

Opis Przedmiotu Zamówienia

Remont uszczelnień kominów dymnych i wentylacyjnych na dachu budynku wielofunkcyjnego w Obwodzie Drogowym w Olsztynku

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zalecenia wynikające z rocznego przeglądu obiektu budowlanego;
- oględziny w celu ustalenia stanu technicznego przewodów dymnych i wentylacyjnych;
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy budowlane.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt opracowano w celu wskazania optymalnego sposobu przywrócenia funkcji użytkowych kominów.

3. DANE OGÓLNE.

Lokalizacja i usytuowanie obiektu.

Obiektem jest komin dymny w części zewnętrznej i wewnętrznej w OD w Olsztynku, ul. Poranna 36.

Ogólna charakterystyka budynku.

Komin zewnętrzny murowany, czopuch z rury stalowej izolowanej matą z wełny mineralnej.

4. ZAKRES ROBÓT

Projektuje się następujący zakres robót:

- ocieplenie komina zewnętrznego styropianem metoda lekko-mokrą (BSO);
- uszczelnienie czopuch z rur stalowych – usunięcie przyczyny wycieku kondensatu;
- uszczelnienie obróbki kominka wentylacyjnego na dachu pokrytym blachą stalową;
- miejscowe oczyszczenie i malowanie ściany zanieczyszczonej wpływem kondensatu podłączenia czopucha do komina.

5. WYKONAWSTWO ROBÓT

5.1. Roboty budowlane

5.1.1 Wysokość komina zewnętrznego - 8,5 m.

Komin zewnętrzny należy ocieplić styropianem o grubości 5mm metodą lekko-mokra (BSO). Styropian o następujących parametrach;

- Wartość oporu Rd – nie mniej niż 1,1 m²K/W
- Współczynnik przewodzenia ciepła λ_D - $\leq 0,045$ W/m²
- Klasa reakcji na ogień – E

Roboty wykonać zgodnie z technologią stosowaną przy ociepleniach wykonywanych metodą lekko-mokrą (bezsposoinowy system ociepleń). Jako wyprawę elewacyjną zastosować tynk silikatowo – silikonowy barwiony w masie, o fakturze gładkiej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. W zakresie robót związanych z ociepleniem komina są także czynności związane z uzupełnieniem ubytków tynku - ok. 1 m².

5.1.2 Należy zlokalizować wyciek kondensatu z rury kominowej (czopucha) łączącej piec z kominem i usunąć źródło wycieku w sposób zapewniający szczelność instalacji odprowadzenia spalin.

5.1.3 Uszczelnienie kominka wentylacyjnego na dachu z blachy stalowej trapezowej powlekanej należy wykonać poprzez odtworzenie uszczelnienia obróbek blacharskich 3

kominka. Do uszczelnienia należy zastosować taśmę dekarскую uszczelniającą i silikon dekarский.

5.1.4 Ścianę komina w miejscu podłączenia czopuch pieca, zanieczyszczoną wpływem kondensatu należy oczyścić z zanieczyszczeń, zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą akrylową białą. Należy także oczyścić drzwiczki rewizyjne wykonane z blachy stalowej z zanieczyszczeń kondensatem.

5.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące użytych materiałów.

Weryfikacja spełnienia warunków zawartych w opisie wykonania robót na podstawie deklaracji właściwości użytkowej producenta, które Wykonawca zobowiązanych jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji przez wbudowaniem.

6. ODBIÓR ROBÓT

6.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

6.2. Odbiór końcowy robót

Zasady końcowego odbioru robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, opisanych w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia dla realizowanego zakresu robót.

Odbioru końcowego robót w obecności Zamawiającego, dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej i zgodności wykonania z opisem wykonania robót.

Dokumenty odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja.