Ruciane-Nida, dnia 24.07.2026r.

Zn.spr.: SA.2217.46.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU
Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie
ogłasza I publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntu Skarbu Państwa pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskie, przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej
Zn. spr.: SA.2217.46.2026

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY:
Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Maskulińskie z siedzibą w Rucianem-Nidzie
reprezentowane przez Krzysztofa Skowrońskiego – Nadleśniczego
z siedzibą przy ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida
tel.: 87 42 41 600
e-mail: maskulinskie@bialystok.lasy.gov.pl
NIP: 849 000 44 97
REGON:790011291

2. TRYB POSTĘPOWANIA:
Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (przetarg ofert pisemnych).

3. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI (PRZEDMIOT PRZETARGU):

3.1. Przedmiotem przetargu jest prawo dzierżawy gruntu Skarbu Państwa, pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

3.2. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntu oddawanego w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia, wraz z mapą stanowiącą **załącznik nr 2**.

3.3. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo Maskulińskie wymaga zapoznania się na gruncie ze stanem przedmiotu przetargu, jego położeniem (granicami) oraz kategorią i klasą użytku.

3.4. Oględziny przedmiotu przetargu możliwe są po uprzednim ustaleniu terminu – telefonicznie u leśniczego leśnictwa, na terenie którego położona jest dana nieruchomość, od poniedziałku do piątku pod wskazanym numerem telefonu:
- Leśnictwo Baranowo – leśniczy Piotr Małż, tel. 506 190 632.

4. OKRES DZIERŻAWY:

Od dnia podpisania umowy dzierżawy, na czas oznaczony – 10 lat.

5. WADIUM:

5.1. Warunkiem przystąpienia oraz udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości wskazanej w złączniku nr 1 do ogłoszenia.

5.2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. najpóźniej **do dnia 13.08.2026 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania środków na rachunku bankowym Nadleśnictwa Maskulińskie.

5.3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Maskulińskie: **32 2030 0045 1110 0000 0212 3150**

5.4. (tytułem: „**Wadium na zabezpieczenie oferty w przetargu na dzierżawę gruntu - *imię i nazwisko/ nazwa oferenta***”

5.5. Dowód wniesienia wadium stanowi załącznik do oferty.

5.6. Wadium zwraca się w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia odwołania lub rozstrzygnięcia przetargu uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu.

5.7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu.

5.8. **Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.**

5.9. Zwrot wadium następuje w wartości nominalnej wraz z należnymi odsetkami pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

6.1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tych osób, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może on budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

6.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) zapoznanie się z treścią ogłoszenia o przetargu,
2) akceptacja treści wzoru umowy dzierżawy, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia,
3) terminowe wniesienie wadium i załączenie do oferty dowodu wpłaty,
4) złożenie oferty w miejscu i w terminie określonym w ogłoszeniu,

5) złożenie wszystkich wymaganych załączników do oferty.

6.3. Oferta złożona w przetargu powinna zawierać:

1) **poprawnie uzupełniony formularz ofertowy**, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia, zawierający:
   - imię i nazwisko / nazwę firmy, miejsce zamieszkania / adres siedziby, PESEL / NIP, adres do korespondencji oraz adres e-mail i numer telefonu do kontaktu;
   - oferta, wraz z oferowaną ceną netto rocznego czynszu dzierżawnego (w wysokości nie mniejszej niż cena wywoławcza danego pakietu, wskazana w załączniku nr 1 do ogłoszenia), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
   - oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami postępowania przetargowego określonego w ogłoszeniu oraz jego załącznikach, w tym treścią umowy dzierżawy oraz przyjęciu ich treści bez zastrzeżeń, a także, że zapoznał się na gruncie ze stanem przedmiotu przetargu, jego położeniem (granicami) oraz kategorią i klasą użytku i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
   - oświadczenia oferenta związane z zobowiązaniami mającymi skutek w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej;
   - oświadczenie oferenta, że został zapoznany z zasadami zbierania i przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Maskulińskie (na zasadach określonych w pkt. 13 poniżej) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych udostępnianych Nadleśnictwu Maskulińskie w celach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz z zawarciem i realizacją zamierzonej umowy dzierżawy, w tym dalsze przekazywanie danych osobowych podmiotom trzecim, w zakresie niezbędnym do wykonania czynności związanych z niniejszym przetargiem, realizacji obowiązków ustawowych oraz wykonywania prawnie uzasadnionych interesów Nadleśnictwa Maskulińskie związanych z przetargiem i zawartą w jego wyniku umową dzierżawy;
   - datę sporządzenia oferty i czytelny podpis osoby/osób uprawnionej/ uprawnionych do reprezentacji oferenta;
2) dowód wpłaty wadium,
3) w przypadku przystąpienia do przetargu podmiotów zarejestrowanych w rejestrze KRS – aktualny odpis z właściwego rejestru,
4) w razie konieczności – dokument upoważniający do reprezentacji oferenta w przetargu.

