



D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1839), zwanej dalej „*u.i.s.n.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Biernackiego z dnia 29 lipca 2025 r.,

ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pn.:

**„Remont przejścia rurociągu DN800 przez ciek w km 190+303 w m. Subkowy”
na terenie działki 119 oraz 117 obręb 0005 Subkowy, gm. Subkowy,**

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru niebieskiego – granice terenu objętego decyzją,
- szrafem koloru błękitnego (linie równoległe) – teren objęty trwałym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*,
- szrafem koloru czerwonego (linie równoległe) – teren objęty czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Niniejsze przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy remontu przejścia rurociągu DN 800 mm przez rów R-G (rów Wielgłowski) na terenie dz. nr 119 oraz przebudowę zjazdu z drogi krajowej nr 91 przebiegającej przez dz. nr 117 obręb 0005 Subkowy w gminie Subkowy.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zakres remontu obejmować będzie wykonanie robót polegających na rozbiórce istniejącego rurociągu naftowego DN 800 mm i w jego miejscu ułożeniu, w wykopie otwartym, pod dnem rowu nowego odcinka rurociągu DN800 (góra rury około 2 m pod dnem rowu) na długości około 20 m.

W fazie budowy planuję się utworzenie tymczasowych dróg dojazdowych, których minimalną szerokość planuje się na około 4 m i które w razie potrzeby będą wzmocnione płytami betonowymi przejazdowymi. Na miejsce przejazdu przez rów R-G (Wielgłowski) wyznaczono przepust na rowie, który w przypadku dużych uszkodzeń, zgodnie z uzgodnieniami Gminnej Spółki Wodnej „WISŁA”, należy po zakończeniu remontu rurociągu odbudować.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z § 139 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągu przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1707), wzdłuż wybudowanego rurociągu ropy naftowej zostanie ustanowiona strefa bezpieczeństwa łącznej szerokości 20 m (po 10 m na stronę licząc od osi rurociągu). W strefie tej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakazane będzie wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie, przy czym na terenach otwartych dopuszcza się sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu przesyłowego dalekosiężnego. Dopuszcza się w tej strefie usytuowanie innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

Po wykonaniu robót teren objęty niniejszym wnioskiem należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego (w tym zabezpieczyć rów przed rozmyciem).

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Parametry projektowanego rurociągu naftowego DN 800 mm:

- średnica nominalna: DN 800 mm,
- średnica zewnętrzna rurociągu: 813 mm,
- grubość ścianki: 11 mm,
- długość: około 20 m,
- rodzaj materiału: rury stalowe L450 ME,
- ciśnienie projektowe: 5,5 MPa,
- medium: ropa naftowa,
- izolacja: 3LPE typ N-n gr. 2,5 mm
- głębokość ułożenia rurociągu: około 3 m pod dnem rowu,
- ułożenie: w wykopie otwartym.

Parametry techniczne przebudowywanego zjazdu na gruntach stanowiących pas drogowy

Parametry projektowanego, przebudowywanego zjazdu z drogi krajowej 91 przebiegającej przez działkę nr 117 obręb 0005 Subkowy, gm. Subkowy:

- szerokość jezdni: nie mniejsza niż 5m i nie większa niż szerokość jezdni drogi krajowej;
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi: wyokrąglone łukiem kołowym dostosowanym do pojazdów korzystających z tego zjazdu jednak nie mniejszym niż 5m;
- pochylenie podłużne zjazdu: nie większe niż 5%;
- nawierzchnia jezdni: twarda, ulepszona;
- nawierzchnia poboczy: utwardzona.

Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów.

Eksploracja przedmiotowego odcinka rurociągu ropy naftowej nie wiąże się z wykorzystywaniem wody oraz energii. Tłoczenie i przepływ ropy naftowej w rurociągu w normalnych warunkach pracy jest procesem hermetycznym w trakcie, którego nie będą wytwarzane żadne odpady. Rurociąg w fazie eksploatacji jest praktycznie systemem bezobsługowym, więc nie będzie źródłem żadnego rodzaju ścieków.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.i.s.n.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Materiały budowlane, armaturę i środki izolujące należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli i gwarantowały, że będzie to obiekt szczelny (hermetyczny) i bezpieczny w użytkowaniu.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.n.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją, w dniu 26 maja 2025 r., wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.88.2024.AK.14 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego Wójta Gminy Subkowy.

