



Klesno, 05.12.2022

Zn. spr.: SA.2101.7.2020

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smolarz

Klesno 3, 66-530 Drezdenko
tel. 95/7620563, fax 95/7620563
e-mail: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl

OGŁASZA

**publiczny ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokal użytkowy z udziałem w częściach
wspólnych, oraz 2 działki gruntowe) wchodzącej w skład zasobów nieruchomości Skarbu
Państwa, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Smolarz**

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art.38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532).

I. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

- 1. Lokal użytkowy o pow. 65,70 m²** w budynku trzykondygnacyjnym położonym pod adresem Modropole 21/3 gmina Drezdenko wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce ewidencyjnej nr 386/5 obręb 0001 Modropole, gmina Drezdenko wynoszącym 36/100. Powierzchnia działki 0,0375 ha, użytek B.
Dla nieruchomości wspólnej, obejmującej udział należący do Skarbu Państwa założona jest księga wieczysta GW1K/00024438/1 w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich.
- 2. niezabudowana działka gruntu nr 386/3** o powierzchni 0,0165 ha, granicząca bezpośrednio z budynkiem, otacza go od strony pn. rodzaj użytku B, dla której w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich założona jest księga wieczysta GW1K/00017462/6
- 3. niezabudowana działka gruntu nr 386/8** o powierzchni 0,0141 ha, granicząca bezpośrednio z budynkiem, otacza go do strony zachodniej i południowej, rodzaj użytku B, dla której w Sądzie Rejonowym IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelcach Krajeńskich założona jest księga wieczysta GW1K/00017462/6

II. Nieruchomości położone są we wschodniej części wsi Modropole. Działki ewidencyjne 386/3 i 386/8 mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczenie stanowią głównie tereny zalesione oraz siedliska zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Powierzchnia nieruchomości nachylona jest w kierunku zachodnim.

III. Sprzedawany lokal użytkowy jest pustostanem w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do gruntownego remontu. Lokal posiada dwa osobne wejścia. W budynku ponadto znajdują się dwa lokale mieszkalne.

IV. Nieruchomość gruntowa działka ewidencyjna nr 386/3 jest obciążona służebnością polegającą na prawie przechodu i przejazdu od drogi publicznej do działki ewidencyjnej nr 386/4 nie będącej własnością Skarbu Państwa. Pozostałe nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są

obciążone prawami i roszczeniami osób trzecich, nie są przedmiotem zobowiązań, jak również nie są wpisane do rejestru zabytków.

- V. Dla obszaru, na którym położone są nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Drezdenko - zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 nieruchomości położone są na terenie o przeważającej funkcji mieszkalnej.
- VI. Łączna cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi **40 673,78 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy zł 78/100)** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r; poz. 685, 694, 802 z późniejszymi zmianami)
- VII. Przetarg odbędzie się w dniu **11.01.2023 r. o godzinie 10:00** w sali konferencyjnej, pok. Nr 12 , w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
- VIII. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4067,00 zł tj. 10,00 % ceny wywoławczej. Wadium może być wniesione na rachunek bankowy BNP Paribas nr: 64 2030 0045 1110 0000 0162 9620 z dopiskiem Wadium -przetarg na sprzedaż nieruchomości Modropole 12 bądź też w formie gwarancji bankowej. Z tytułu przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu zostało wniesione.
Wadium należy wpłacić najpóźniej do 10.01.2023 r. do godziny 15:00 Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na rachunek Nadleśnictwa.
Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy kupna-sprzedaży w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o wynikach przetargu bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca nieruchomości
- IX. Oferent wyłoniony podczas przetargu, zobowiązany jest dokonać zapłaty ostatecznej ceny sprzedaży nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
- X. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko, pok. Nr 20, tel. 95 7620563 w. 673
- XI. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu , bez wybrania którejkolwiek z ofert

Roman Drużga
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:

1. Na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz , Klesno 3, 66-530 Drezdenko
2. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drezdenku, ul. Warszawska 1
3. Na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz: www.smolarz@szczecin.lasy.gov.pl
4. Na stronie BIP Nadleśnictwa Smolarz
5. W Gazecie Lubuskiej w dniu 09.12.2022 r.