7. WYWOŁAWCZA STAWKA ROCZNEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ORAZ ZASADY PŁATNOŚCI CZYNSZU I WNOSZENIA OPŁAT:

7.1. Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalono na podstawie Zarządzenia nr 58/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie z dnia 20 listopada 2025 roku *w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę/najem, bądź obciążania służebnością nieruchomości na terenie Nadleśnictwa Maskulińskie.*

7.2. **W ramach oferty na dany pakiet należy zaoferować roczny czynsz dzierżawny nie niższy niż wartość wywoławcza (netto), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:**

Cena wywoławcza –25 000,00 zł/rok

7.3. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu plus podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury płatny będzie w comiesięcznych cyklach stanowiących 1/12 czynszu rocznego do ostatniego dnia miesiąca.

7.4. W 2026 roku czynsz będzie naliczony proporcjonalnie do ilości dni użytkowania przedmiotu umowy do końca 2026 roku, liczony od dnia podpisania umowy i płatny jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury.

7.5. Czynsz roczny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczonej za okres od poprzedniej zmiany czynszu, jednak nie częściej niż raz w roku, z mocą obowiązywania od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja liczona od 1 stycznia 2027r.

7.6. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłaszanego przez Prezesa GUS, obowiązywać będzie czynsz z roku poprzedniego.

7.7. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wpłaty kaucji zabezpieczającej z tytułu dzierżawy w wysokości 50% rocznego czynszu dzierżawnego brutto. Kaucja winna być wniesiona formie przelewu bankowego nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy. Za datę wniesienia kaucji uważa się datę uznania środków na rachunku bankowym Nadleśnictwa Maskulińskie.

7.8. Nadleśnictwo Maskulińskie uprawnione jest do żądania uzupełnienia kaucji stosownie do zmiany czynszu o wskaźnik inflacji.

7.9. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie się do opłacania należnych podatków i opłat lokalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami – od dzierżawionych gruntów i budynków oraz wszelkich ciężarów mogących powstać w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

8. TERMIN, MIEJSCE I TRYB ZŁOŻENIA OFERTY:

8.1. **Formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w formie pisemnej do dnia 13.08.2026 roku do godz. 12^{00}**, w siedzibie Nadleśnictwa Maskulińskie (ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida), (sekretariat) lub za pośrednictwem operatora pocztowego, firmy kurierskiej.

8.2. Ofertę, tj. wypełniony formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w zamkniętej kopercie umożliwiającej zachowanie poufności treści oferty oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta (opakowanie) musi być zaadresowana i opisana wg poniższego wzoru:

Nadleśnictwo Maskulińskie
ul. Rybacka 1
12-220 Ruciane-Nida
„Oferta na dzierżawę gruntów Nadleśnictwa Maskulińskie.
Nie otwierać przed dniem 14.08.2026 r. przed godz. 10^{00}”

8.3. Nadleśnictwo Maskulińskie nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte oznakowanie koperty (opakowania) lub brak którejkolwiek z wymaganych informacji na kopercie (opakowaniu), których skutkiem może być złe przesłanie oferty lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

8.4. W odniesieniu do ofert składanych przez zainteresowanych za pośrednictwem operatora pocztowego, firmy kurierskiej bądź doręczyciela, termin na złożenie oferty dotyczy terminu rzeczywistego złożenia oferty w Nadleśnictwie Maskulińskie poprzez jej faktyczne doręczenie (decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa Maskulińskie), a nie samo nadanie w odpowiedniej placówce pocztowej bądź wydanie kurierowi lub innemu doręczycielowi. Oferta, która pomimo jej nadania przed upływem terminu składania ofert zostanie doręczona do siedziby Nadleśnictwa Maskulińskie już po upływie ww. terminu, nie będzie rozpatrywana.

8.5. Ewentualne poprawki w ofercie należy nanosić poprzez skreślenie oraz parafowanie zmienianej treści wraz z datą.

8.6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty (ofert) ponosi oferent.

9. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

9.1. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.08.2026 roku o godz. 10^{00}** przy ul. Dworcowej 1 w Rucianem-Nidzie w budynku OEL „Wojciechówka” na terenie wyłuszczarni nasion,

9.2. Otwarcie ofert jest jawne – oferenci mogą być obecni podczas otwarcia ofert. Nadleśnictwo Maskulińskie podczas otwarcia ofert ogłosi publicznie wszystkich oferentów oraz zaoferowane przez nich roczne stawki czynszu dzierżawnego. Dalsze

czynności w tym weryfikacja złożonych dokumentów i wybór najkorzystniejszej oferty odbywać się będzie bez udziału oferentów, za wyjątkiem wyjaśnień lub oświadczeń w zakresie w jakim dotyczą danego oferenta.

10. ODRZUCENIE OFERT:

10.1. Komisja Przetargowa odrzuci oferty nie spełniające wymogów określonych w treści ogłoszenia lub innych wymogów wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

10.2. Komisja Przetargowa odrzuci w szczególności ofertę, jeżeli:

1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub w niewłaściwej formie,
2) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w pkt. 6.3. ogłoszenia („Oferta złożona w przetargu powinna zawierać (…)") lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwość, a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
3) wadium oferenta w wysokości wskazanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia dla danego pakietu nie zostało uznane na rachunku bankowym Nadleśnictwa Maskulińskie w terminie wskazanym w ogłoszeniu.
4) proponowana przez oferenta kwota rocznego czynszu dzierżawnego dla wybranego pakietu jest niższa niż określona dla niego w pkt. 7.2. wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego (netto),
5) oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 6.1. ogłoszenia.

11. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

11.1. Komisja Przetargowa wybierze jako dzierżawcę oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego za przedmiot przetargu.

11.2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Maskulińskie poda do publicznej wiadomości (na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Nadleśnictwa Maskulińskie i BIP Nadleśnictwa Maskulińskie) informację o wynikach przetargu. Ponadto uczestnik, którego oferta wygra przetarg zostanie powiadomiony drogą e-mail (a w przypadku braku adresu e-mail – pocztą tradycyjną).

11.3. W przypadku zaoferowania najwyższego rocznego czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwie osoby jednakowej stawki, oferenci zostaną wezwani do złożenia oferty uzupełniającej w terminie i miejscu wskazanym w piśmie.

11.4. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jednak nie później niż 14 dni od chwili dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty i powiadomienia oferenta o

wyborze jego oferty. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w oparciu o wzór stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

11.5. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego, stanowiącego załącznik do umowy dzierżawy.

11.6. Koszty zawarcia umowy dzierżawy oraz wszelkie koszty i obciążenia podatkowe wynikające z zawartej umowy dzierżawy obciążają Dzierżawcę.

11.7. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia we wskazanym terminie umowy dzierżawy, Nadleśniczy Nadleśnictwa Maskulińskie może wybrać oferenta, który zaproponował kolejną najwyższą cenę rocznego czynszu dzierżawnego (jednak nie niższą niż cena wywoławcza) spośród pozostałych prawidłowo złożonych ofert.

11.8. Wykonanie uprawnienia przewidzianego w pkt. 11.7 jest fakultatywne, co oznacza, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Maskulińskie nie musi z niego korzystać.

12. **UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU:**

Nadleśnictwo Maskulińskie zastrzega sobie prawo do:

1) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w całości lub jego części, bez podania przyczyny,
2) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny,
3) nie zatwierdzenia przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Maskulińskie wniosku Komisji Przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu, bez podania przyczyny.

13. KLAUZULA RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO" informuję, że:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Nadleśnictwo Maskulińskie, ul. Rybacka 1, 12-220 Ruciane-Nida, +48 (87) 424 16 00, maskulinskie@bialystok.lasy.gov.pl, zwane dalej Administratorem.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: iod.maskulinskie@bialystok.lasy.gov.pl
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem przyszłej realizacji.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.

5. Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym usługi informatyczne, prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
6. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:

1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.

8. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji zlecenia.
10. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

14. KONTAKT:

Bliższych informacji w sprawie niniejszego przetargu można zasięgnąć w siedzibie Nadleśnictwa Maskulińskie bądź pod nr tel. 87 42 41 613.

15. ZAŁĄCZNIKI:

15.1. Załącznik nr 1 – Wykaz przedmiotu przetargu
15.2. Załącznik nr 2 – Mapa sytuacyjna
15.3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy dzierżawy
15.4. Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy

Treść niniejszego ogłoszenia została umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Maskulińskie, na stronie internetowej Nadleśnictwa Maskulińskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Maskulińskie.

Zofia GÓRSKA
Zastępca Nadleśniczego

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)