

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.192.2026

Łódź, 26 marca 2026 r.

Rada Gminy Zduńska Wola

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXV/179/2026 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Janiszowice w gminie Zduńska Wola, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wraz z dokumentacją planistyczną w dniu 6 marca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Na rysunku planu miejscowego, według oznaczeń i objaśnień zawartych w legendzie, określono przebieg linii elektroenergetycznych SN oraz wyznaczono pas technologiczny o szerokości 14 m, zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 1 lit. a uchwały. Jednocześnie w § 10 pkt 1 lit. b uchwały zawarto ustalenie „w granicach stref ochronnych od linii elektroenergetycznej obowiązuje: zakaz nasadzeń drzew oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały i tymczasowy pobyt ludzi”. Przedmiotowego ustalenia § 10 pkt 1 lit. b uchwały, nie można jednoznacznie powiązać z rysunkiem planu, co narusza § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem MPZP”. Rysunek planu miejscowego nie zawiera bowiem oznaczenia w postaci ww. stref ochronnych. Tym samym brak wyznaczenia na rysunku planu miejscowego przebiegu ww. stref ochronnych od linii elektroenergetycznych SN skutkuje

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

brakiem określenia w planie miejscowym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w odniesieniu do ww. terenów w bezpośrednim położeniu z liniami elektroenergetycznymi SN, zgodnie z dyspozycją art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą pzp. Wyznaczone w planie miejscowym pasy technologiczne mają związek jedynie z bezpośrednią obsługą i serwisem danej infrastruktury technicznej przez gestora sieci i nie są pojęciem tożsamym ze strefą ochronną. Strefy ochronne służą ograniczeniom w zabudowie i zagospodarowaniu terenów z uwagi na przebieg infrastruktury technicznej, dlatego też plan miejscowy powinien zawierać stosowne ustalenia, wynikające z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy pzp. Wyznaczenie stref ochronnych w pasie przylegającym do urządzenia przesyłowego podyktowane jest koniecznością ochrony ludzi i mienia przed negatywnymi skutkami oddziaływania tego urządzenia, przed skutkami awarii linii energetycznej, jak również niebezpieczeństwami związanymi z pracą urządzeń elektrycznych w tych strefach. Obowiązujące przepisy prawa nie regulują wprost szerokości stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz ograniczeń w nich występujących, w związku z powyższym jednoznaczne ustalenie szerokości stref ochronnych wraz ze wskazaniem konkretnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów powinno nastąpić w planie miejscowym.

2) Brak raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 17 pkt 14 w związku z art. 8k ust. 2 ustawy pzp. W dokumentacji prac planistycznych załączono jedynie protokoły z dwóch dyżurów projektanta, protokół ze spotkania otwartego oraz wykaz uwag.

3) Brak licencji potwierdzającej pochodzenie wektorowej mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co jest wymagane na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy pzp w związku z § 7 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia MPZP.

4) Zgodnie z wytycznymi załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), tj. część „2.3. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego: „Dokument Formalny” (pozycja 65-69 – Odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w stosunku do którego dany dokument formalny ustanawia przystąpienie do jego sporządzenia), w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „Dokument Formalny” wystarczającym jest odniesienie się do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Natomiast jeżeli sporządzający dane przestrzenne podaje dodatkowe atrybuty, to powinny one być prawidłowo sporządzone i odsyłać do właściwych w sprawie aktów. Natomiast w pliku GML (załącznik nr 3 do uchwały) w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „101904_app — DokumentFormalny”, podano niewłaściwe łącze (adres URL) dotyczące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego. Podane w ww. tabeli atrybutów łącze przekierowuje do strony BIP gminy Zduńska Wola, a nie bezpośrednio do uchwały inicjującej.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 31 marca br. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Zduńska Wola

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.