



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W CHEŁMIE**

Chełm, 9 maja 2023 roku

Sprawa:	Obwieszczenie o licytacji
Znak sprawy:	0604-SEE.711.20.2.2022
Kontakt:	Marlena Ostrowska – starszy kontroler skarbowy tel.: 82 560 49 58 e-mail: marlena.ostrowska@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości. [1]

Termin 21 sierpnia 2023 roku, godzina 11:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Chełmie
ul. Obłomska 20A, 22-100 Chełm
sala nr 14 (budynek B)

Co sprzedajemy

Nieruchomość stanowiąca działkę gruntu nr 441/1 o powierzchni 0,0265 ha, położona w Chełmie, przy ul. Wiosennej 2, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LU1C/00035416/5.

Właścicielem ww. nieruchomości i zobowiązanym w sprawie jest Pan Krzysztof Wojewódzki.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 441/1 o powierzchni 0,0265 ha, położona w Chełmie, przy ul. Wiosennej 2, obręb ewidencyjny 0026. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem – MN-65. Kształt działki regularny wielokąt, zbliżony do prostokąta, teren płaski, równy. Działka niezabudowana, porośnięta drzewami i licznymi krzewami, ogrodzona płotem z blachy trapezowej, posiada dwie bramy wjazdowe. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna - w pasie drogowym, sieć ciepłownicza – brak, droga dojazdowa publiczna, utwardzona masą bitumiczną.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Oszacowana wartość nieruchomości 29.343,00 zł

Cena wywoławcza 22.007,25 zł

wynosi 75 % oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium 2.934,30 zł

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

Termin i sposób zapłaty wadium

Wadium może być złożone **w gotówce** do rąk wyznaczonego pracownika organu egzekucyjnego w dniu licytacji do godz. 10:00 albo **w postaci czeku potwierdzonego** wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie.

Wadium można również wpłacić **na rachunek sum depozytowych** Urzędu Skarbowego w Chełmie **nr NBP O/Lublin 62 1010 1339 0137 2313 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy (wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji).

Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację do godz. 10:00.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. [2]

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [3]

Oglądanie nieruchomości i przeglądanie akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej pod nr telefonu 82 560 49 63, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Osobista wizyta w Urzędzie, możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.[4]

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej

na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [5]

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny .

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.):

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...).

2. Art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (w brzmieniu obowiązującym do 29.07.2020 r.):

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie.

3. Art. 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

4. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

5. Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§1 Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2 W sprawie skargi, o której mowa w §1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Chelmie

Krzysztof Jefimiuk
Kierownik Działu