

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 75/4, obręb Rożental, gmina Pelplin, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako dr – drogi, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00055180/0.

Dział III księgi wieczystej: ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie wstępu, przechodu, przejazdu oraz swobodnego i całodobowego korzystania z nieruchomości przez spółkę: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, celem wykonywania wszelkich czynności związanych z posadowieniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją, demontażem jak i usuwaniem awarii elementów sieci gazowej i przyłącza gazowego należącego do ww. przedsiębiorcy; obszar wykonywania: pas o szerokości 1 m (0,5 m z każdej strony od osi urządzeń) na całej długości przebiegu linii przez działkę - zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów na dzień 17 października 2024 roku.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0126 ha.

Opis nieruchomości:

działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej; znajduje się w odległości około 2 km od centrum miasta Pelplin; bezpośrednie otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; działka o kształcie zbliżonym do trójkąta; od strony zachodniej oddzielona od drogi metalową barierą; od strony północnej płotem z siatki drucianej; od pozostałych stron oddzielona ogrodzeniami należącymi do właścicieli nieruchomości przyległych; zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiega sieć gazowa.

Przeznaczenie nieruchomości:

nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pelplin przyjętym Uchwałą Nr XLI/391/2010 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 10 listopada 2010 r. (wraz ze zmianami) przedmiotowa działka położona jest w obszarze urbanizacji oznaczonym jako istniejące zainwestowanie terenu; nie wydano decyzji o warunkach zabudowy; wydana została decyzja z dnia 20 sierpnia 2021 roku, nr RPŚ.6733.12.2021.KF o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: „budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90PE na działkach nr ew. 17, 69, 75/4, 75/5, 138/6, 139/1, obręb 08 Rożental, gmina Pelplin”; teren ww. działki jest objęty Uchwałą Nr II/10/2024 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pelplin.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

17 835,00 zł brutto (siedemnaście tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:

nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki nr 75/4 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn powinny złożyć wniosek do tutejszego organu do dnia 28 listopada 2024 roku (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Pozostałe informacje:

Sprzedaż następuje na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 18 października 2023 roku w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 75/4 o powierzchni 0,0126 ha, położonej w obrębie Rożental gmina Pelplin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1T/00055180/0, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17 października 2024 roku do dnia 7 listopada 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa