

STAROSTWO POWIATOWE

w Lubaniu

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubiąż

tel. 75 64 04 308, 310, 368, 382, 385

Lubiąż, dnia 26 listopada 2025 roku



RPW/258536/2025 P

Data: 2025-12-02

Dolnośląski Urząd Wojewódzki
w Wrocławiu - Kancelaria

Wojewoda Dolnośląski
Plac Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

dot. Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 601 z dnia 14 listopada 2025 roku
sprawa znak NRŚ-OR.7582.407.2023.WJ z dn. 17 listopada 2025r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.), Starosta Lubiążski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wykaz obejmuje działki niezabudowane, oznaczone geodezyjnie jako:

1. Działka nr 541/1 obr. Olszyna miasto o pow. 0,1288 ha
2. Działka nr 541/2 obr. Olszyna miasto o pow. 0,1419 ha

Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00037752/4.

Pełna treść wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaniu przy ul. Mickiewicza 2, na okres 21 dni, licząc od dnia 01.12.2025 roku oraz umieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego (BIP – w zakładce ogłoszenia, komunikaty) a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość („Ziemia Lubiąska”).

W załączeniu: wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

z up. Starosty Lubiążskiego

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elwira Sznajder
Elwira Sznajder

STAROSTWO POWIATOWE
w Lubaniu

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Miłokiewicza 2, 83-400 Luban
tel. 75 64 64 308, 310, 368, 382, 385
GN.6840.8.2023

Lubań, dnia 01 grudnia 2025 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży	Termin zapłaty	Informacje o sprzedaży	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1	Działka nr 541/1 obr. Olszyna miasto o pow. 0,1288 ha Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00037752/4	Nieruchomość niezabudowana Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Olszyna Uchwałą Nr IX/55/2003 z dnia 10 grudnia 2003r., ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr V/20/2018 z dnia 30 maja 2018r Rady Miejskiej w Olszynie działki położone są w terenie oznaczonym symbolem:	81.000,00 zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.	Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2025r., poz.775) przedmiotowa sprzedaż jest obciążona podatkiem VAT.
2	Działka nr 541/2 obr. Olszyna miasto o pow.0,1419 ha Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00037752/4	MU 2 – tereny zabudowy mieszanej- mieszkaniowej oraz usługowej	85.900,00 zł			

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, tj. od 01.12.2025r. do dnia 21.12.2025r. W myśl art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., lub ich spadkobiercom, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Pod warunkiem złożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w w/w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa : 12 stycznia 2026 roku

STAROSTA
Zbigniew Zjawin