

**RAMOWE WARUNKI
NADLEŚNICTWA WOŁÓW**

**ZAPEWNIENIA DOSTĘPU, O KTÓRYM MOWA W ART. 30 UST. 1 I 3 USTAWY
Z DNIA 7 MAJA 2010 r. O WSPIERANIU ROZWOJU USŁUG I SIECI
TELEKOMUNIKACYJNYCH (DZ. U. 2025, POZ. 311 z późn.zm.) ORAZ
UMIESZCZANIA NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ, O KTÓRYM
MOWA W ART. 33 UST. 1 TEJ USTAWY**

Na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2025, poz. 567 z późn.zm.), Nadleśniczy Nadleśnictwa Wołów (zwanego w dalszej części Warunków: „nadleśnictwem”) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2025, poz. 311 z późn.zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

§1

Dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz punktu styku, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wołów, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy przywołanej na wstępie, polegający na umożliwieniu:

- 1) doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 - 2) wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 3) korzystania z punktu styku,
 - 4) utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3
- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza

telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu, wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla - w punkcie styku, na nieruchomości lub w budynku zarządzanym przez nadleśnictwo.

2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
 - szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Wołów wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Nadleśnictwo Wołów uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
4. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Wołów, umowę korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po wykonaniu projektu.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
6. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanych przez nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność

- ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.
 8. Prace, o których mowa w niniejszych „Ramowych warunkach”, nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 9. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
 10. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Wołów w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w *art. 33 ust. 1* ustawy, o której mowa na wstępie,

jest możliwy pod następującymi warunkami:

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn.zm.), podmiot uprawniony (podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy, o której mowa na wstępie) przedstawi do uzgodnienia z nadleśnictwem wniosek o udostępnienie nieruchomości zawierający:
 - projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
 - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru

niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń, oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: oddziały i pododdziały leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowi *załącznik nr 1* do niniejszych warunków.

- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
 - pliki elektroniczne w formacie: *.shp, lub *.dxf w układzie współrzędnych P UWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach nadleśnictwa,
 - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
 - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
 - dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
 - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem Wołów wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - Oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi „Ramowymi warunkami”.
2. Nadleśnictwo Wołów uzgodni bez zbędnej zwłoki przedstawiony projekt, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi, wymagające wyjaśnienia i uzgodnienia projektu - w terminie zgodnym z KPA. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień i zgód w terminie odpowiednio dłuższym tj. uwzględniającym uzyskanie wyjaśnień, uzgodnień i zgód.
 3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
 4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym

planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej)

5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Dz. U. 2024 poz. 82 z późn.zm.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP.

6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem Wołów, umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczania na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół obowiązuje również przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy.
7. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy kwotę równą 0,5 % ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązującą w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT, za każdy niezbędnych do tego celu m² gruntów łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenów do dnia zakończenia umieszczania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Kwota obliczona łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.
8. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1

m 2 nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

9. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8, w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
10. Nadleśniczy jest obowiązany do zawierania umów o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz umów w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w warunkach dostępu.
11. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
12. Odszkodowanie o którym mowa powyżej zostanie wspólnie uzgodnione przez nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

§3

Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych niż wymienione tutaj przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszelkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.

Załącznik nr 1

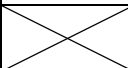
do Ramowych warunków Nadleśnictwa Wołów

Wykaz działek ewidencyjnych i adresów leśnych:

Dotyczy obszaru niezbędnego do zajęcia dla celów umieszczania urządzeń i obiektów.

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Powierzchnia m ²	Uwagi /opis
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
Łącznie:									-----

Dotyczy obszaru niezbędnego do eksploatacji pod umieszczenie urządzeń (do eksploatacji po umieszczeniu lub montażu).

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna	Użytek ewidencyjny	Oddział pododdział	Długość obszaru (m)	Szerokość obszaru (m)	Powierzchnia m ²	Urządzenie / obiekt (wymiary)
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
ogółem:									

Załącznikiem do niniejszego wykazu są mapy określone w §2 ust 1 tiret trzeci.

Umowa o dostęp

do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych

Nr.....

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wołów z siedzibą w Wołowie; ul. Leśna 37; 56-100 Wołów, NIP: 9170002818, Regon: 9310124132, reprezentowanym przez:

..... – **Nadleśniczy Nadleśnictwa Wołów,**
..... – **Główny Księgowy,**
zwanym w dalszej części umowy **Udostępniającym**

a

..... z siedzibą; adres:, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS:....., NIP:, REGON: i do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pod numerem.....), który uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa zarejestrowanego pod nr przez:

.....,
zwanym w dalszej części umowy **Przedsiębiorcą.**

Udostępniający i Przedsiębiorca są łącznie zwani dalej **Stronami.**

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. **Udostępniający** oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i będących przedmiotem udostępnienia, oznaczonych w Planie Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Wołów na lata 2025-2034 jako:

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Długość [m]	Szerokość [m]	Powierzchnia udostępnienia [m2]
1									

2									
Razem								-----	

2. **Strony** zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U.2025.311 t.j. z dnia 2025.03.13, z późn. zm., dalej „Ustawa”),
- 2) wykonanie Umowy:
 - nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub
 - wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa ¹.

3. **Przedsiębiorca** oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
 - 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy,
 - 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Przedsiębiorcy innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
4. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy wyraża zgodę na udostępnienie Przedsiębiorcy części nieruchomości celem posadowienia przez Przedsiębiorcę następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) szafy telekomunikacyjnej,
 - b) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
 - c) studni teletechnicznych szt.
 - d) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....,
 - e) przyłącza do budynku o dł.....
 - f) kanalizacji teletechnicznej o dł.....

