

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
55-200 OŁAWA, ul. 3 Maja 1
tel. (71) 301 15 69, 301 15 35
-2-



RPW/245445/2025 P
Data: 2025-11-17
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Oława, dnia 13 listopada 2025 r.

GN. 6840.3.2019

GN.6840.3.2023

Wojewoda Dolnośląski
Pl. Powstańców Warszawy 1
50 – 153 Wrocław

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w załączeniu przekazuję wykazy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia:

- w drodze darowizny tj. nieruchomość zabudowana, położona w obrębie Domaniów, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 38/1 AM-2 o pow. 0,1377 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00026330/4,
- w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości tj. udział wynoszący 1/4 część w nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Bolechów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 103 o pow. 0,0454 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1O/00005341/1,

w celu ich zamieszczenia na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

ZPP, STAROSTA
[Signature]
Agnieszka Brzezińska
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Sporządziła: Agnieszka Brzezińska, tel. 71 301 15 35

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
55-200 OŁAWA, ul. 3 Maja 1
tel. (71) 301 15 69, 301 15 35

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 60/2025
Starosty Oławskiego
z dnia 12 listopada 2025 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Starosta Oławski działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niżej opisana nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, obręb nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
Działka nr 103 pow.0.0454 ha Obręb 0001 Bolechów, gmina Oława powiat oławski KW nr WR1O/00005341/1 Przedmiot zbycia – udział Skarbu Państwa w nieruchomości wynoszący 1/4 część.	Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Bolechów, przy drodze gminnej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość niezabudowana stanowiąca dojazd do działek sąsiednich.	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Oława nr VIII/41/2019 z dnia 28.02.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice, Nivnik, Bolechów, Drzemlikowice, Ściebaborowice nieruchomość oznaczona jest symbolem: - B RM0.1 tereny zabudowy zagrodowej	Zbycie udziału w nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłasności nieruchomości.	6 500 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oławie (III piętro) oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oławie (www.bip.starostwo.olawa.pl i www.starostwo.olawa.pl)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Nabywca zobowiązany jest do uregulowania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oławie Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 308, 311 (III piętro) oraz telefonicznie nr (71) 301-15-39, (71) 301-15-69

STAROSTA
Marek Szponar

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Oławski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny niżej opisana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania	Wartość nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Nieruchomość położona w obrębie Domaniów, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 38/1 AM-2, pow. 0,1377 ha, KW nr WR1O/00026330/4	Nieruchomości położona w centralnej części wsi (adres: Domaniów 51), w sąsiedztwie domków jednorodzinnych. Zabudowę tworzą budynek wolnostojący jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem oraz garaż wolnostojący dwustanowiskowy. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Domaniów przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: - 19MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Domaniów w celu realizacji zadań własnych gminy – tj. tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej	258 000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 wyżej powołanej ustawy mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oławie (III piętro) oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oławie (www.bip.starostwo.olawa.pl) i www.starostwo.olawa.pl) na okres 21 dni.

STAROSTA
Marek Szponar