

Załącznik do zarządzenia Nr 81/2025
Starosty Słupskiego
z dnia 17 listopada 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, udział Skarbu Państwa wynoszący 5/8 w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 294/2 o pow. 0,04 ha, nr 294/4 o pow. 0,04 ha i nr 294/6 o pow. 0,30 ha, położonej w gminie Dębница Kaszubska, w obręb 0003 Dębница Kaszubska, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/..., powiat słupski, na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Cena udziału wynoszącego 5/8 w prawie własności działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu zbycia
1	294/2 pow. 0,04 ha użytek „Bi” inne tereny zabudowane	4 010,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana, położona w Dębnicy Kaszubskiej, w obrębie 0003 Dębница Kaszubska, gm. Dębница Kaszubska, powiat słupski. Teren działek nieogrodzonych, porośnięty roślinnością trawiastą. Ponadto dz. nr 294/2 porośnięta niskimi, młodymi drzewami, nr 294/4 porośnięta drzewami iglastymi. Działki położone bezpośrednio przy gruntowej drodze dojazdowej.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska (Uchwała Nr XXVIII.268.2021 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska wynikającego z tej zmiany) dla działki nr 294/2 i 294/4 - przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych, dla działki nr 294/6 przeznaczenie zagospodarowanie - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa wynoszącego 5/8 w prawie własności nieruchomości, na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami. 2. Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 16 października 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa wynoszącego 5/8 w prawie własności nieruchomości, położonej w obrębie 0003 Dębница Kaszubska, gm. Dębница Kaszubska, oznaczonej jako dz. nr: 294/2 o pow. 0,04 ha, 294/4 o pow. 0,04 ha, 294/6 o pow. 0,30 ha, na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.
2	294/4 pow. 0,04 ha użytek „Bi” inne tereny zabudowane	5 087,00 zł + 23% VAT			
3	294/6 pow. 0,30 ha użytek „RV” grunty orne	33 903,00 zł			

Sprzedaż udziału Skarbu Państwa wynoszącego 5/8 w prawie własności nieruchomości dla działki o użytku „RV” - grunty orne podlega zwolnieniu z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), dla działek o użytku „Bi” inne tereny zabudowane sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), upływa 02 stycznia 2026 r.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, na stronie internetowej w BIP Powiatu Słupskiego oraz na stronie internetowej w BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wywieszono dnia 21 listopada 2025 r. Okres wywieszenia upływa z dniem 12 grudnia 2025 r.