¹ Niewłaściwe wykreślić

- g) słupka kablowego szt.....
- h) montażu kabla i puszki na budynku,
- i) przyłącza energetycznego o dł.....,
- j) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,
- k) inne.....¹

5. Dostęp, o którym mowa w niniejszej Umowie jest nieodpłatny.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Umowa określa zasady zapewnienia Przedsiębiorcy przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy, do Nieruchomości/ budynku/ punktu styku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, który będzie polegał na:
 - 1) umożliwieniu wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
 - 2) umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
 - 3) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
 - a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
 - b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy,
 - 4) umożliwieniu korzystania z punktu styku,
 - 5) umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy, remontu lub usuwania awarii przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy (dalej: Infrastruktura),
 - 6) umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 1-5 i ust 3 Ustawy.
 - 7) udostępnieniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego, jeżeli doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
 - 8) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury może nastąpić poprzez:
 - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu przez Przedsiębiorcę na własny koszt oddzielnych urządzeń pomiarowych albo

- b) wykonanie na koszt Przedsiębiorcy nowych przyłączy elektrycznych, które Przedsiębiorca będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować i remontować².
2. Infrastruktura będzie stanowić własność **Przedsiębiorcy**..
 3. **Przedsiębiorca** oświadcza, że miejsce położenia, granica i powierzchnia Przedmiotu udostępnienia, oznaczonego na wydruku z Leśnej Mapy Numerycznej stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także że jego stan są mu znane i w związku z powyższym nie zgłasza obecnie i nie będzie z tego tytułu zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w stosunku do **Udostępniającego**.
 4. **Strony** zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia w budynku urządzeń Infrastruktury i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie Infrastruktury w budynku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 5. Wydanie Przedmiotu udostępnienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez **Strony** w terminie nie dłuższym niż trzydzieści dni od daty podpisania umowy. Protokół stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Przedsiębiorca nie jest uprawniony do wejścia na nieruchomość Udostępniającego przed dniem podpisania protokołu.
 6. Odbiór techniczny przedmiotu udostępnienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru stanu technicznego przedmiotu udostępnienia (załącznik nr 4). Termin odbioru prac wykonanych przez Przedsiębiorcę wyznaczy Udostępniający w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Przedsiębiorcy o ich zakończeniu.
 7. Jeżeli w trakcie odbioru prac, o którym mowa w ust. 6, zostaną stwierdzone jakiekolwiek uchybienia lub wady Przedsiębiorca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie ustalonym przez strony. Po usunięciu uchybień lub wad Przedsiębiorca zgłosi Udostępniającemu gotowość do ponownego odbioru w trybie określonym w ust. 6.

WYKONANIE INFRASTRUKTURY

§ 3

1. **Przedsiębiorca** może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-7 po uprzednim:
 - 1) przekazaniu **Udostępniającemu** wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) pisemnym zgłoszeniu **Udostępniającemu** woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.

² Niewłaściwe wykreślić

PRAWA I OBOWIĄZKI PRZEDSIĘBIORCY

§ 4

1. **Przedsiębiorca** zobowiązuje się do używania Przedmiotu udostępnienia wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 1.
2. **Przedsiębiorca zobowiązuje się do** nie przekraczania powierzchni wyznaczonego i oznaczonego pasa o szerokości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy, na którym będą prowadzone prace.
3. **Przedsiębiorca** jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i czystości w zakresie wynikającym z realizacji przez **Przedsiębiorcę** swoich uprawnień na Nieruchomości.
4. **Przedsiębiorca** jest zobowiązany do przestrzegania w obrębie przedmiotu udostępnienia, od dnia wydania do dnia jego zwrotu, wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w tym .m.in.: prawa przeciwpożarowego, prawa ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa o ochronie przyrody, prawa ochronny środowiska, prawa dotyczącego odpadów, a także innych przepisów prawa dotyczących gruntów rolnych i leśnych, obowiązek ten dotyczy również oddziaływania Przedsiębiorcy na nieruchomości sąsiednie.
5. **Przedsiębiorca** od dnia przekazania mu przedmiotu udostępnienia ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie i realizację przepisów BHP w stosunku do wszystkich osób znajdujących się na gruncie, a także pełną i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób znajdujących się na przedmiocie udostępnienia, a także za stan wszelkich urządzeń, instalacji i innych rzeczy znajdujących się na przedmiocie udostępnienia.
6. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnego zakazu usuwania drzew i krzewów leśnych na dzierżawionym fragmencie gruntu w związku z prowadzonymi pracami.
7. **Przedsiębiorca** ma zakaz pobierania pożytków z Przedmiotu udostępnienia.
8. Przedsiębiorca zobowiązuje się doprowadzić udostępniony teren do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonania infrastruktury) niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia robót.
9. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Przedsiębiorca** nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu udostępnienia.
10. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Przedsiębiorca** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu udostępnienia w najem, dzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
11. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Przedsiębiorca** nie ma prawa do przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
12. **Przedsiębiorca** może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne pod warunkiem uprzedniego pisemnego zawiadomienia o tym Udostępniającego.
13. Za wszelkie ewentualne szkody majątkowe, jak też osobowe, spowodowane przez **Przedsiębiorcę**, działającego na jego rzecz podmioty lub umieszczoną przez **Przedsiębiorcę** infrastrukturę telekomunikacyjną, powstałe na przedmiocie udostępnienia lub na sąsiednich nieruchomościach odpowiedzialność w pełnym zakresie ponosi **Przedsiębiorca**.

14. W przypadku wystąpienia szkód o których mowa w ust. 9, **Przedsiębiorca** zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania **Udostępniającemu** w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia szkody.
15. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 10 zostanie ustalone przez **Strony** w drodze porozumienia.
16. Jeżeli **Strony** nie dojdą do porozumienia w sprawie wyceny powstałych szkód, wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę, wyznaczonego przez **Udostępniającego**, na koszt **Przedsiębiorcy**.
17. Odpowiedzialność z tytułu roszczeń, o których mowa w ust. 9 wnoszonych przez osoby trzecie ciąży na **Przedsiębiorcy**.
18. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe w mieniu **Przedsiębiorcy**, w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, spowodowane przez osoby trzecie, nie działające w imieniu **Udostępniającego**, a także w przypadku wystąpienia szkód i strat powstałych w wyniku działania sił natury.
19. **Przedsiębiorca** zobowiązany jest na czas realizacji czynności objętych niniejszą umową i w trakcie dalszej eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej do stosowania obowiązujących w tym zakresie przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane, a także zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych, których adresatem jest **Przedsiębiorca** oraz w uzgodnieniach dokumentacji projektowej.
20. **Przedsiębiorca** zobowiązany jest do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót budowlanych przez cały okres ich trwania.
21. **Przedsiębiorca** po zakończeniu inwestycji nie przysługuje prawo do zwiększania powstałej powierzchni infrastruktury.
22. Posadowienie na przedmiocie udostępnienia obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem stanowiącym las w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, wymaga zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wcześniejszego uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.
23. Wszelkie koszty związane z budową i eksploatacją przedmiotowej infrastruktury ponosi **Przedsiębiorca**.
24. Wszelkie koszty poniesione przez **Przedsiębiorcę** na Przedmiocie udostępnienia w ramach robót inwestycyjnych (w tym modernizacji) oraz remontowych obciążają wyłącznie **Przedsiębiorcę**, który z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami do **Udostępniającego** i nie będzie domagał się zwrotów kosztów od **Udostępniającego**.
25. **Przedsiębiorca** jest zobowiązany do poinformowania **Udostępniającego** w formie pisemnej lub mailowej o zakończeniu prac na przedmiocie udostępnienia w terminie najpóźniej 7 dni od ich zakończenia.
26. **Przedsiębiorca** jest uprawniony do wstępu na teren Przedmiotu udostępnienia, w celu wykonania, utrzymania, a po rozwiązaniu umowy - usunięcia , przy czym **Przedsiębiorca** każdorazowo uzgodni z **Udostępniającym** termin prowadzenia robót na przedmiocie udostępnienia (ustala się możliwość powiadamiania za pomocą poczty elektronicznej na adres: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl), w terminie nie później jak 7 dni przed

