

W Y K A Z

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Działka nr 1815 w Jaszczwi

1. Działka nr 1815 o pow. 0,0329 ha, położona w miejscowości Jaszczew, gm. Jedlicze, objęta księgą wieczystą KS1K/00033334/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.
2. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Jest porośnięta trawą. Przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi krajowej nr 28 oraz do cieku wodnego ozn. jako działka nr 1849. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne uprawiane lub zadrzewione, a w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ze względu na brak urządzonego zjazdu z drogi krajowej, zamontowane bariery energochłonne przy drodze krajowej oraz różnicę wysokości pomiędzy poziomem działki a koroną drogi, bezpośredni zjazd na drogę publiczną jest niemożliwy. Przez działkę przebiega sieć gazowa.
3. Działka jest zlokalizowana w terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Jedlicze nie uchwaliła dotychczas planu ogólnego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jedlicze są to tereny upraw rolnych i pastwisk.
Zgodnie z operatem ewidencji gruntów: użytek ŁIII – łąki trwałe.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: 4 000,00 zł. Na dzień sporządzenia wykazu, dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)
5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Krośnie: <https://spkrosno.bip.gov.pl/>. Starosta Krośnieński przekazuje wykaz Wojewodzie Podkarpackiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
7. Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą one wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wnioski należy składać na adres Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno.

STAROSTA

Jan Pelczar