

WN.6840.28.2025.ES

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży  
trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Nr 475/1 o pow. 0,1200 ha ul. Łąkowa miasto Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00042015/5	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona symbolem użytku Lz IV -grunty zadrzewione zakrzewione o pow. 0,0993 ha, pastwiska trwale Ps V o pow. 0,0207 ha	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r. działki przeznaczone są na cele Kierunek: Lasy i zadrzewienia (100%). Dodatkowe informacje: 1.W-1 - granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%)	70 546 zł cena zawiera 23% podatku Vat
2	Nr 475/2 o pow. 0,2006 ha ul. Kasztanowa miasto Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00042015/5	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona symbolem użytku Lz IV -grunty zadrzewione zakrzewione o pow. 0,0247 ha, pastwiska trwale Ps V o pow. 0,1759 ha	Ochk- obszar o walorach kwalifikujących do uznania za „obszar chronionego krajobrazu” (100%). Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 18/WZ/2022 z dnia 1.07.2022 r. Burmistrza Płotów każda z działek przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego do dwóch kondygnacji, do 12 m wysokości, z garażem w bryle budynku wraz z urządzeniami budowlanymi, wskaźnik zabudowy nie został określony, dach dwuspadowy o nachyleniu od 30 <sup>o</sup> -45 <sup>o</sup> . Działki posiadają dostęp do dróg publicznych gminnych. Działki znajdują się na terenie miasta Płoty na skraju zabudowy mieszkaniowej. Od strony północnej sąsiadują z terenami rolnymi. W pobliżu znajduje się rzeka Rega, przystań kajakowa i teren z zabytkowym pałacem. Teren działek z różnicami wysokości.	116 972 zł cena zawiera 23% podatku Vat
3	Nr 475/3 o pow. 0,3702 ha ul. Kasztanowa miasto Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00042015/5	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona symbolem użytku Lz IV -grunty zadrzewione zakrzewione o pow. 0,3450 ha, pastwiska trwale Ps V o pow. 0,0252 ha		214 663 zł cena zawiera 23% podatku Vat

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 9 marca 2026 r. do dnia 30 marca 2026 r.

**STAROSTA**  
*Ryszard Chmielowicz*