rozpoczęciem prac. Przedmiotowe zawiadomienie powinno zawierać między innymi: charakter, zakres, miejsce i czas wykonywania prac wraz z podaniem wykorzystywanych do tych prac pojazdów i nazwy (nazwiska) wykonawcy. Wstęp na teren Przedmiotu udostępnienia w razie awarii reguluje § 6 niniejszej Umowy.

27. W przypadku zmian cech, charakteryzujących podmiotowość **Stron** (np. zmiana nazwy firmy, adresu, itp.), **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie.

PRAWA I OBOWIĄZKI UDOSTĘPNIAJĄCEGO

§ 5

1. **Udostępniający** na Przedmiocie udostępnienia stanowiącym las, będzie kontynuował gospodarkę, zgodnie z celami i zadaniami opisanymi w planie urządzenia lasu, z zastrzeżeniem gruntów leśnych wyłączonych z produkcji na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dotychczasowy sposób gospodarowania (na gruntach nieleśnych) z uwzględnieniem obciążenia tych nieruchomości urządzeniami telekomunikacyjnymi i wymaganiami bezpieczeństwa wynikającymi z przepisów prawa oraz przepisów przeciwpożarowych. Wszelkie pożytki z tych nieruchomości gruntowych stanowią własność **Udostępniającego**.
2. **Udostępniający** na Przedmiocie udostępnienia, powstrzyma się od umieszczania budowli lub nasadzeń trwale utrudniających lub zakłócających dostęp do urządzeń telekomunikacyjnych lub zagrażających ich funkcjonowaniu oraz od innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność **Przedsiębiorcy**.
3. **Udostępniający** ma prawo wstępu na przedmiot udostępnienia w celu kontroli przestrzegania przez **Przedsiębiorcę** postanowień niniejszej umowy.

USUWANIE AWARII

§ 6

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury **Udostępniający** zapewni **Przedsiębiorcy**, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury **Przedsiębiorca** niezwłocznie po jej wykryciu, nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin poinformuje **Udostępniającego** za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl.
3. W przypadku wykrycia awarii przez **Udostępniającego** jest on zobowiązany niezwłocznie po jej wykryciu, nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin poinformować o tym fakcie **Przedsiębiorcę** za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres:

POUFNOŚĆ

§ 7

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę Przedsiębiorcy, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
2. **Strony** zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy. **Przedsiębiorca** jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 8, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. **Przedsiębiorca** odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

§ 8

1. Umowa zawarta została na czas nieokreślony.
2. **Udostępniającemu** przysługuje prawo do rozwiązywania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) Wykreślenia Przedsiębiorcy z Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych, utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - b) oddania Przedmiotu udostępnienia w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody **Udostępniającego**,
 - c) przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody **Udostępniającego**,
 - d) używania Przedmiotu udostępnienia w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
 - e) w ciągu 2 (*dwóch*) lat nie rozpoczęcie prac budowlanych na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1 lub też przerwie je na okres dłuższy niż 3 miesiące,
 - f) innych rażących naruszeń niniejszej Umowy, niewymienionych w pkt a)-e) niniejszego paragrafu.
3. **Przedsiębiorca** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie rażącego naruszenia przez **Udostępniającego** postanowień niniejszej umowy, w szczególności uniemożliwiania lub utrudniania **Przedsiębiorcy** wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub ich eksploatacji.
4. **Każda ze stron** może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie następuje w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

5. **Przedsiębiorca** jest zobowiązany w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do usunięcia infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu udostępnienia na własny koszt oraz przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym (załącznik nr 5) przedmiotu umowy **Udostępniającemu**.
6. W przypadku nieusunięcia infrastruktury przez **Przedsiębiorcę** w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Udostępniający** może dokonać usunięcia infrastruktury na koszt **Przedsiębiorcy**.
W przypadku rozwiązania umowy ewentualne nakłady poniesione przez **Przedsiębiorcę** na Przedmiocie udostępnienia, nie podlegają zwrotowi, Przedsiębiorcy nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości nakładów.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy udostępnienia gruntu zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Wołów z siedzibą: w Wołowie, przy ul. Leśnej 37. tel. 713809361, adres e-mail wolow@wroclaw.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.wolow.wroclaw.lasy.gov.pl> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy **Strony** zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, a w razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy miejscowo dla siedziby **Udostępniającego**.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
6. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Wykaz załączników do umowy:
 - a) - załącznik nr 1 – mapa gospodarcza w skali 1:.....
 - b) – załącznik nr 2 – szkic sytuacyjny
 - c) - załącznik nr 3 – protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego wydania
 - d) - załącznik nr 4 – protokół odbioru technicznego przedmiotu udostępnienia
 - e) - załącznik nr 5 – protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego zwrotu
 - f) – załącznik nr 6 – wniosek Przedsiębiorcy o dostęp wraz z załącznikami

UDOSTĘPNIAJĄCY:

PRZEDSIĘBIORCA:

Załącznik nr 2 do umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych nr

PROTOKÓŁ

zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego wydania

Spisany w dniu 202... roku o godz. w Nadleśnictwie Wołów, Leśnictwie na okoliczność przekazania przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych Nr z dnia roku.

Udostępniający / Przekazujący:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów, NIP: 917-000-28-18, Regon: 9310124132, BDO 000423365 reprezentowane przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów

przekazuje niniejszym protokołem

Przedsiębiorcy / Przyjmującemu:

..... z siedzibą....., NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

Nieruchomości:

Lp.	Adres Leśny		Adres administracyjny			Kategoria gruntu	Zajęta powierzchnia przez infrastrukturę telekomunikacyjną		
	Obręb Leśny	Oddz.	Gmina	Obr. ewid.	Nr działki		Szerokość [m]	Długość [m]	ogólna powierzchnia [m2]
RAZEM									

- 1) będącą w stanie zgodnym z opisem taksacyjnym
- 2) na której znajdują się następujące obiekty:

Przedsiębiorcy:

- 1) wskazano punkty graniczne,

Załącznik nr 2 do umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych nr

Uwagi Przekazującego:

.....
.....
.....

Uwagi Przyjmującego:

.....
.....
.....

Osoby przekazujące przedmiot udostępnienia ze strony Przekazującego:

..... – Leśniczy Leśnictwa

..... – Specjalista Służby Leśnej ds. Gospodarki Leśnej

Osoby przyjmujące przedmiot umowy ze strony Przyjmującego:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do protokołu:

- 1) Załącznik mapowy wskazujący przekazywaną nieruchomość,

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Udostępniający

Przedsiębiorca

.....

.....

Załącznik nr 3 do umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych nr

PROTOKÓŁ

odbioru stanu technicznego przedmiotu umowy

Spisany w dniu 202... roku o godz. w Nadleśnictwie Wołów, Leśnictwie na okoliczność odbioru stanu technicznego przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych Nr z dnia roku.

Udostępniający / Przekazujący:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów,
NIP: 917-000-28-18, Regon: 9310124132, BDO 000423365 reprezentowane przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów

dokонуje niniejszym protokołem odbioru stanu technicznego przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych Nr z dnia roku udostępnionego

Przedsiębiorcy / Przyjmującemu:

..... z siedzibą....., NIP:.....,
REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

Nieruchomości:

Lp.	Adres Leśny		Adres administracyjny			Kategoria gruntu	Zajęta powierzchnia przez infrastrukturę telekomunikacyjną		
	Obręb Leśny	Oddz.	Gmina	Obr. ewid.	Nr działki		Szerokość [m]	Długość [m]	ogólna powierzchnia [m2]
RAZEM									

Opis stanu technicznego nieruchomości:

Załącznik nr 3 do umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych nr

.....
.....
.....
.....

Uwagi Przekazującego:

.....
.....
.....

Uwagi Przyjmującego:

.....
.....
.....

Osoby dokonujące odbioru stanu technicznego przedmiotu udostępnienia ze strony Przekazującego:

..... – Leśniczy Leśnictwa

..... – Specjalista Służby Leśnej ds. Gospodarki Leśnej

Wykaz załączników do protokołu:

- 1) Załącznik mapowy wskazujący nieruchomość, na której dokonuje się odbioru stanu technicznego

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Udostępniający

Przedsiębiorcy

.....

.....

Załącznik nr 4 do umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych nr

PROTOKÓŁ

zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego zwrotu

Spisany w dniu 202... roku o godz. w Nadleśnictwie Wołów, Leśnictwie na okoliczność przekazania przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych Nr z dnia roku.

Przedsiębiorca / Przekazujący:

..... z siedzibą....., NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwraca niniejszym protokołem

Udostępniającemu / Przyjmujący:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów, NIP: 917-000-28-18, Regon: 9310124132, BDO 000423365 reprezentowane przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów

Nieruchomość:

Lp.	Adres Leśny		Adres administracyjny			Kategoria gruntu	Zajęta powierzchnia przez infrastrukturę telekomunikacyjną		
	Obręb Leśny	Oddz.	Gmina	Obr. ewid.	Nr działki		Szerokość [m]	Długość [m]	ogólna powierzchnia [m2]
RAZEM									

- 1) będącą w stanie niezmienionym ,
- 2) będącą zgodną z opisem taksacyjnym.

Uwagi Przekazującego:

.....
.....
.....

Załącznik nr 4 do umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych nr

Uwagi Przyjmującego:

.....
.....
.....

Osoby zwracające przedmiot udostępnienia ze strony Przekazującego:

.....

Osoby przyjmujące przedmiot udostępnienia ze strony Przyjmującego:

..... – Leśniczy Leśnictwa

..... – Specjalista Służby Leśnej ds. Gospodarki Leśnej

Wykaz załączników do protokołu:

- 1) Załącznik mapowy wskazujący zwracaną nieruchomość

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Udostępniający

Przedsiębiorcy

.....

.....

Umowa
o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych
Nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wołów z siedzibą w Wołowie; ul. Leśna 37; 56-100 Wołów, NIP: 9170002818, Regon: 9310124132, reprezentowanym przez:

..... – **Nadleśniczy Nadleśnictwa Wołów,**
..... – **Główny Księgowy,**
zwanym w dalszej części umowy **Udostępniającym**

a

..... z siedzibą; adres:, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS:....., NIP:, REGON:reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa zarejestrowanego pod nr przez, zwaną w dalszej części umowy **Operatorem**.

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej **Stronami**.

OŚWIADCZENIA STRON
§ 1

1. **Udostępniający** oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i będących przedmiotem udostępnienia celem umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (zwanej dalej w skrócie obiektami i urządzeniami lub infrastrukturą) na etapie prowadzenia prac związanych z umieszczaniem, oznaczonych w Planie Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Wołów na lata 2025-2034 jako:

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia udostępnienia [m2]	Uwagi/opis obiektu/urządzenia a telekomunikacyjnego
1										
2										

Razem			-----
-------	--	--	-------

2. **Udostępniający** oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i będących przedmiotem udostępnienia celem umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń na czas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, oznaczonych w Planie Urządzania Lasu dla Nadleśnictwa Wołów na lata 2025-2034 jako:

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia udostępnienia [m2]	Uwagi/opis obiektu/urządzenia telekomunikacyjnego
1										
2										
Razem										-----

3. Powierzchnia zajęta na czas wykonywania prac w związku z umieszczaniem urządzeń i obiektów, o której mowa w ust. 1.. będzie udostępniona na czas od dnia przekazania gruntu protokołem zdawczo-odbiorczym (Załącznik nr 4 do umowy) do dnia zakończenia umieszczania urządzeń i obiektów potwierdzonego protokołem odbioru technicznego (Załącznik nr 5 do umowy). Warunkiem udostępnienia jest uprzednie posiadanie przez Operatora zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, o ile takie będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony uzgadniają, iż Operator do dnia zakończenia umieszczania urządzeń i obiektów przywróci stan pierwotny udostępnionych nieruchomości, z uwzględnieniem umieszczonej infrastruktury.
4. Powierzchnia zajęta na czas eksploatacji urządzeń i obiektów, o której mowa w ust. 2 będzie udostępniona na czas od dnia następującego po protokolarnym odbiorze technicznym, o którym mowa w ust. 2 na czas nieoznaczony.
5. Dokładny przebieg i lokalizacja urządzeń i obiektów jest oznaczony na mapie oraz szczegółowym projekcie technicznym, które to dokumenty stanowią kolejno załączniki nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
6. **Operator** oświadcza, że miejsce położenia, granica i powierzchnia Przedmiotu udostępnienia, oznaczonego na mapie gospodarczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a także że jego stan gospodarczy są mu znane i w związku z powyższym nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych zastrzeżeń w stosunku do **Udostępniającego**.
6. **Strony** zgodnie oświadczają, że:
- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U.2025.311 t.j. z dnia 2025.03.13, z późn. zm., dalej „Ustawa”),
 - 2) wykonanie Umowy:

- nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub
- wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed wejście na teren udostępnionej nieruchomości i przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa lub
- wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji (opis inwestycji)¹.

7. Operator oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
 - 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, które wraz z ich trasą przebiegu i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym inwestycji (Załącznik nr 3) oraz na mapie (Załącznik nr 2), z uwzględnieniem pasa gruntu, niezbędnego do realizacji infrastruktury, którego szerokość wynosi m oraz pasa gruntu niezbędnego do utrzymania infrastruktury, którego szerokość wynosim.
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w pkt 1 (dalej „Infrastruktura”),
 - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
 - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:

¹ Niewłaściwe wykreślić

- a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po uprzednim zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych umożliwiających samodzielnie rozliczenie się Operatora za zużytą na jego potrzeby energię elektryczną albo
 - b) wykonanie na własny koszt nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować i remontować.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

WYKONANIE INFRASTRUKTURY

§ 3

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 po:
 - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
 - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie i upoważnioną przez Operatora do kontaktu z Udostępniającym, a także do podpisywania niezbędnych dokumentów, numer kontaktowy do tej osoby.

PRAWA I OBOWIĄZKI OPERATORA

§ 4

1. **Operator** zobowiązuje się do używania Przedmiotu udostępnienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 1.
2. **Przedsiębiorca zobowiązuje się do** nie przekraczania powierzchni wyznaczonego i oznaczonego pasa o szerokości wskazanej w § 1 ust. 1 umowy, na którym będą prowadzone prace.
3. Operator jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i czystości w zakresie wynikającym z realizacji przez Operatora swoich uprawnień na Przedmiocie udostępnienia.
4. **Przedsiębiorca** jest zobowiązany do przestrzegania w obrębie przedmiotu udostępnienia, od dnia wydania do dnia jego zwrotu, wszelkich obowiązujących przepisów prawa, w tym .m.in.: prawa przeciwpożarowego, prawa ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa o ochronie przyrody, prawa ochronny środowiska, prawa dotyczącego odpadów, a także innych przepisów prawa dotyczących gruntów rolnych i leśnych, obowiązek ten dotyczy również oddziaływania Przedsiębiorcy na nieruchomości sąsiednie.
5. **Przedsiębiorca** od dnia przekazania mu przedmiotu udostępnienia ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie i realizację przepisów BHP w stosunku do wszystkich osób znajdujących się na gruncie, a także pełną i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób znajdujących się na przedmiocie udostępnienia, a także za stan

- wszelkich urządzeń, instalacji i innych rzeczy znajdujących się na przedmiocie udostępnienia.
6. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnego zakazu usuwania drzew i krzewów leśnych na dzierżawionym fragmencie gruntu w związku z prowadzonymi pracami.
 7. **Operator** ma zakaz pobierania pożytków na gruntach leśnych, w szczególności poprzez wycinkę drzew i krzewów.
 8. Bez uprzedniej zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu udostępnienia.
 9. Bez uprzedniej zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu udostępnienia w najem, dzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
 10. Bez uprzedniej zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie ma prawa do przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
 11. **Operator** może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne, o ile uprzednio poinformuje o tym pisemnie **Udostępniającego** i wskaże pisemnie osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie prac i upoważnioną przez **Operatora** do kontaktu z **Udostępniającym**, a także do podpisywania niezbędnych dokumentów, w tym numer kontaktowy do tej osoby.
 12. Za wszelkie ewentualne szkody majątkowe oraz szkody na osobie spowodowane przez **Operatora** lub umieszczoną przez **Operatora** infrastrukturę telekomunikacyjną, powstałe na przedmiocie udostępnienia lub na sąsiednich nieruchomościach odpowiedzialność ponosi **Operator**.
 13. W przypadku wystąpienia szkód o których mowa w ust. 11, **Operator** zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania **Udostępniającemu** w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia szkody.
 14. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 13 zostanie ustalone przez **Strony** w drodze porozumienia.
 15. Jeżeli **Strony** nie dojdą do porozumienia w sprawie wyceny powstałych szkód, wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę, wyznaczonego przez **Udostępniającego**, na koszt **Operatora**.
 16. Odpowiedzialność odszkodowawcza z tytułu roszczeń, o których mowa w ust. 11 wnoszonych przez osoby trzecie ciąży na **Operatorze**.
 17. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe w mieniu **Operatora**, w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, spowodowane przez osoby trzecie, nie działające w imieniu **Udostępniającego**, a także w przypadku wystąpienia szkód i strat powstałych w wyniku działania sił natury.
 18. **Operator** zobowiązany jest na czas realizacji budowy kablowej linii telekomunikacyjnej i w trakcie dalszej eksploatacji do stosowania obowiązujących w tym zakresie przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane, a także zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych, których adresatem jest **Operator** oraz w uzgodnieniach dokumentacji projektowej.

19. **Operator** zobowiązany jest do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót budowlanych przez cały okres ich trwania.
20. **Operatorowi** po zakończeniu inwestycji nie przysługuje prawo do zwiększania powstałej powierzchni infrastruktury.
21. **Operator** do dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, zobowiązuje się przywrócić udostępnioną nieruchomość do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem umieszczonej infrastruktury.
22. Posadowienie na przedmiocie udostępnienia obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem stanowiącym las w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, wymaga wcześniejszego uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.
23. Wszelkie koszty związane z budową, utrzymaniem i eksploatacją przedmiotowej infrastruktury ponosi **Operator**.
24. Wszelkie koszty poniesione przez **Operatora** na Przedmiocie udostępnienia w ramach robót inwestycyjnych (w tym modernizacji) oraz remontowych obciążają wyłącznie **Operatora**, który z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami do **Udostępniającego** i nie będzie domagał się zwrotów kosztów od **Udostępniającego**.
25. **Operator** jest uprawniony do wstępu na teren Przedmiotu udostępnienia, w celu wykonania, utrzymania, a po rozwiązaniu umowy - usunięcia, przy czym **Operator** każdorazowo uzgodni z **Udostępniającym** termin prowadzenia robót na przedmiocie udostępnienia (ustala się możliwość powiadamiania za pomocą poczty elektronicznej na adres: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl), w terminie nie później jak 7 dni przed rozpoczęciem prac. Przedmiotowe zawiadomienie powinno zawierać między innymi: charakter, zakres, miejsce i czas wykonywania prac wraz z podaniem wykorzystywanych do tych prac technologii, pojazdów i nazwy (nazwiska) wykonawcy oraz danych osoby upoważnionej przez **Operatora** do kontaktu z **Udostępniającym**, a także do podpisywania niezbędnych dokumentów, w tym numer kontaktowy do tej osoby. Wstęp na teren Przedmiotu udostępnienia w razie awarii reguluje § 6 niniejszej Umowy.
26. **Operator** jest zobowiązany korzystać w taki sposób z udostępnionych nieruchomości aby nie powodować ograniczeń w korzystaniu przez **Udostępniającego**, w przypadku dróg leśnych, w taki sposób by nie powodować ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej.
27. W przypadku zmian cech, charakteryzujących podmiotowość **Stron** (np. zmiana nazwy firmy, adresu, itp.), **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie.

PRAWA I OBOWIĄZKI UDOSTĘPNIAJĄCEGO

§ 5

1. **Udostępniający** na Przedmiocie udostępnienia stanowiącym las, będzie kontynuował gospodarkę leśną, zgodnie z celami i zadaniami opisanymi w planie urządzenia lasu, z

zastrzeżeniem gruntów leśnych wyłączonych z produkcji na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dotychczasowy sposób gospodarowania (na gruntach nieleśnych) z uwzględnieniem obciążenia tych nieruchomości urządzeniami telekomunikacyjnymi i wymaganiami bezpieczeństwa wynikającymi z przepisów prawa oraz przepisów przeciwpożarowych. Wszelkie pożytki z tych nieruchomości gruntowych stanowią własność **Udostępniającego**.

2. **Udostępniający** na Przedmiocie udostępnienia, powstrzyma się od umieszczania budowli lub nasadzeń trwale utrudniających lub zakłócających dostęp do urządzeń telekomunikacyjnych lub zagrażających ich funkcjonowaniu oraz od innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność **Operatora**.
3. **Udostępniający** ma prawo wstępu na przedmiot udostępnienia wskazany w § 1 ust. 2 w celu kontroli przestrzegania przez **Operatora** postanowień niniejszej umowy.

USUWANIE AWARII

§ 6

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury **Udostępniający** zapewni **Operatorowi**, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, na zasadach opisanych w poniższych ustępach.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury **Operator** niezwłocznie po jej wykryciu, nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin, poinformuje **Udostępniającego** za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl
3. W przypadku wykrycia awarii przez **Udostępniającego** jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie **Operatora**, nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu wykrycia, za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres:
 4. Wykonywanie przez Odbiorcę prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach **Udostępniającego** wymaga uprzedniej pisemnej zgody **Udostępniającego**.
 5. **Operator** jest zobowiązany powiadomić **Udostępniającego** o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii niezwłocznie telefonicznie (..... – telef.), a także za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres: wolow@wroclaw.lasy.gov.pl.

OPŁATY

§ 7

1. **Operator** zobowiązuje się zapłacić na rzecz **Udostępniającego** wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1 związane z prowadzeniem prac mających na celu umieszczenie urządzeń i obiektów za okres od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Operatorowi** do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru technicznego związanego z umieszczeniem urządzeń i obiektów, o którym mowa w § 1 ust. 2, w wysokości stanowiącej iloczyn stawki 2,5 zł. za każdy zajęty 1 m².

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie z góry do 15 dnia każdego rozpoczętego miesiąca. Podstawą do zapłaty będzie wystawiona przez Udostępniającego faktura Vat z terminem zapłaty 14 dni od dnia jej wystawienia.
3. W przypadku zalegania z płatnością, o której mowa w ust. 1, **Operator** zapłaci odsetki za opóźnienie od transakcji handlowych na wezwanie **Udostępniającego**
4. Od dnia następującego po dniu podpisania protokołu zakończenia prac związanych z umieszczeniem urządzeń i obiektów, o którym mowa w § 1 ust. 2, Operator zobowiązuje się uiszczać na rzecz Udostępniającego corocznie z góry, opłatę z tytułu zajęcia nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1.2. w związku z umieszczeniem na nich infrastruktury.
5. Opłata, o której mowa w ust. 4, będzie obliczana według poniższego wzoru²:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times s$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

l - długość obiektu liniowego [mb],

d - szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m], z uwzględnieniem pasa gruntu, niezbędnego do realizacji i utrzymania infrastruktury

S - stawka opłaty rocznej za umieszczenie na przedmiocie udostępnienia telekomunikacyjnej linii kablowej - nadziemnego kabla światłowodowego typu ADSS [PLN/m²] w wysokości 2,5 zł netto na dzień sporządzania umowy, za zajęcie 1 m² nieruchomości,

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²], z uwzględnieniem pasa gruntu, niezbędnego do realizacji i utrzymania infrastruktury

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²], w wysokości 2,5 zł netto, na dzień sporządzania umowy, za zajęcie 1 m² nieruchomości,

² opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

W związku z powyższym, przedmiotowa opłata roczna na dzień podpisania umowy wynosi:

$$O_r = l \times d \times s$$

$$O_r = \dots m \times \dots m \times 2,5 \text{ zł}/m^2$$

$$O_r = \dots \text{ zł}$$

lub

$$O_r = P \times S$$

$$O_r = \dots m^2 \times 2,5 \text{ zł}/m^2$$

$$O_r = \dots \text{ zł}$$

Stawka opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń będzie podlegała zmianie w przypadku zmiany ustawy o lasach, skutkującej zmianą ww. stawki, lub też wprowadzenia innych przepisów prawa regulujących wysokość tej stawki. W wypadku zaistnienia takiej zmiany wysokość opłaty, będzie ona obowiązywała od dnia wejścia w życie przepisów ją regulujących i wysokość opłaty rocznej zostanie stosowanie do tej zmiany zweryfikowana.

Tego rodzaju zmiana, wynikająca ze zmiany przepisów prawa, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

6. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do przedmiotu udostępnienia, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez **Strony** protokołu odbioru technicznozwiazanych z umieszczeniem urządzeń i obiektów, o którym mowa w § 1 ust. 2,. W przypadku usunięcia infrastruktury przed końcem danego roku kalendarzowego, opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z udostępnionych nieruchomości, o których mowa w zakończenia prac związanych z umieszczeniem urządzeń i obiektów, o którym mowa w § 1 ust. 2, licząc do dnia rozwiązania umowy.
7. W przypadku nadpłaty za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w ostatnim roku korzystania z przedmiotu udostępnienia, będzie ona zwrócona **Operatorowi** na numer konta bankowego, w terminie 30 dni od daty spisania protokołu przekazania gruntów **Udostępniającemu**.
8. Opłata roczna, o której mowa w ust. 4-6 płatna przez Operatora w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym zastrzeżeniem, za pierwszy rok opłata zostanie uiszczona w terminie 14 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru technicznego prac związanych z umieszczeniem urządzeń i obiektów, o którym mowa w § 1 ust. 2. Podstawą do rozliczenia opłaty rocznej będzie faktura VAT, wystawiana przez **Udostępniającego**, z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
9. **Udostępniający** dokona każdorazowej wysyłki faktury niezwłocznie po jej wystawieniu na adres
10. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy **Udostępniającego** nr, podany każdorazowo na fakturze VAT.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Udostępniającego**.
12. Operator jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
13. Operator oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia **Udostępniającego** do wystawiania i wysyłania faktur VAT bez podpisu.
14. Faktury VAT będą wystawiane dla: (dane Operatora). W treści faktur winien być wpisany numer niniejszej umowy.
15. W przypadku zalegania z płatnością **Operator** zapłaci na rzecz **Udostępniającego** odsetki za opóźnienie od transakcji handlowych.
16. Niezależnie od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-8 **Operator** dodatkowo obowiązany jest do ponoszenia wszelkich ciężarów i świadczeń związanych z udostępnionym gruntem, w tym opłaty i podatki zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z 12.01.1991 r. lub innymi przepisami prawa (zmiana rodzaju, wysokości podatku, opłaty od gruntu stanowi podstawę do obciążenia tymi należnościami Operatora wraz ze wszystkimi kosztami, czyli odsetkami podatkowymi, kosztami postępowania administracyjnego, kosztami egzekucyjnymi).
Opłaty, podatki, świadczenia, o których mowa w ust. 16 Operator jest zobowiązany zapłacić na rzecz **Udostępniającego** w terminie do 31 marca każdego roku. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez **Udostępniającego** z terminem zapłaty 14 dni od dnia jej wystawienia. Do wysokości kwot należnych opłat, podatków, świadczeń wynikających z obowiązujących przepisów będzie doliczany należny podatek Vat w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury. W przypadku zalegania z płatnością **Operator** zapłaci na rzecz **Udostępniającego** odsetki za opóźnienie od transakcji handlowych.
17. W przypadku wykorzystania przez **Operatora** istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez **Operatora**, na własny koszt, urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi **Udostępniający** rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy **Stronami** z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez **Udostępniającego** dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora, na własny koszt, nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

POUFNOŚĆ

§ 8

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy,

informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 8, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.

3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

§ 9

1. Umowa zawarta została na czas nieokreślony.
2. **Udostępniającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) gdy **Operator** dopuszcza się opóźnień w zakresie uiszczenia opłaty rocznej lub dodatkowych opłat, o których mowa w § 7 ust. 16-17, a opóźnienie trwa dłużej niż 2 miesiące,
 - b) oddania Przedmiotu udostępnienia w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody **Udostępniającego**,
 - c) przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody **Udostępniającego**,
 - d) używania Przedmiotu udostępnienia w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
 - e) w ciągu 2 (*dwóch*) lat nie rozpocznie prac budowlanych na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1 lub też przerwie je na okres dłuższy niż 3 miesiące,
 - f) innych rażących naruszeń niniejszej Umowy, niewymienionych w pkt a)-e) niniejszego paragrafu.
3. **Operator** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku uniemożliwiania lub utrudniania **Operatorowi** wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub ich eksploatacji, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Udostępniającego** do zaprzestania takich działań w terminie 14 dni.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. **Operator** jest zobowiązany w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do usunięcia infrastruktury, przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu udostępnienia i przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy **Udostępniającemu**. Do podpisania protokołu ze strony **Udostępniającego** upoważniony jest właściwy terytorialnie dla obszaru przedmiotu udostępnienia leśniczy.
6. W przypadku nieusunięcia infrastruktury przez **Operatora** w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Udostępniający** dokona usunięcia infrastruktury na koszt **Operatora**.

7. W wypadku opóźnienia **Operatora** w przekazaniu zwrotnym nieruchomości udostępnionych, a także w wypadku nieusunięcia infrastruktury przez **Operatora** w terminie, o którym mowa w ust. 5, Udostępniający jest uprawniony do naliczania comiesięcznego odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnej rocznej opłaty, w wysokości naliczonej za ostatni pełny rok trwania umowy, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania. Operator zobowiązuje się uiścić odszkodowanie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
8. W przypadku rozwiązania umowy ewentualne nakłady poniesione przez **Operatora** na przedmiocie udostępnienia, nie podlegają zwrotowi, zaś **Operatorowi** nie przysługują roszczenia o zapłatę równowartości pozostawionych nakładów. .
9. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na podstawie porozumienia stron.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Ze strony Operatora osoba upoważniona do działania w imieniu Operatora, w tym także do składania oświadczeń woli i podpisywania dokumentów jest
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy udostępnienia gruntu zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Wołów z siedzibą: w Wołowie, przy ul. Leśnej 37. tel. 713809361, adres e-mail wolow@wroclaw.lasy.gov.pl. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <http://www.wolow.wroclaw.lasy.gov.pl> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.
5. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy **Strony** zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, a w razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie podany rozstrzygnięciu przez Sąd, właściwy miejscowo dla siedziby **Udostępniającego**.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
8. Wykaz załączników do umowy:
 - a) - załącznik nr 1 – mapa gospodarcza w skali 1:.....
 - b) – załącznik nr 2 – mapa
 - c) - załącznik nr 3 – szczegółowy projekt techniczny
 - d) – załącznik nr 4 - protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego wydania

- e) - załącznik nr 4 – protokół odbioru technicznego przedmiotu udostępnienia
- f) - załącznik nr 5 – protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego zwrotu

UDOSTĘPNIAJĄCY:

OPERATOR:

PROTOKÓŁ
zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego wydania

Spisany w dniu 202... roku o godz. w Nadleśnictwie Wołów, Leśnictwie na okoliczność przekazania przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Nr z dnia roku.

Udostępniający / Przekazujący:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów,
NIP: 917-000-28-18, Regon: 9310124132, BDO 000423365 reprezentowane przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów

przekazuje niniejszym protokołem

Przedsiębiorcy / Przyjmującemu:

..... z siedzibą....., NIP:.....,

REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

Nieruchomości:

Lp.	Adres Leśny		Adres administracyjny			Kategoria gruntu	Zajęta powierzchnia przez infrastrukturę telekomunikacyjną		
	Obręb Leśny	Oddz.	Gmina	Obr. ewid.	Nr działki		Szerokość [m]	Długość [m]	ogólna powierzchnia [m2]
RAZEM									

- 1) będącą w stanie zgodnym z opisem taksacyjnym
- 2) na której znajdują się następujące obiekty:

Przedsiębiorcy:

- 1) wskazano punkty graniczne,

Załącznik nr 2 do umowy o Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych
nr

Uwagi Przekazującego:

.....
.....
.....

Uwagi Przyjmującego:

.....
.....
.....

Osoby przekazujące przedmiot udostępnienia ze strony Przekazującego:

..... – Leśniczy Leśnictwa

..... – Specjalista Służby Leśnej ds. Gospodarki Leśnej

Osoby przyjmujące przedmiot umowy ze strony Przyjmującego:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do protokołu:

- 1) Załącznik mapowy wskazujący przekazywaną nieruchomość,

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Udostępniający

Przedsiębiorca

.....

.....

PROTOKÓŁ

odbioru stanu technicznego przedmiotu umowy

Spisany w dniu 202... roku o godz. w Nadleśnictwie Wołów, Leśnictwie na okoliczność odbioru stanu technicznego przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Nr z dnia roku.

Udostępniający / Przekazujący:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów,
NIP: 917-000-28-18, Regon: 9310124132, BDO 000423365 reprezentowane przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów

dokонуje niniejszym protokołem odbioru stanu technicznego przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o dostęp do nieruchomości/budynku/punktu styku, w celu zapewnienia dostarczenia publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych Nr z dnia roku udostępnionego

Przedsiębiorcy / Przyjmującemu:

..... z siedzibą....., NIP:.....,

REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

Nieruchomości:

Lp.	Adres Leśny		Adres administracyjny			Kategoria gruntu	Zajęta powierzchnia przez infrastrukturę telekomunikacyjną		
	Obręb Leśny	Oddz.	Gmina	Obr. ewid.	Nr działki		Szerokość [m]	Długość [m]	ogólna powierzchnia [m2]
RAZEM									

Opis stanu technicznego nieruchomości:

.....
.....

Załącznik nr 3 do umowy o Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych
nr

.....
.....

Uwagi Przekazującego:

.....
.....
.....

Uwagi Przyjmującego:

.....
.....
.....

Osoby dokonujące odbioru stanu technicznego przedmiotu udostępnienia ze strony Przekazującego:

..... – Leśniczy Leśnictwa

..... – Specjalista Służby Leśnej ds. Gospodarki Leśnej

Wykaz załączników do protokołu:

- 1) Załącznik mapowy wskazujący nieruchomość, na której dokonuje się odbioru stanu technicznego

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Udostępniający

Przedsiębiorcy

.....

.....

PROTOKÓŁ

zdawczo-odbiorczy przedmiotu udostępnienia w zakresie jego zwrotu

Spisany w dniu 202... roku o godz. w Nadleśnictwie Wołów, Leśnictwie na okoliczność przekazania przedmiotu udostępnienia na podstawie umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Nr z dnia roku.

Przedsiębiorca / Przekazujący:

..... z siedzibą....., NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwraca niniejszym protokołem

Udostępniającemu / Przyjmujący:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów, NIP: 917-000-28-18, Regon: 9310124132, BDO 000423365 reprezentowane przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Wołów

Nieruchomość:

Lp.	Adres Leśny		Adres administracyjny			Kategoria gruntu	Zajęta powierzchnia przez infrastrukturę telekomunikacyjną		
	Obręb Leśny	Oddz.	Gmina	Obr. ewid.	Nr działki		Szerokość [m]	Długość [m]	ogólna powierzchnia [m2]
RAZEM									

- 1) będącą w stanie niezmienionym ,
- 2) będącą zgodną z opisem taksacyjnym.

Uwagi Przekazującego:

.....
.....
.....

Uwagi Przyjmującego:

Załącznik nr 4 do umowy o Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych
nr

.....
.....
.....

Osoby zwracające przedmiot udostępnienia ze strony Przekazującego:

.....

Osoby przyjmujące przedmiot udostępnienia ze strony Przyjmującego:

..... – Leśniczy Leśnictwa

..... – Specjalista Służby Leśnej ds. Gospodarki Leśnej

Wykaz załączników do protokołu:

- 1) Załącznik mapowy wskazujący zwracaną nieruchomość

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Udostępniający

Przedsiębiorcy

.....

.....