

Repertorium A nr - 3189/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego lipca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (07.07.2025r.) przede mną **notariuszem AGNIESZKĄ GROSICKĄ** w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ul. Tuwima nr 22/26, stał się:-

używający
imienia, legitymujący się
dowodem osobistym numer (ważnym do dnia
zamieszkały w gminie
, podający adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna
nr 27/29 - działający przy tym akcie w imieniu i na
rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział
Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29,
NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) –
jako **Pełnomocnik** – stosownie do wypisu aktu
notarialnego pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez -----
Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi Przemysława
Jaszczaaka dnia 11 września 2024 roku za Rep. A Nr 4092/2024
Edyty Grabowskiej – notariusza w Łodzi – *umocowanego do
działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego przez Dyrektora
Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01 marca 2024 roku
za Rep. A Nr 26356/2024 Marty Figurskiej – notariusza w
Warszawie.* -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
o numerze powołanym przy nazwisku.-----

oświadczam, że udzielone mu
pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie
zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest
uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym. -----

[PRZEDMIOT UMOWY]

2. działający w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że podstawą złożenia
powyższego oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia było zawiadomienie z
dnia 07 maja 2025 roku – doreczone KOWR dnia 12 maja 2025 roku -
wystosowane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w
Łęczycy Anetę Ruszczyk (sygnatura akt KM 796/12) o przysługującym
Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawie nabycia */określonym w
zawiadomieniu omyłkowo jako prawo pierwokupu, co zostało następnie
skorygowane przez Komornika/* m.in. nieruchomości **nr 26**, dla której
prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr _____, które to
zawiadomienie zostało przesłane w trybie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o
kształtowaniu ustroju rolnego. -----



3. Do powołanego zawiadomienia załączono odpis prawomocnego postanowienia, wydanego dnia 31 stycznia 2025 roku przez Sąd Rejonowy w Łęczycy I Wydział Cywilny w sprawie sygn. akt _____ w przedmiocie **przysądzenia** na rzecz: _____ **prawa** **własności** nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 26** o obszarze (wg treści postanowienia) **0,7200 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr _____ nabytego w przetargu, który miał miejsce 21 maja 2024 roku za cenę **25.000,00 zł (dwudziestu pięciu tysięcy złotych)** uiszczoną już na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 2. [BŁĄD]

1. _____ działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa złożył powołane wyżej oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia, działając w oparciu o wskazane w §1 ust. 2 tego aktu zawiadomienie Komornika, jednakże już po złożeniu oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia powziął informacje, że nabwca z przysądzenia własności - _____
– jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamieszkuje od co najmniej 5 (pięciu) lat w gminie położenia przedmiotowej nieruchomości, a zatem przysądzenie własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz **nie rodziło prawa nabycia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.** -----

2. _____ działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że **uchyla się od złożonego pod wpływem błędu oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia, złożonego pod wpływem błędu istotnego,** polegającego na nieprawidłowej informacji o przysługiwaniu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa nabycia, **podczas gdy w istocie prawo to nigdy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nie przysługiwało.** -----

3. W konsekwencji powyższego, w związku z wykonaniem prawa, które od początku nie przysługiwało Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, albowiem nigdy nie powstało, **skutek przeniesienia własności**

nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie mógł nastąpić i nigdy nie nastąpił. -----

4. Wobec powyższego, jako że nie nastąpiło przejście własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Stawający uprawniony jest do cofnięcia wniosku o odłączenie nieruchomości, oznaczonej jako działka 26, założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpis własności na rzecz KOWR w nowo założonej księdze wieczystej. -----

5. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Łodzi samodzielnie złoży w Sądzie Rejonowym w Łęczycy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych pismo o cofnięcie wniosku nr DZKW/LD1Y/00002958/25 o odłączenie nieruchomości, oznaczonej jako działka 26, założenie dla niej nowej księgi wieczystej wpisanie w dziale II księgi wieczystej Kw. nr

Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela nieruchomości, oznaczonej jako działka 26,-----

b) do powołanego wniosku dołączone zostaną dokumenty potwierdzające, że nabywca z przysądzenia własności jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§ 3.

[ZAPŁATA I WYDANIE]

....., działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zapłata za nieruchomość ani objęcie jej w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie nastąpiły. -----

§ 4.

[KOSZTY]

..... tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi KOWR. -----



Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz bez ograniczenia. -----

§ 5.
[POUCZENIA]

Poinformowałam Stawającego o treści i skutkach art. 84 i nast. kodeksu cywilnego.-----

Pobrałam: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do przepisów rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 237) - na podstawie § 16 - kwotę 200,00 zł (dwieście złotych),

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za sześć wypisów tego aktu kwotę 6,00 zł (sześć złotych), -----

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku tj. Dz. U. 2011, Nr 177, poz. 1054) według stawki 23% łączną kwotę 47,38 zł (czterdzieści siedem złotych i trzydzieści osiem groszy). -----

Łącznie do pobrania kwota 253,38 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium A Nr 3190/2025

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

Stawający
Takse notarialną wraz z podatkiem VAT
według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 07 lipca 2025 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka