

Wysłano:

czwartek, 3 lipca 2025 17:58

Do:

kontakt; kontakt

DW:

Sekretariat GgK; Sekretariat SWZ; Sekretariat GgK

Temat:

Petycja w sprawie doprecyzowania przepisów rozporządzenia

3 lipiec 25.

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
Al. Ujazdowskie 1/3, 00-583 Warszawa

Bardzo proszę o usunięcie błędu w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków, przez co rozporządzenie to powiela przepisy Prawa geodezyjnego i kartograficznego odnoszące się do ustalenia przebiegu granic działki, co jest wykorzystywane do obchodzenia przepisów ustawy i samowolnego ustalania przebiegu granic działek gruntowych przez geodetów. Potem są wprowadzane zmiany w ewidencji gruntów, a strona niezadowolona nie ma prawa skarżyć się do sądu.

Ustalenie przebiegu granic działki powinno być dokonywane zgodnie z z rozdziałem 6 PGiK poprzez zastosowania procedury rozgraniczenia.

Wg Art. 29. 1. PGiK "Rozgraniczenie nieruchomości **ma na celu ustalenie przebiegu ich granic** przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów."

W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii są podobne zapisy "§ 31. Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych **ustaleniem przebiegu tych granic.**" Geodeci wykorzystują zapisy rozporządzenia do ustalania przebiegu granic bez przeprowadzenia procedury rozgraniczeniowej, co może być ze szkodą dla nieświadomych, często starszych osób. Rozgraniczenie kończy się decyzją, od której można się odwołać, co zmusza do większej staranności. Wznowienie, czy ustalenie przebiegu granic wg rozporządzenia nie kończy się decyzją i nie można się od takich pomiarów odwołać. Chyba jest tu wyraźna luka w przepisach, która jest wykorzystywana przez deweloperów i innych oszustów, do zabierania ludziom ziemi bez możliwości odwołania.

W ustawie PGiK i w rozporządzeniu MRPiT nie występuje dokładne rozróżnienie tych procedur, tj. kiedy stosujemy rozgraniczenie a kiedy rozporządzenie MRPiT. Taka sytuacja sprawia że procedura z rozporządzenia jest nadużywana ze szkodą dla obywateli, często starszych osób, które nie mogą się bronić i są okradani z gruntu. Zyskują na tym oszuści i wyzyskiwacze, którzy zarabiają na tym procederze.

Bardzo proszę o usunięcie luki w przepisach

Z wyrazami szczerzego szacunku



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU



Warszawa, 11 lipca 2025 r.

NK-Sk.053.41.2025

Pan Michał Jaros

Sekretarz Stanu

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
/e-Doręczenia/

Szanowny Panie Ministrze,

w dniu 4 lipca 2025 r. do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wpłynęło drogą mailową pismo, zatytułowane „Petycja w sprawie doprecyzowania przepisów rozporządzenia”, w treści którego zawnioskowano o *usunięcie luki w przepisach*, ponieważ *w ustawie PGiK i w rozporządzeniu MRPiT nie występuje dokładne rozróżnienie, kiedy stosujemy rozgraniczenie a kiedy rozporządzenie MRPiT*.

Uwzględniając powyższe, przedmiotowe wystąpienie zostało zakwalifikowane jako petycja, w rozumieniu art. 2 ust. 3 ustawy¹.

Mając na uwadze, że Główny Geodeta Kraju nie jest właściwy do rozpatrzenia petycji, na podstawie art. 6 ust. 1 ww. ustawy, w załączeniu przekazuję przedmiotową petycję, celem jej dalszego rozpatrzenia.

Jednocześnie odnosząc się do treści petycji, wyjaśniam, że rozgraniczanie nieruchomości uregulowane w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych określone przepisami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, są to odrębne od siebie procedury. Zastosowanie każdej z nich jest podyktowane innymi przesłankami, wynikającymi z przepisów prawa, oraz służą one do innych celów, stąd nie powinny być stosowane zamiennie.

Główny Geodeta Kraju ma jednak świadomość, że przepisy obecnie obowiązujące w powyższym zakresie, przewidujące pewnego rodzaju dychotomię prawną, mogą być problematyczne dla właścicieli działek ewidencyjnych. Z uwagi na prostszą formę

¹ Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, tak jak zostało wskazane w petycji, często są one traktowane jako zamienna forma ustalenia granic nieruchomości. Podczas, gdy do tego celu – na gruncie obecnego stanu prawnego – służy procedura rozgraniczeniowa określona w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W związku z powyższym problemem, w piśmie z dnia 23 kwietnia 2025 r., znak: NK-OL.022.45.2025.JK, skierowanym do Pana Ministra, tut. Organ wskazał na ewentualną koncepcję do rozważenia, poprzez rezygnację z *ewidencyjnego*² ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych i całkowitym zastąpieniu procedurą rozgraniczeniową, co dałoby zdecydowanie większą pewność i gwarancję, co do granic nieruchomości, a tym samym zasięgu prawa własności.

Z poważaniem
w zastępstwie
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU
ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU

dr inż. Anna Bober
/pismo podpisane elektronicznie/

Załączniki:

- petycja w sprawie rozporządzenia MRPiT.zip

Do wiadomości:

Sprawę prowadzi:
E-mail: gugik@gugik.gov.pl
Telefon:

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych podanych w ww. korespondencji jest Główny Geodeta Kraju, mający siedzibę w Warszawie (kod pocztowy: 00-926) przy ul. Żurawiej 6/12. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gugik.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia korespondencji lub załatwienia Pani/Pana sprawy a następnie dla archiwizacji dokumentów wynikających z przepisów prawa na podstawie

² prowadzonego na potrzeby ewidencji gruntów i budynków na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219, ze zm.)

art. 6 ust. 1 lit. c RODO³ w związku w szczególności z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne⁴ lub ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej⁵ lub ustawy Kodeks postępowania administracyjnego⁶.

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać te dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być udostępnione Pani/Pana dane osobowe są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń⁷.

Kolejną kategorią odbiorców Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w tym podmioty świadczące usługi związane z utrzymaniem użytkowanych w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii systemów informatycznych. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w okresie, którego wymagają przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach⁸. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, ich usunięcia po upływie wyżej wskazanego okresu lub ograniczenia ich przetwarzania, z uwzględnieniem przepisów zawartych w art. 5b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne lub może wynikać z przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lecz jest niezbędne do prowadzenia korespondencji w Pani/Pana sprawie w tym udzielenia Pani/Panu odpowiedzi. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani nie będą profilowane przez Administratora.

³ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1, zm. Dz. Urz. UE L 2018 Nr 127, poz. 2).

⁴ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.).

⁵ Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2021 r. poz. 214)

⁶ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

⁷ Sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2011 r. w sprawie sporządzania i doręczania dokumentów elektronicznych oraz udostępniania formularzy, wzorów i kopii dokumentów elektronicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 180).

⁸ Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	757636.2910253.2906814
Nazwa dokumentu	przekazanie petycji wg właściwości pdf
Tytuł dokumentu	przekazanie petycji wg właściwości
Sygnatura dokumentu	NK-Sk.053.41.2025
Data dokumentu	2025-07-11 11:45:13
Skrót dokumentu	F623379055318F83BA48D3B2EA47824D7AB74B 02
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2025-07-11
Sygnatariusz	Anna Bober
Stanowisko	Zastępca Głównego Geodety Kraju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	
Autor wydruku:	