

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.685.2025

Łódź, 7 października 2025 r.

**Rada Miejska w Działoszynie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXV/168/25 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 3 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki oznaczonej nr 560 położonej w obrębie 2 Działoszyn (obszar wiejski), która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 października 2025 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli legalności uchwały Nr XXV/168/25 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 3 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki oznaczonej nr 560 położonej w obrębie 2 Działoszyn (obszar wiejski), organ nadzoru powziął wątpliwość co do jej zgodności z prawem.

Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą zasadności podjęcia przez Radę Miejską w Działoszynie przedmiotowej uchwały na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 11145 z późn. zm.) zwanej dalej u. g. n.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. stanowi zatem wyjątek od generalnej reguły ustanowionej przez ustęp 1 tego artykułu, zgodnie z którą nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Ponadto w trybie bezprzetargowym nie można dokonać zbycia nieruchomości, jeżeli poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej z nieruchomości przyległej, a zamiar nabycia zgłasza więcej niż jeden z właścicieli przyległych nieruchomości (por. wyrok NSA z dnia 14 września 2017 r., sygn. akt I OSK 407/17).

Z uwagi na konieczność dokonania przez organ nadzoru oceny prawidłowości zastosowania przez Radę Miejską w Działoszynie przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n., do uchwały podjętej na tej podstawie winny zostać załączone wyjaśnienia oraz dokumenty.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz przesłanie wyrysu z mapy ewidencyjnej dla działki nr 560 oraz działek przyległych. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Justyna Szymańska-Chładzyńska*

**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyń

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.