



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.772.2026

Łódź, 21 września 2026 r.

Rada Gminy Łowicz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVII/167/26 Rady Gminy Łowicz z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie przyjęcia planu ogólnego Gminy Łowicz, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 września 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie gminy Łowicz znajdują się tereny zamknięte objęte decyzją Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Z analizy sprawy wynika, że z granic opracowania nie wyłączono działek o nr ewid. 488, 489, 490, 491, 492, obr. Wygoda. Wskazane tereny znajdują się w strefie o symbolu 61SO, co stanowi naruszenie ww. przepisu prawa.
- 2) W planie ogólnym gminy Łowicz zdecydowano o wyznaczeniu obszaru uzupełnienia zabudowy, jednak nie załączono danych przestrzennych dokumentujących sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy, określony w przepisach wydanych na podstawie art. 13m ust. 1 ustawy pzp,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

co jest wymagane na podstawie § 7 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 z późn. zm.). Brak ww. danych przestrzennych uniemożliwia weryfikację prawidłowości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Obszar uzupełnienia zabudowy, zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 lit. a ustawy pzp, to fakultatywny element planu ogólnego, natomiast w przypadku podjęcia przez gminę decyzji o jego wyznaczeniu, powinny zostać spełnione wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono także wszystkich wersji danych przestrzennych z etapu opiniowania i uzgadniania projektu planu. Z analizy dokumentacji wynika, że plan był poddawany opiniowaniu trzykrotnie. W dokumentacji prac planistycznych zamieszczono jedynie dane przestrzenne z etapu pierwszego wystąpienia o opinie i uzgodnienia.

3) W zamieszczonym w dokumentacji wykazie uwag błędnie wskazano, że uwagi znajdujące się m.in. pod poz. 78, 82, 129, 130, 131 zostały uwzględnione w części. Przedmiotem uwag było wyznaczenie strefy planistycznej rolniczej w granicach działek nr ewid. 197, 198 i 199 obr. Niedźwiada, a wyznaczono strefę o symbolu 12SN (zielni i rekreacji).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 24 września 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Łowicz

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.