



Świebodzin, 08.10.2026 r.

Zn. spr.: SAM.2101.2.2026

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE SPRZEDAŻY PUSTOSTANU w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świebodzin z siedzibą w miejscowości Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin, zgodnie z art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych: **lokalu mieszkalnego (pustostanu), znajdującego się w miejscowości Ołobok, ul. Wojciechowskiego 68B/4, 66-213 Skąpe, powiat świebodziński, województwo lubuskie**, zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 14.07.2026 r. i opublikowanego w dniu 17.07.2026 r. (znak sprawy: ZS.M.2101.2.121.2026) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej DGLP w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20218>.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Świebodzin Świebodzin 337x	Ołobok Skąpe Ołobok ul. Wojciechowskiego 68B/4 66-213 Skąpe	150/10 ZG1S/00042371/6 2507 udział 748/10000	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym. Pustostan



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



I Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny w miejscowości Ołobok, ul. Wojciechowskiego 68B/4, 66-213 Skąpe. Lokal usytuowany jest w budynku wielorodzinnym (8-lokalowym), położonym na działce o numerze ewidencyjnym 150/10 o powierzchni całkowitej 2507 m² (obręb ewidencyjny 0007 Ołobok, gmina Skąpe, powiat świebodziński), dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1S/00042371/6. Udział w działce gruntu przypisany do przedmiotowego lokalu, wynosi 748/10000. Lokal położony jest na trzeciej kondygnacji w budynku wielorodzinnym trzykondygnacyjnym (2 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna) całkowicie podpiwniczonym.

Lokal wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, odgromową, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i składa się z:

- 1 pokoju, kuchni, łazienki, korytarza o łącznej powierzchni użytkowej **39,75 m²** oraz,
- pomieszczeń przynależnych:
 - piwnicy - o powierzchni użytkowej **7,09 m²**,
 - kotłowni - skład opału o powierzchni użytkowej **5,36 m²**.

Lokal posiada balkon. Podłogi w lokalu zostały wykonane z posadzki betonowej, okładziny z paneli podłogowych w pokoju i kuchni, w łazience płytki ceramiczne. Sufity tynkowane, szpachlowane, malowane. Wyposażenie łazienki: umywalka, toaleta, zbiornik wyrównawczy centralnego ogrzewania. Wyposażenie kuchni: podejścia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Stolarka okienna: 2 szt. drewniane. Drzwi: wewnętrzne – 3 szt. drewniane płytowe, zewnętrzne – drewniane płytowe, balkonowe – drewniane. Grzejniki: stalowe. Lokal nieużytkowany od 2025 roku, wymaga remontu w szczególności wymiany kotła grzewczego na spełniający wymogi powszechnie obowiązujących przepisów antysmogowych (przedmiotowy lokal posiada samodzielny niezależny system grzewczy).

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa: dwa budynki mieszkalne podobne do budynku, w którym mieści się przedmiotowy lokal. Droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej.

II Wartość rynkowa nieruchomości:

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w miejscowości Ołobok przy ul. Wojciechowskiego 68B, wraz z udziałem w prawie do gruntu i częściach wspólnych budynku określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: **200.600,00 zł** (słownie: *dwieście tysięcy sześćset złotych*) w tym wartość rynkowa udziału w gruncie: 19.900,00 zł (słownie: *dziewiętnaście tysięcy dziewięćset złotych*).

III Zasady procedowania sprzedaży:

1. Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu

pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku **w terminie jednego miesiąca** od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie - Gazeta Lubuska z dnia 08.10.2026 r.), czyli do dnia **08.11.2026 r.**

2. Wnioski wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Świebodzin z siedzibą ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin osobiście lub przesłać pocztą tradycyjną w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Ołobok, ul Wojciechowskiego 68B/4, 66-213 Skąpe”. Na kopercie należy obowiązkowo podać swoje dane adresowe. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Świebodzin.

We wniosku prosimy podać: imię, nazwisko i adres wnioskodawcy, nr telefonu kontaktowego i/lub adres e-mail;

Do wniosku należy dołączyć:

- a) Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
- b) Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. Dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
- c) Propozycję sposobu spłaty należności tj. jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
- d) Oświadczenie, że składający wniosek nie nabył innej nieruchomości na warunkach preferencyjnych określonych w ustawie.
- e) Oświadczenie, że składający wniosek nie jest obecnie najemcą lokalu przeznaczonego do sprzedaży, pozostającego w zarządzie LP.

W/w dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

3. Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 663) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206).
4. Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 ww. Rozporządzenia. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 w/w Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

5. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail: swiebodzin@zielonagora.lasy.gov.pl lub pod numerem telefonu 68 382 20 01 wew. 31 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.
6. Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie BIP nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-swiebodzin/polityka-prywatnosci>.
7. Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszej informacji o sprzedaży pustostanu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie na nie zgody. Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Świebodzin, z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl.

Z poważaniem,

Dawid Kłap
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do wiadomości poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszenia o sprzedaży na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Świebodzin
2. Zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Świebodzin, zakładka Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-swiebodzin/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
3. Zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej Gazeta Lubuska
4. Wysłanie ogłoszenia do RDLP w Zielonej Górze z prośbą o rozesłanie do wszystkich jednostek LP – drogą elektroniczną