



Wojewoda Zachodniopomorski

Znak: AP-1.7840.1.126.2025.WP(6)
Szczecin, 18 marca 2026 r.

DECYZJA Nr 21/2026

Na podstawie
art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Kłosowskiego
reprezentującego Zarząd Portu Morskiego Dziwnów z 11.12.2025 r.,

ZATWIERDZAM

projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę

obejmujące:

**Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym
na działce lądowej nr 604/6 obręb Dziwnów
oraz na działkach nr 604/4 i nr 605/13 obręb Dziwnów stanowiących
morskie wody wewnętrzne cieśniny Dziwny w granicach portu morskiego
w Dziwnowie.**

dla
**Zarząd Portu Morskiego Dziwnów
ulica Osiedle Rybackie 16 K
72-420 Dziwnów**

Autor projektu: **mgr inż. Jan Kłosowski**
posiadający uprawnienia budowlane numer POM/0357/PBH/16 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisany na listę
członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
pod numerem POM/BO/0386/09;

Zakres decyzji obejmuje:
budowę:

- nabrzeża cumowniczego wraz z wyposażeniem (punkty poboru wody i energii elektrycznej, polery cumownicze),
- slipu,
- instalacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej,

- odwodnienia liniowego,
 - hydrantu pożarowego,
 - instalacji elektrycznej,
 - znaków nawigacyjnych,
 - obiektów małej architektury (ławki, stojak na rowery, kosze na śmieci, kontener na śmieci),
 - stanowiska ratowniczego,
 - trapu - kładki nad istniejącą zatoczką,
 - ogrodzenia terenu,
 - kontenerowej prefabrykowanej toalety publicznej,
 - miejsc postojowych,
- oraz
- załadowanie części obszaru morskich wód wewnętrznych cieśniny Dziwny,
 - zagospodarowanie terenu (przebudowa istniejącej komunikacji pieszej oraz budowa nowych ciągów komunikacji pieszej i kołowej),
 - przebudowę istniejącego wylotu wód opadowych,
 - rozbiórkę pozostałości istniejącego slipu i ciągów komunikacyjnych;

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 a ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 42 ust. 1, pkt 1 a ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, o ile jest wymagany projektu technicznego albo projektu rozbiórki,
 - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) decyzji Burmistrza Dziwnowa Nr 12/25 z 11.09.2025 r., znak: PP.6733.10.2025.MA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym, dz. nr 604/6 i 890/2 obręb Dziwnów,
 - 2) decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 12/2025 z 02.07.2025 r., znak: GPG-I.61223.2.25.EZ(22) w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla inwestycji p.n.: „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym”,

- 3) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach PGW WP z 31.12.2025 r., znak: SG.ZUZ.4210.151.2024.NF udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym”,
- 4) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z 09.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.212.2024.TS udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: (budowę przystani, slipu, nabrzeża, przebudowę wylotu) – przystani na odcinku od istniejącego wejścia do przystani jachtowej do mostu zwodzonego w Dziwnowie dz. nr 604/6, 890/2 obręb Dziwnów oraz dz. nr 605/13, 604/4 obręb Dziwnów,
- 5) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 08.07.2025r., znak: WONS.420.28.2024.AG.26 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym” i określającej nw. warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) przed rozpoczęciem budowy przeprowadzić badania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów na dnie morskim w rejonie realizacji przedsięwzięcia; ponadto należy przygotować plan postępowania z obiektami niebezpiecznymi, uwzględniając sposób prowadzenia prac operacyjnych na morzu jak i ewentualne usuwanie lub omijanie miejsc zalegania takich obiektów; w sytuacji natrafienia na przedmiotowe obiekty, inwestor powinien poinformować o tym fakcie odpowiednie instytucje oraz zastosować się do wydawania poleceń,
 - b) miejsce przeznaczone pod zaplecze budowy, magazynowanie materiałów budowlanych i odpadów ograniczyć do niezbędnego minimum, zorganizować na nawierzchni zabezpieczającej przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego (np. wykładając podłoże płytami betonowymi) oraz w możliwie największej odległości od linii brzegowej; po zakończeniu prac teren przywrócić do stanu pierwotnego,
 - c) prace o zwiększonej emisji hałasu wykonywać wyłącznie w porze dziennej w godzinach 6.00 – 22.00, z ich ograniczeniem w godzinach wieczornych od 18.00 – 22.00,
 - d) prace budowlane ograniczyć wyłącznie do działek inwestycyjnych i prowadzić w sposób nie ingerujący w tereny z nim sąsiednie,
 - e) podczas prowadzenia prac budowlanych, przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych winno odbywać się wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia,
 - f) prace związane z realizacją inwestycji prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, który powinien składać się ze specjalistów posiadających wiedzę praktyczną z następujących dziedzin: botaniki, ichtiologii, chiropterologii, ornitologii i teriologii, posiadających doświadczenie w prowadzeniu prac terenowych oraz identyfikacji gatunków flory i fauny; skład nadzoru przyrodniczego należy dostosować do aktualnie prowadzonych prac na danym etapie przedsięwzięcia i wynikających z nich zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego; zadaniem nadzoru przyrodniczego będzie, w szczególności:
 - ustalenie dokładnego terminu prac bagrowniczych i innych prac związanych z ingerencją w środowisko wodne i lądowe,

- wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej drzew przeznaczonych do usunięcia, przed przystąpieniem do prac wycinkowych,
 - bieżąca kontrola terenu budowy oraz rejonu prowadzonych prac pod kątem występowania gatunków podlegających ochronie,
 - nadzór nad przenoszeniem gatunków chronionych oraz wybór odpowiedniego miejsca, w które mają być przeniesione,
 - bieżąca eliminacja nieprzewidzianych skutków realizacji inwestycji,
- g) w zakresie wycinki szuwaru oraz drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia:
- wycinkę przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października; dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym w uzasadnionym przypadku, podyktowanym względami technologicznymi, wyłącznie po wcześniejszym wykluczeniu przez ornitologa obecności gniazd i lęgów,
 - maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem wycinki należy przeprowadzić kontrolę zajęcia siedlisk przez ornitofaunę; w przypadku stwierdzenia lęgów należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu potwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda; możliwość ponownego podjęcia prac uzgodnić ze specjalistą ornitologiem,
 - niezależnie od terminu wycinki, nie wcześniej niż 2-3 dni przed rozpoczęciem wycinki, specjalista chiropterolog winien dokonać oględzin drzew pod kątem występowania schronień nietoperzy; w przypadku ich stwierdzenia, należy wstrzymać prace do czasu opuszczenia schronień przez chiropterofaunę; możliwość ponownego podjęcia prac uzgodnić ze specjalistą chiropterologiem,
- h) w odniesieniu do drzew nieprzeznaczonych do usunięcia:
- egzemplarze znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzenia prac zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami poprzez zastosowanie wygradzenia; w przypadku braku możliwości zastosowania ogrodzenia ochronnego zastosować zabezpieczenie pni (np. w formie odeskowania), a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia,
 - prace w obrębie strefy korzeniowej wykonywać ręcznie najlepiej w czasie pochmurnej, deszczowej pogody; odłomione korzenie należy jak najszybciej przykryć gruntem,
 - w obrębie strefy korzeniowej oraz rzutu koron drzew nie składować żadnych materiałów budowlanych oraz odpadów,
- i) przed rozpoczęciem prac należy dokonać oględzin terenu przedsięwzięcia pod kątem występowania pozostałych siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt; w przypadku ich stwierdzenia należy przenieść gatunki roślin bądź zwierząt na właściwe siedliskowo inne miejsce poza teren inwestycji wskazane przez nadzór przyrodniczy; na czynności zakazane wobec
- j) gatunków objętych ochroną należy uzyskać decyzje derogacyjne Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- k) materiały sypkie zabezpieczyć przed wywiewaniem i nadmiernym pyleniem zarówno podczas transportu, jak i podczas ich magazynowania np. poprzez przykrywanie plandekami,
- l) prace prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie mogą powodować zanieczyszczenia wód przyległego akwenu oraz pozostawienia przeszkód podwodnych na dnie akwenu mogących stwarzać zagrożenie dla jednostek pływających,

