

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 art.37 ust. 2 pkt.5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto [zł]	Termin płatności
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Wszemilowice - Jurczyce	260/1	WR1S/00048873/5	0,0134	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,0979 ha, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 260/1 o pow. 0,0134 ha i 260/2 o pow. 0,0845 ha. Działki posiadają pośredni dostęp do działki przeznaczonej pod drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej, w obrębie działki ewid. nr 1733 poprzez działkę ewid. nr 1992.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wszemilowice - Jurczyce, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/254/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. działka nr 260/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 31P, przeznaczonym pod: przemysł.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	75 900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
		260/2		0,0845	Działka nr 260/1 posiada regularny, trójkątny kształt o równym terenie. Przez działkę przebiegają tory kolejowe, stanowiące część bocznic kolejowej oraz sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej. Działka nr 260/2 posiada nieregularny, wieloboczny kształt o równym terenie. Przez fragment działki przebiegają tory kolejowe, stanowiące część bocznic kolejowej w pozostałej części nieruchomości stanowi betonowy plac przeładunkowy. W działce dostępne są sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wszemilowice - Jurczyce, przyjętym Uchwałą Nr XXI/279/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. działka nr 260/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1P/U, przeznaczonym pod: tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.			
2	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Smolec	240/4	WR1S/00037339/0	0,2386	Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,5883 ha, składająca się z dwóch ewidencyjnych działek o numerach 240/4 o pow. 0,2386 ha i 240/11 o pow. 0,3497 ha. Działki sąsiadują ze sobą i stanowią gospodarczą całość. Teren obu działek jest ogrodzony, oświetlony i w większości utwardzony nawierzchnią bitumiczną i betonową. Działka nr 240/11 zabudowana stacją trafo.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Smolec, przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/953/24 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2024 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1P/U przeznaczonym pod: tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej Art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)	648 000,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści osiem tysięcy złotych) - w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami; Sprzedaż działki na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu, w związku z czym nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
		240/11		0,3497	Nieruchomość położona jest w południowo - zachodniej części wsi Smolec, na terenie tzw. Starego Smolca, przy ul. Polnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kresowej.				

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.2025 r. do 23.12.2025 r.
Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości winne złożyć wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do 14.01.2026 r.

Niniejszy wykaz wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego urzędu oraz opublikowano w prasie lokalnej.
Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, Kościuszki 131, pokój nr 235 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-781 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00. Sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.

STAROSTA
Włodzisław Chlebosz