

Procedura wydawania decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej

W celu otrzymania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej, należy najpierw złożyć wniosek:

I etap:

Po zgromadzeniu pełnej dokumentacji i rozpatrzeniu sprawy organ wydaje decyzję zezwalającą na wyłączenie określonej we wniosku powierzchni z produkcji leśnej ustalając opłatę za wyłączenie (należność) bez naliczania innych opłat. Osoba wyłączająca grunt musi poinformować dyrektora rdLP, kiedy faktycznie wyłączy teren z produkcji leśnej.

II etap:

Po otrzymaniu informacji o dacie wyłączenia gruntu z produkcji leśnej następuje wydanie decyzji naliczającej odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu wraz z naliczeniem opłaty rocznej.

Pierwsza opłata roczna za wyłączenie gruntu z produkcji leśnej jest obliczana w następujący sposób:

- jeśli organ wyda decyzję do 30 czerwca, pierwsza opłata jest naliczana i egzekwowana w tym samym roku,
- jeśli organ wyda decyzję po 30 czerwca, pierwsza opłata roczna jest naliczana i egzekwowana w następnym roku,
- opłaty roczne są naliczane i pobierane przez 10 kolejnych pełnych lat.

Wyłączenia nietrwałe (czasowe):

- opłaty roczne są naliczane i egzekwowane tylko za faktyczny czas wyłączenia z produkcji lasu z dokładnością do jednego dnia, lecz nie dłużej niż przez 20 lat.
- w decyzjach dot. wyłączenia nietrwałego (czasowego) nie ustala się okresu czasowego wyłączenia. Jest ono zakończone w dniu, w którym właściwy starosta wyda decyzję o zakończeniu rekultywacji gruntu. Na podstawie daty tej decyzji rozlicza się kwotę opłaty rocznej ostatniego roku wyłączenia.

Wyłączenia trwałe:

- w tym przypadku należność jest pomniejszona zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- aby złożyć wniosek o pomniejszenie należności, należy poczekać do momentu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji jak i uzyskania przez decyzję statusu ostateczności.
- wniosek o pomniejszenie należności powinien zawierać oświadczenie o faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej podpisane przez właściciela oraz jeden z poniższych dokumentów:

- operat szacunkowy gruntu wyłączonego z produkcji lub opinię biegłego rzeczoznawcy majątkowego, określające jego wartość w dniu wyłączenia z produkcji (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia),
- akt notarialny przeprowadzonej transakcji sprzedaży tego gruntu (oryginał lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia),
- zaświadczenie właściwego terytorialnie urzędu gminy (miasta) o średniej wartości rynkowej gruntów o tożsamym przeznaczeniu, obowiązującej w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji,
- inne dowody określające wartość gruntu.

Co roku informacja o wysokości opłat rocznych za wyłączenie gruntu z produkcji leśnej zostaje zaktualizowana. Jest ona przesyłana płatnikom do 15 czerwca każdego roku.