

WYKAZ NR 2/2026/WZION/SP/N
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 19 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę 32/4 z obrębu ewidencyjnego 1040 w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywiesza się wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 19.01.2026 r. do 09.02.2026 r.

Adres	Numer obrębu	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości w zł	Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w %
Szczecin ul. 3 Maja 22	1040	32/4	SZ1S/00141743/2	568	nieruchomość gruntowa zabudowana	883 000,00	3

1. Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.04.2022 r.) nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej S.N.02 o funkcji dominującej: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa, usługowa, funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej i wysokiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa, zieleń urządzone, parkingi.

2. Sposób zagospodarowania - nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym.

3. Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej została ustalona w wysokości :

- 1) 529 800,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset złotych, 00/100) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, co stanowi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) 662 250,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100) w przypadku rozłożenia ceny na raty, co stanowi dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

5. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego lub na wniosek użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na raty.

z up. Prezydenta Miasta Szczecin
Dyrektor Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami

Przemysław Taraciński



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Wykaz
Numer dokumentu	2/2026/WZION/SP/N
Data dokumentu	2026-01-19
Organ wydający	Prezydent Miasta Szczecin
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej działkę 32/4 z obrębu ewidencyjnego 1040 w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego
Identyfikator dokumentu	8BED0C5E-04D9-41A0-AF2C-09E154625882

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1442735996
Numer seryjny	4FB284998DF556FB27B0B0C33CD4AB697D605E03
Osoba podpisująca	Przemysław Taraciński
Instytucja	Gmina Miasto Szczecin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-01-14 09:25:57
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL