



Zawiercie, 5 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zawierciu podaje do publicznej wiadomości informację o trzeciej licytacji nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 2883/1 o powierzchni 0,1066 ha położonej w Zawierciu, ul. Gliniana, dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00048193/9.

Właścicielem nieruchomości jest Sylwia Oleś-Szwej.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Front działki przylegający do drogi wynosi około 5 mb, długość około 200 mb. Teren jest płaski, działka zakrzaczona, porośnięta krzewami i pojedynczymi drzewami, nie jest ogrodzona. Grunt klasy RV, nieuprawiany rolniczo. Dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Glinianej.

Działka nieuzbrojona, dostęp do mediów w ulicy Glinianej (energia, woda, kanalizacja, gaz po drugiej stronie ulicy).

Bezpośrednie sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz działki zabudowane domami jednorodzinnymi o zróżnicowanej architekturze.

Przeznaczenie dla działki nr 2883/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawiercie, oznaczono symbolem:

22MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

18ZE – tereny zieleni ekologicznej,

11 KDZ – tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej.

Dodatkowe informacje : Linie nieprzekraczalne zabudowy.

Termin

10.03.2026 r. o godz. 12:00

Miejsce

Urząd Skarbowy w Zawierciu, ul. Leśna 8, 42-400 Zawiercie, pokój nr 9

Wartość szacunkowa nieruchomości

74 730,00 zł (słownie : siedemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych)

Cena wywołania

48 574,50 zł (słownie:czterdzieści osiem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 50/100)

Wadium

7 473,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt trzy złote).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 73 1010 1212 3072 7113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: (wadium CZ1Z/00048193/9).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od 24.02.2026 r. do 9.03.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego w ramach umówienia wizyty: elektronicznie za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr telefonu 32 74 49 310 lub 32 74 49 309.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zawierciu, ul. Leśna 8, pokój nr 8 akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) po wcześniejszym umówieniu wizyty: elektronicznie za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie pod nr telefonu 32 74 49 310 lub 32 74 49 309.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji (art. 110w § 3 pkt 7 u.p.e.a.).
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 8 u.p.e.a.).
- Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w treści art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.
- Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numery telefonów:

32 74 49 310, 32 74 49 309



elektronicznie – napisz na adres:

sekretariat.us.zawiercie@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-zawierciu> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.)

Art. 110z § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.)

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Zawierciu

Justyna Kowalik-Fryndt

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2, § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.