

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Katowicach przy ul. Obroki.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 26.05.2026r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-80/2024 – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 2,6149 ha, położonych w Katowicach przy ul. Obroki, w skład których wchodzi:

- 1) prawo własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 3/11 o powierzchni 2,3367 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00139816/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 2) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce budynku handlowo-usługowego, nr ID 246901_1.0001.AR_53.3/3.29_BUD, o powierzchni zabudowy 8 m², nr inwentarzowy 65/32/258375,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 8/1 o powierzchni 0,0020 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00073194/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 8/3 o powierzchni 0,2762 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1K/00073194/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Cena wywoławcza (netto): **4.950.000,00 zł**

Wysokość wadium: **495.000,00 zł**

Minimalne postąpienie: **50.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1) - 2) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 3) – 4) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości mają kształt nieregularny o dużych różnicach rzędnych wysokości. Działka gruntu nr 3/11 zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Pozostała część działki zabudowana jest pawilonami handlowymi nietrwale związanymi z gruntem, niebędącymi własnością Spółki. Części niezabudowane działek porośnięta drzewami. Nieruchomości położone są w zasięgu pełnego uzbrojenia.

Nieruchomości są położone w Katowicach przy ul. Obroki, oddalone od centrum Katowic o ok. 7 km. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny handlowo-usługowe, tereny niezabudowane i zadrzewione. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

W obrębie nieruchomości znajdują się kolidujące sieci uzbrojenia technicznego, w tym napowietrzny rurociąg magistralny DN1200 mm, stanowiący własność Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.

Zgodnie z Oświadczeniem z dnia 02.12.2025 r. Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. złożyło do Sądu Rejonowego Katowice - Zachód w Katowicach II Wydział Cywilny wniosek o stwierdzenie zasiedzenia służebności przesyłu na działce gruntu nr 3/11. W przypadku prawomocnego oddalenia przedmiotowego wniosku o stwierdzenie nabycia służebności przesyłu w drodze zasiedzenia, GPW SA będzie zainteresowane niezwłocznym ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub służebności gruntowej na działce gruntu nr 3/11.

Dla działki gruntu nr 3/11 procedowany jest wniosek o wydanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla spółki Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w celu realizacji zadania pn. „Przebudowa rurociągu magistralnego DN1200 mm od ul. Kurta Adlera w Chorzowie do ul. Gliwickiej w Katowicach” (metoda bezwykopowa – relining). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie złożyć w umowie sprzedaży nieruchomości, oświadczenie o wstąpieniu w prawa i obowiązki wynikające z wyrażonych zgód.

Działka gruntu nr 3/11 objęta jest umową dzierżawy w części wynoszącej 6.832 m² wraz z budynkiem handlowo-usługowym o pow. 8,0 m², zawartą na czas oznaczony do 30.09.2026 r. z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

Budynek handlowo-usługowy parterowy, o kształcie sześciokąta, posadowiony na wolnej płycie betonowej. Konstrukcję budynku stanowi układ ścian, podłogi i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Okna PVC. Podłogi z wykładziny PVC. Obiekt znajduje się w średnim stanie technicznym.

Działka gruntu nr 3/11 jest zapisana w księdze wieczystej KA1K/00139816/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach. Nieruchomość jest własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów. Działki gruntu nr 8/1 i 8/3 są zapisane w księdze wieczystej KA1K/00073194/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości nie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28.10.2021 r. podjęto Uchwałę Rady Miasta Katowice nr XL/864/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Obroki i Wincentego Witosa w Katowicach.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **22.05.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-07**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **22.05.2026r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **693-285-360, (32) 432-34-07, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **22.05.2026r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.05.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny i prawny i do tych stanów nie będzie wnosił uwagi zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.