchni asfaltowej i charakterze drogi gminnej.
- III. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość opisana w pkt I nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska VIII/87/24 z dnia 24 października 2024 roku) działka ma przeznaczenie „obszar zwartej lub rozproszonej zabudowy o wielofunkcyjnym charakterze”. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
- IV. Cena nieruchomości opisanej w pkt I, będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 1.600zł (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).
- V. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest na realizację celu publicznego – utrzymanie przystanku komunikacji miejskiej.
- VI. W przypadku niewykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cel określony w umowie darowizny (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.
- VII. W związku z faktem, że nieruchomości będące przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego przeznaczone są dla realizacji celów publicznych, nie znajduje tu zastosowania treść art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – podstawa prawna art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- VIII. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Leby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com (zakładka BIP) a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 6 do 27 marca 2026 roku.
- IX. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118 /I piętro budynku/, tel. 59 84 80 883/877.

Z up. STAROSTY

Adrian Wenta
WICESTAROSTA