Zarządzenie nr 63/2026

Starosty Górowskiego

z dnia 9 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Piotrowice Małe, gmina Jemielno

Na podstawie: art. 11 ust. 1, art 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.), Zarządzenia numer 324 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 czerwca 2026 roku w sprawie *wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Piotrowice Małe, gmina Jemielno*

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Piotrowice Małe, gmina Jemielno, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 175, obręb 0014, Piotrowice Małe, o powierzchni 0,84 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00081282/2.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr GN.6846.1.1.2024, stanowiący załącznik do Zarządzenia, zawierający oznaczenie, opis i warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze, przy ul. Adama Mickiewicza 1 oraz zostaje przekazany Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ryszard Wawer

Wicestarosta Górowski

NI.6840.1.1.2024

Załącznik do Zarządzenia
Starosty Górowskiego nr 63/2026 z dnia 9 listopada 2026r.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU
z dnia 9 listopada 2026 r.

STAROSTA GÓROWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Piotrowice Małe

Oznaczenie Nieruchomości według księgi wieczystej oraz Katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Nr działki 175 KW nr LE1G/00081282/2 Obręb: Piotrowice Małe 0014 Gmina Jemielno Powierzchnia działki: 0,84 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-PsIV, ŁIV, PsIV oraz RIVb. Działka jest niezagospodarowana oraz nieużytkowana rolniczo. Własność Skarb Państwa (na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym)	Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno (przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r.) działka numer 175 w części ujęta pod tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej – pow. 0,25 ha w pozostałej części tereny łąk.	**21 grudnia 2026 r. godz. 9.00** Starostwo Powiatowe w Górze ul. Mickiewicza 1 56-200 Góra sala numer 1 (parter)	**118.200,00 zł.** *(Słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)* Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT	**7.000,00 zł.** *słownie: (siedem tysięcy złotych 00/100)*

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
2. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest **wpłata wadium** w formie pieniężnej, najpóźniej do dnia: 17 grudnia 2026 r. na konto Starostwa Powiatowego w Górze o numerze **25 1090 1261 0000 0001 4969 8722** prowadzone przez Erste Bank.
   - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Starostwa Powiatowego w Górze.
   - Na dowodzie wpłaty należy wpisać: **„Wadium – przetarg, Piotrowice Małe, działka 175"**
   - W przypadku gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
   - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
     W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
   - Wadium jest zwracane w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
   - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
   1) dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport
   2) oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej

   oraz pozostałe dokumenty:
   - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,
   - **podmioty, na które przepisy ustawy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** - aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
   - **cudzoziemcy** – (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej jednej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,
   - **pełnomocnicy** – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
   - **osoby fizyczne (lub osoby prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie **nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena sprzedaży jest płatna przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Górze o numerze **25 1090 1261 0000 0001 4969 8722 najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy.**
6. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
7. Sprzedaż działki następuje na podstawie danych określonych w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Starosta Górowski zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, zamieszczono na stronach internetowych Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.
11. Termin składania oświadczeń osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.), przysługującym pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upłynął 2 września 2026 r.
12. Szczegółowych informacji udziela Natalia Kornicka Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Infrastruktury: **tel. 65 544 39 19**, email: n.kornicka@powiatgora.pl w godzinach pracy urzędowania Starostwa Powiatowego w Górze.

WICESTAROSTA GÓROWSKI
RYSZARD WAWER