

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00029.2026

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 1/2 o pow. 1,9950 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00042740/0 – stanowi własność Skarbu Państwa.
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 220,00 m ² położony w pasie ochronnym, stanowiący część działki nr 1/2 obręb ewidencyjny nr 2 miasta Kołobrzeg, zabudowany budynkiem usługowo-gastronomicznym.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28.06.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8-Uzdrowisko Zachód” – grunt objęty dzierżawą leży na terenie oznaczonym symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z zakresu usług gastronomii.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze kolejnej umowy w celu prowadzenia działalności handlowo-gastronomicznej.
Termin zagospodarowania	Z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5 z dotychczasowym dzierżawcą za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 202/2026 z dnia 17.06.2026r.
Czynsz dzierżawny	81.180,00 zł brutto, płatny w dwóch ratach: - I rata w wysokości 40.590,00 zł -II rata w wysokości 40.590,00 zł
Termin wnoszenia opłat	- I rata płatna do dnia 31 sierpnia każdego roku, -II rata płatna do dnia 30 września każdego roku.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, która nastąpi począwszy od roku 2027.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 06 lipca 2026r.