- m) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu, a także ścieków i odpadów do wód,
- n) plac budowy oraz jednostki pływające wyposażać w maty i sorbenty ograniczające i zbierające ewentualne wycieki substancji ropopochodnych. Zużyte sorbenty gromadzić w specjalnym pojemniku, a następnie przekazać do zagospodarowania,
- o) z powierzchni wody na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia powstałe podczas prac, natomiast na stosowanie środków innych niż mechaniczne uzyskać każdorazowo zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,
- p) o wszelkich zdarzeniach związanych z powstaniem zanieczyszczeń lub wystąpieniem zagrożenia powstania zanieczyszczeń wód morskich powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego za pośrednictwem Kapitana Portu Dziwnów,
- q) prace czerpalne prowadzić w warunkach atmosferycznych umożliwiających precyzyjne prowadzenie ww. prac i ograniczenie stopnia zmętnienia wody i zasięgu rozprzestrzeniania się zawiesiny osadów,
- r) prace czerpalne prowadzić na kolejnych wydzielonych odcinkach, od początku do końca, w możliwie jak najkrótszym czasie, tak aby zapewnić jednorazową ingerencję w dno na danym odcinku,
- s) gromadzić, a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpady takie jak opony, opakowania metalowe czy plastikowe wydobyte podczas operacji pogłębiania,
- t) urobek pochodzący z pogłębiania dna morskiego wykorzystać w celu budowy planowanego terenu załadowanego wyłącznie w przypadku spełnienia wytycznych dotyczących jego czystości oraz właściwych parametrów geotechnicznych; zanieczyszczony urobek należy przekazać do unieszkodliwienia,
- u) planowane zamierzenia nie mogą pogorszyć parametrów pracy oznakowania nawigującego znajdującego się na terenie portu morskiego w Dziwnowie oraz zasilania energetycznego znaków nawigacyjnych, a także powodować ograniczeń w dostępie służb serwisowych do znaków nawigacyjnych,
- v) informować na bieżąco Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o wszelkich zmianach w funkcjonowaniu znaków nawigacyjnych, tj. włączaniu/wyłączaniu z/do eksploatacji znaków nawigacyjnych, zmianach charakterystyki, świecenia itp.,
- w) wniosek o uzyskanie zgody na zajęcie akwenu powinien być poprzedzony zawarciem umowy na użytkowanie gruntów pokrytych morskimi wodami wewnętrznymi,
- x) informować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające,
- y) przed przystąpieniem do planowanych robót przekazać do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej w Gdyni (BHMW) wykaz współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych inwestycji oraz powiadomić z wyprzedzeniem o rozpoczęciu prac, przewidywanym terminie ich zakończenia oraz zakresie robót; po zakończeniu robót przekazać do BHMW dokumentację powykonawczą obiektów zrealizowanych w obszarze wód,

- z) warunki i harmonogram przeprowadzenia prac, w szczególności w aspekcie bezpieczeństwa na akwenu, należy uzgodnić z Kapitanatem Portu Dziwnów,
- aa) planowane prace nie mogą naruszać interesów innych podmiotów w zakresie korzystania z morskich wód wewnętrznych,
- bb) niezwłocznie po zrealizowaniu przedsięwzięcia przedstawić Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie powykonawczą dokumentację geodezyjną nowo wybudowanych obiektów wraz z ich oznakowaniem nawigacyjnym; współrzędne określić w układzie współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, a wysokość wzniesienia świateł nawigacyjnych podać w odniesieniu do średniego stanu wody w porcie Dziwnów,
- cc) przed oddaniem nabrzeża wykonać m.in. plan sondażowy znajdującego się przy nich akwenu oraz uzyskać „Atest czystości dna”,
- dd) po zakończeniu etapu realizacji przedsięwzięcia przekazać Dyrektorowi Urzędu Morskiego w Szczecinie dokumentację powykonawczą nowego oznakowania nawigacyjnego,
- ee) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia; z kolei wszelkie zanieczyszczenia z jednostek pływających przekazywać do portowych urządzeń odbiorczych z jednoczesnym udokumentowaniem każdej z tych operacji,
- ff) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę pokrywać z sieci wodociągowej, natomiast ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.

Na mocy art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Pana Jana Kłosowskiego reprezentującego Zarząd Portu Morskiego Dziwnów z 05.03.2026 r., uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem strony nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

W dniu 11.12.2025 r. wpłynął wniosek Pana Jana Kłosowskiego reprezentującego Zarząd Portu Morskiego Dziwnów w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym na działce lądowej nr 604/6 obręb Dziwnów oraz na działkach nr 604/4 i nr 605/13 obręb Dziwnów stanowiących morskie wody wewnętrzne cieśniny Dziwny w granicach portu morskiego w Dziwnowie.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa nabrzeża portowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Zakres zamierzenia obejmuje w szczególności budowę nabrzeża cumowniczego wraz z wyposażeniem, załadownię części obszaru morskich wód wewnętrznych cieśniny Dziwny, zagospodarowanie terenu przyległego, budowę instalacji sanitarnych, sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej, sieci elektrycznej, oznakowania nawigacyjnego, obiektów małej architektury oraz kładki nad istniejącą zatoczką.

Planowana inwestycja zakłada uporządkowanie i zagospodarowanie terenu poprzez rozbiórkę pozostałości starego slipu oraz rozbiórkę kolidujących ciągów pieszych, a także realizację infrastruktury portowej poprawiającej funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania nabrzeża.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z 15.01.2026 r., znak: AP-1.7840.1.126.2025.WP(1).

