



Łódź 15 grudnia 2025 roku

1012-SEE.7114.1350.2024.76

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego numer 21, o powierzchni użytkowej 50,48 m², położonego w budynku przy ulicy Adama Próchnika 40 w Łodzi, wraz z prawami związanymi z własnością lokalu. Nieruchomość należy do Pani Aleksandry Śródkowskiej. Dla nieruchomości prowadzona jest, przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, księga wieczysta nr LD1M/00229718/1

Termin 17 lutego 2026 roku o godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy Łódź-Polesie w Łodzi, ulica 6 Sierpnia 86a - pokój 205

Wartość szacunkowa nieruchomości: 331 000,00 zł (trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych)

Cena wywołania: 231 700,00 zł (dwieście trzydzieści jeden tysięcy siedemset złotych)

Wadium: 33 100,00 zł (trzydzieści trzy tysiące sto złotych)

Warunkiem dopuszczenia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr:

40 1010 1371 0000 7113 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić informację: *Wadium nieruchomość LD1M/00229718/1*

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3 lutego 2025 roku do 16 lutego 2026 roku, w dni robocze, w godzinach 8:00-12:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr. telefonu 42 25 46 216

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w Urzędzie Skarbowym Łódź-Polesie w Łodzi, ulica 6 Sierpnia 86a pokój 216

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 42 25 46 216



elektronicznie – napisz na adres: us.lodz.polesie@mf.gov.pl

oraz na stronach:

<https://www.gov.pl/web/us-dlodz-polesie/obwieszczenia-licytacje>

[Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej w Łodzi - Portal Gov.pl](#)

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111 – art. 111b, art. 111d, 111i, 112c, 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Łódź-Polesie
Kierownik Działu
Marcin Pluta

*/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).