Do wniosku dołączono pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.372.2025.FG z dnia 8 maja 2025 r., który wskazał, że „*inwestycja planowana nie znajduje się w zasięgu zewidencjonowanych nieruchomych zabytków archeologicznych*”.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Prace budowlane oraz późniejszą eksploatację rurociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 26 ust. 1 lub 1 a u.i.s.n.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 1 lub 1a u.i.s.n., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 6 u.i.s.n.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 26 ust. 7 u.i.s.n.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 u.i.s.n.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 1 u.i.s.n. w odniesieniu do nieruchomości:

- **gm. Subkowy, obręb 0005 Subkowy: 119, 117,**

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Remont przejścia rurociągu DN800 przez ciek w km 190+303 w m. Subkowy”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów,

pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.
Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez PERN S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.n.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 *u.i.s.n.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 30 ust. 2 *u.i.s.n.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 11 *u.i.s.n.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru czerwonego (linie równoległe), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.*, od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 26 ust. 3, 6 i 7 *u.i.s.n.*

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń oraz kabli i rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, określona za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 35 ust. 1 *u.i.s.n.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2025 r. do tut. urzędu, pocztą tradycyjną, wpłynął wniosek PERN S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Biernackiego, z dnia 29 lipca 2025 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedsięwzięcia pn.: „Remont przejścia rurociągu DN800 przez ciek w km 190+303 w m. Subkowy”, na terenie działek nr: 119, 117 obręb 0005 Subkowy, gm. Subkowy. Dodatkowo w dniu 4 sierpnia 2025 r., poprzez platformę ePUAP, dosłano pozostałą część wniosku.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.19.2025.EB.a z dnia 14 sierpnia 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 21 sierpnia 2025 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z dnia 21 sierpnia 2025 r. uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte wnioskiem zostało wyszczególnione w załączniku do *u.i.s.n.* (pkt I ppkt 2). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 1 ust. 1 i 2 pkt 4 *u.i.s.n.*, stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym, przewidzianą do realizacji w oparciu o regulacje ww. ustawy. Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Subkowy w województwie pomorskim, zgodnie z art. 3 ust. 1 i 2 *u.i.s.n.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 25 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 6 *u.i.s.n.*, do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.88.2024.AK.14. z dnia 26 maja 2025 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.* Inwestor przedłożył dokument potwierdzający, że posiada tytuł własności do rurociągu ropy naftowej, którego przebieg ulega zmianie. Do wniosku dołączono również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla terenu objętego wnioskiem. W treści wniosku wskazano również nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki określone w art. 30 ust. 1 i 3 *u.i.s.n.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 30 ust. 1 *u.i.s.n.* Jednocześnie, zgodnie z art. 30 ust. 3 *u.i.s.n.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 14 i ust. 3 *u.i.s.n.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 520/87/25 z dnia 6 maja 2025 r.,
- Zarządu Powiatu w Tczewie - opinia z dnia 8 maja 2025 r., znak sprawy nr WB.672.3.1.2025,
- Wójta Gminy Subkowy – pismo nr RK.7226.15. 2025 z dnia 27 maja 2025 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Tczewie – pismo nr GT.ZPI.434.28.2025.AS z dnia 6 maja 2025 r.,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku- opinia z dnia 22 maja 2025 r., znak sprawy nr OGD.Z-3.4241.20.1.2025.EF,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do Starostwa Powiatowego w Tczewie oraz Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z art. 4 ust. 4 *u.i.s.n.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy układania i utrzymywania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 8 maja 2025 r., znak sprawy: ZA.5183.372.2025.FG,
- postanowienie nr GDA.5120.58.2025.ŁG z dnia 7 maja 2025 r. wydane przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku.

Teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów objętych obszarem kolejowym. W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć uzgodnień, o których mowa w art. 4 ust. 6 *u.i.s.n.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 4 *u.i.s.n.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 *u.i.s.n.* pismem nr WI-V.747.1.19.2025.EB.b z dnia 26 sierpnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Powiatu Tczewskiego oraz Gminę Subkowy. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy Subkowy. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.19.2025.EB.c z dnia 26 sierpnia 2025 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Subkowy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 1 września 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 3 ust. 4 *u.i.s.n.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.19.2025.EB.b z dnia 26 sierpnia 2025 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 u.i.s.n. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 u.i.s.n.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której linią ciągłą koloru niebieskiego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Krzysztof Biernacki (pełnomocnik PERN S.A.) COWOGAZ Pracowania Projektowa Sieci i Instalacji Sanitarnych, ul. Serbinowska 1a, 62-800 Kalisz – e-PUAP,
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Marszałek Województwa Pomorskiego – e-PUAP,
3. Gmina Subkowy – e-PUAP,
4. Starosta Powiatu Tczewskiego – e-PUAP,
5. Minister Rozwoju Finansów i Gospodarki – e-PUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr. Ewelina Bagińska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.