

Łódź, 23 stycznia 2023 r.

PNIK-I.4131.90.2023

Rada Miejska w Rzgowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LV/566/2022 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo – wschodni, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 stycznia 2023 r.

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) wyjaśnienia wymaga, czy teren przeznaczony w niniejszym planie miejscowym pod drogę wewnętrzną 1KDW (tj. projektowane poszerzenie istniejącej drogi), stanowi własność gminy, czy też jest to grunt prywatny. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa drogi wewnętrzne nie stanowią inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). W związku z powyższym grunty przeznaczone pod ww. drogę bez zgody właściciela terenu nie mogą przejść na własność gminy. Ponadto według art. 8 ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o

drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.), budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu. Przerzucenie ww. obowiązków na właściciela nieruchomości, na której wyznaczono drogę wewnętrzną, może w przyszłości doprowadzić do powstawania konfliktów społecznych, a także do problemów w realizacji zapisów niniejszego planu;

2) zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 r. poz. 1587), w związku z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. W związku z powyższym zastrzeżenie budzi przepis § 16 pkt 9 przedmiotowej uchwały, dotyczący obsługi komunikacyjnej dla terenów o symbolach 1RM i 2RM, w którym ustalono ww. obsługę poprzez drogę publiczną klasy lokalnej o symbolu 1KDL. Przepis ten jest rozbieżny z rysunkiem planu miejscowego, na którym dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową obsługa komunikacyjna następuje poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej o symbolu 1KDZ;

3) przekazane do weryfikacji dane przestrzenne do przedmiotowej uchwały nie spełniają wymogów określonych w art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.). Załączony plik rastrowy z nadaną georeferencją w postaci pliku geoTIFF przedstawia nieaktualny rysunek uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Romanów rejon południowo-wschodni tj. XLIX/499/2022 zamiast LV/566/2022.

4) wątpliwości organu nadzoru budzi wskazanie terenu oznaczonego symbolem 4ZL (teren lasu) w ogłoszeniu/obwieszczeniu z dnia 26 października 2022 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowiska;

5) wyjaśnienia wymaga data, którą wskazano w protokole z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. 16 grudnia 2022 r.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 30 stycznia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Rzgowa