

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie podziałów działek wraz ze stabilizacją nowych granic oraz zmiana użytku na „dr”:

Podział działki nr 369, obręb Ogródek, gm. Orzysz, pow. piski – w celu uregulowania stanu prawnego drogi krajowej nr 16.

Podział działek nr 106, obręb Bogaczewo, gm. Elbląg, pow. elbląski – w celu uregulowania stanu prawnego drogi ekspresowej S7.

Podział działek nr 543/1, 550/1, 556/1, 558/1, 560/1 (*podział na trzy*), 561/1, obręb 14 Elbląg, gmina miejska Elbląg, pow. m. Elbląg – w celu uregulowania stanu prawnego drogi ekspresowej S7.

Podział działki nr 6 (*podział na cztery*), obręb Bisztynek Kolonia, gm. Bisztynek, pow. bartoszycki – w celu uregulowania stanu prawnego drogi krajowej nr 57.

Podział działki nr 53/1, obręb 1 Bisztynek, gm. Bisztynek, pow. bartoszycki – w celu uregulowania stanu prawnego drogi krajowej nr 57.

Podział działki nr 74/9, obręb Klebark Mały, gm. Purda, pow. olsztyński – w celu uregulowania stanu prawnego drogi krajowej nr 16.

Podział działki nr 262/1, obręb Linowo, gm. Dźwierzuty, pow. szczycieński - w celu uregulowania stanu prawnego drogi krajowej nr 57.

Każda z wyżej wymienionych działek dzieli się na dwie nowe, chyba że zaznaczono inaczej. W przypadku, gdy dzielone działki nie stanowią własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA uzyskano pisemną zgodę na podział właścicieli/władających tymi działkami.

Zmiana użytku na „dr” dla działek istniejących pasów drogowych:

- 29/5, 3171/11, 3171/13, 3171/15, obręb Kaplityny, gm. Barczewo, pow. olsztyński – DK 16
- 206/2, 197/3, obręb Łęgajny, gm. Barczewo, pow. olsztyński – DK 16
- 5/6, obręb Tomaryny, gm. Gietrzwałd, pow. olsztyński – DK 16
- 208/40, obręb Spychowo, gm. Świętajno, pow. szczycieński – DK 59
- 55/13, obręb 10 Lidzbark Warmiński, gm. Lidzbark Warmiński, pow. lidzbarski – DK 51
- 23/23, 23/20 – obręb 2 Olsztynek, gm. Olsztynek, pow. olsztyński – DK 58

Podziały do wykonania w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Projekty podziałów znajdują się w załącznikach graficznych do ogłoszenia.

Termin wykonania - 5 miesięcy od podpisania umowy. Termin liczy się do dnia przekazania ostatniego z dokumentów wymaganych umową.

Skład dokumentacji dla Zamawiającego w zakresie podziałów:

1. Kopia protokołu z czynności utrwalenia nowych punktów granicznych wraz ze szkicem oraz kopie zwrotnych potwierdzeń odbioru zawiadomień o przeprowadzeniu ww. czynności (w przypadku braku podpisu właścicieli na protokołach) – kolorowy skan w formacie pdf
2. Potwierdzenia przyjęcia każdego z operatów do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – kolorowy skan w formacie pdf
3. Wykaz zastabilizowanych punktów granicznych pasa drogowego wraz ze współrzędnymi (plik w formacie txt)
4. Kopia decyzji podziałowej wraz załącznikami - w przypadku, gdy dzielona działka nie stanowi własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA – może być też w formie kolorowego skanu w formacie pdf
5. Wykaz synchronizacyjny w przypadku gdy dla dzielonej działki jest niezgodność pomiędzy działem I KW a ewidencją gruntów

Do stabilizacji należy użyć betonowych kamieni granicznych z krzyżem (wys. powyżej 40cm) wraz z podcentrem. Gdy nie ma możliwości zastabilizowania kamieni należy zastosować stabilizację opisaną w § 17 ust. 2 rozporządzenia w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

Skład dokumentacji dla Zamawiającego w zakresie wykazów:

Wykaz zmian danych ewidencyjnych do wprowadzenia zmiany użytku, okluzulowany przez starostwo – 1 egz. (jeśli powiat sam wysyła wykaz wraz z zawiadomieniem do KW – to wystarczy kopia tego wykazu w formie kolorowego skanu)