

Opis przedmiotu zamówienia:
„Remont dachu budynku Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp.
przy ul. Moniuszki 2”

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa oferta, uwzględniająca całkowity koszt remontu dachu budynku Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2.

1. Informacje ogólne

Miejscem realizacji zamówienia jest budynek Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp. znajdujący się przy ul. Moniuszki 2.

Dach płaski, który wymaga przeprowadzenia prac remontowych jest usytuowany od wschodniej i południowo-wschodniej strony budynku (od strony parkingu i boiska LO).

2. Zakres prac

Roboty budowlano – remontowe pokrycia dachowego dachu płaskiego należy wykonać w technologii bezspoinowej – membraną poliuretanową zgodnie z dokumentacją – ocena stanu technicznego i jej zaleceniami.

Przywrócenie właściwego stanu technicznego pomieszczenia nr 12, opisane w pkt 6 zaleceń Oceny stanu technicznego nie jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do remontu dachu należy:

- a) oczyścić pokrycie dachowe z liści i innych zanieczyszczeń,
- b) usunąć luźną posypkę kwarcową,
- c) usunąć naddatki wytopionego bitumu (powierzchnia pokrycia powinna być możliwie płaska),
- d) podłoże papowe zmyć wodą z zastosowaniem odpowiedniego preparatu biobójczego,
- e) oczyścić obróbki blacharskie,
- f) usunąć uszkodzone i skorodowane wkręty i podkładki.
- g) ułożyć spoinę elastyczną w rozspojonych miejscach styków pokrycia i występujących ubytków oraz styku blach.

4. Realizacja

- 4.1. Prace będą wykonywane w czasie funkcjonowania Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Gorzowie Wlkp., należy w związku z tym zachować szczególną ostrożność i przed ich rozpoczęciem odpowiednio zabezpieczyć miejsce robót.
- 4.2. Wszystkie czynności będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania prokuratury, poprzez utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 4.3. Wszystkie prace muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż. oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 4.4. Dopuszcza się użycie materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych od wymienionych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne” do opisywanych przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego podzespoły, osprzęt, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.5. Całość prac remontowych musi być zrealizowana z należytą starannością z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także z dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego.
- 4.6. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. uwzględniającej wykonane prace i czynności oraz zastosowane materiały wraz z dokumentacją producenta.

5. Inne wymagania

- 5.1. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla Zamawiającego, poprzez umożliwienie normalnego funkcjonowania prokuratury zarówno wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz, w tym zapewnienie możliwości korzystania z parkingu wewnętrznego (z wyłączeniem strefy wyłączonej na potrzeby przeprowadzanych prac).
- 5.2. Zabezpieczenie i wygrodzenie (oznakowanie) miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
- 5.3. Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót.
- 5.4. Przywrócenie stanu pierwotnego i usunięcie szkód powstałych na skutek prowadzenia robót powstałych w trakcie prowadzonych prac remontowych (naprawienie lub odtworzenie na własny koszt).
- 5.5. Stosowanie wyrobów spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadanie dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 5.6. Przed przygotowaniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej umożliwiającej zapoznanie się ze stanem dachu płaskiego, w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz uzyskania ewentualnych danych uzupełniających dotyczących niniejszego zadania.
- 5.7. Odbycie wizji lokalnej ma stanowić jedynie źródło dodatkowych informacji, które uzupełnią wiedzę wykonawców o warunkach zamówienia. Aktywny udział wykonawców w pozyskiwaniu informacji o przedmiocie zamówienia może się okazać pomocny do

prawidłowego sporządzenia oferty i oszacowania ceny.