

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami), podaję do publicznej wiadomości, wyznaczoną do sprzedaży na rzecz współużytkowników wieczystych, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie obrębu 0002 Elk 2, gmina Miasto Elk, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1436/99.

L.p.	1. Własność 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. Wartość nieruchomości 2. Cena nieruchomości	Uwagi
1	1. Skarb Państwa, 2. Księga wieczysta : odstąpiono od wskazania numeru księgi wieczystej na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego o sygnaturze III OSK 6508/2 z dnia 28 stycznia 2025 r.; działka o numerze 1436/99, obręb 0002 Elk, gmina Miasto Elk, powiat elcki, woj. warmińsko – mazurskie, o pow. 0,0769 ha, użytek Ba.	Działka położona w obrębie geodezyjnymi 0002 Elk 2, gmina Miasto Elk. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami niemieskalnymi, stanowiącymi współwłasność użytkowników wieczystych. Przedmiotowa działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu. Uzbrojona jest w następującą infrastrukturę techniczną: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną oraz sieć telekomunikacyjną. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny o charakterze przemysłowym, usługowo-handlowym. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość jest objętą zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Miasta Elku nr XXXV/36702 Rady Miasta Elku z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „Elk- Łukasiewicza”. Ustalono przeznaczenie podstawowe terenu jako teren istniejącego zakładu ‘Prefabet’. Zachowuje się funkcję przemysłowo-składową terenu (B28 PSB). Dopuszcza się funkcję uzupełniającą usługowo - handlową.	1. 99 000,00 zł, 2.1 Za ½ udziału wraz z bonifikatą 90%: 2 970,00 zł, Organ udzielił na wniosek bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą, w stosunku, do której orzeczono umiarkowany stopień niepełnosprawności. 2.2 Za ½ udziału: 29 700,00 zł. Cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą. Sprzedaż pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późniejszymi zmianami).	Roszczenie o sprzedaż w trybie art. 198g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz współużytkowników wieczystego.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1436/99, położonej na terenie obrębu 0002 Ełk, gmina Miasto Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 14 lipca 2025 r.,
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 14 lipca 2025 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. nr 11- II piętro, tel. 87 621 83 31.

Z up. STAROSTY

**Aneta Łalak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY**

/dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia r.