Postanowieniem z 15.01.2025 r., znak: AP-1.7840.1.126.2025.WP(2), zmienionym postanowieniem z 23.02.2026 r., znak: AP-1.7840.1.126.2025.WP(3) zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego i dostarczenia wymaganych dokumentów. Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku w dniu 02.03.2026 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Dziwnowa Nr 12/25 z 11.09.2025 r., znak: PP.6733.10.2025.MA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym, dz. nr 604/6 i 890/2 obręb Dziwnów,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 12/2025 z 02.07.2025 r., znak: GPG-I.61223.2.25.EZ(22) w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla inwestycji p.n.: „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym”,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach PGW WP z 31.12.2025 r., znak: SG.ZUZ.4210.151.2024.NF udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym”,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z 09.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.212.2024.TS udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych: (budowę przystani, slipu, nabrzeża, przebudowę wylotu) – przystani na odcinku od istniejącego wejścia do przystani jachtowej do mostu zwodzonego w Dziwnowie dz. nr 604/6, 890/2 obręb Dziwnów oraz dz. nr 605/13, 604/4 obręb Dziwnów,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 08.07.2025r., znak: WONS.420.28.2024.AG.26 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym”,
- zgodę właściciela obiektu - Gminy Dziwnów na rozbiórkę slipu i ciągów komunikacyjnych (pismo z 28.01.2026 r.),
- postanowienie Starosty Kamieńskiego z 03.02.2026 r., znak: Boś.670.5.2025.PS w sprawie uzgodnienia rozwiązań projektowych wyprowadzonych poza granice terenu portu morskiego w Dziwnowie,
- analizę nawigacyjną dla inwestycji „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym”,
- uzgodnienie analizy nawigacyjnej przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 11.02.2026 r., znak: ON-I.4119.1.26.MM(6).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzją na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz z przepisami prawa.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Rozbudowa nabrzeży portowych w Dziwnowie przy moście zwodzonym, dz. nr 604/6, 605/13, 604/4 obręb Dziwnów”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku z czym Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie uzgodnił projekt decyzji o pozwoleniu na budowę, postanowieniem z 12.03.2026 r., znak: GPG-I.60535.2.26.KK(8).

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2, § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na realizację obiektu budowlanego podlegającego ocenie oddziaływania na środowisko oraz realizację obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione na stabilnym gruncie nośnym.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W dniu 05.03.2026 r. wpłynął wniosek Pana Jana Kłosowskiego reprezentującego Zarząd Portu Morskiego Dziwnów o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor wnioskując o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wskazał na ważny interes strony i interes społeczny.

Zgodnie z art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzji może zostać nadany rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia, zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki uzasadniające nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zarówno z uwagi na interes społeczny jak i wyjątkowo ważny interes strony.

Planowana inwestycja współfinansowana jest ze środków zewnętrznych, których wykorzystanie uzależnione jest od zachowania ściśle określonych terminów realizacji oraz rozliczenia zadania.

Niedotrzymanie harmonogramu może skutkować utratą przyznanego dofinansowania lub nałożeniem korekt finansowych, co stanowiłoby istotną szkodę finansową.

Ponadto realizacja inwestycji ma znaczenie dla społeczności lokalnej, gdyż jej efekty przyczynią się do poprawy warunków funkcjonowania, bezpieczeństwa rozbudowywanej infrastruktury portowej.

Opóźnienie rozpoczęcia prac budowlanych realnie zagraża terminowemu wykonaniu zadania, biorąc pod uwagę harmonogram prac, dostępność wykonawców oraz uwarunkowania techniczne i organizacyjne.

W związku z powyższym brak nadania rygoru natychmiastowej wykonalności naraża stronę na poważne konsekwencje finansowe oraz utrudnia realizację zadania o istotnym znaczeniu społecznym.

Mając na uwadze powyższe, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy (art. 130 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Strona może przed upływem terminu do wniesienia odwołania, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję, zgodnie z art. 127 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stosownie do art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz za pełnomocnictwo w kwocie 1438, 00 zł w dniu 13.03.2026 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Zarząd Portu Morskiego Dziwnów
Pan Jan Kłosowski
ul. Myśliwska 21 lok 6, 80-126 Gdańsk
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego
2. Gmina Dziwnów
ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów
3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego
6. a/a
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia należy dołączyć:

- a. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,

wraz z kopiami zaświadczeń o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (jeżeli wymagane) oraz kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- b. oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym;

- c. inne dokumenty wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. W przypadkach określonych w art. 55 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w części, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę w przypadkach określonych przepisami ustawy, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.