



Jarosław, 10 grudnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 95,94 m² położony jest przy ul. Kasprowicza 5/1, w miejscowości Jarosław, gmina Jarosław, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, dla którego Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1J/00013913/1 wraz z udziałem wynoszącym 3/6 części w działce 1079 o pow. 0,0177 ha i udziałem wynoszącym 3/6 w częściach wspólnych budynku, z którego lokal został wyodrębniony.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **5 lutego 2026 r. o godz. 10:00** w miejscu położenia nieruchomości tj. ul. Kasprowicza 5/1, miejscowość Jarosław, gmina Jarosław, powiat jarosławski, woj. podkarpackie.
- zakończy się: **12 marca 2026 r. o godz. 10:00** podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jarosławiu przy ul. Przemysłowej 2A w pok. 115.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. **12 marca 2026 r. godz. 10:00** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

1. elektronicznie:

- za pośrednictwem usług e-Urzędu Skarbowego – aby skorzystać z usług e-Urzędu Skarbowego, wystarczy zalogować się przez login gov.pl (tj. profil zaufany, e dowód, bankowość elektroniczną lub aplikację m Obywatel),

- na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-39135-63161-ESUVU-26, dostępny również na stronie internetowej <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/>, w zakładce Urzędy skarbowe: Urząd Skarbowy w Jarosławiu – Kontakt/ Dane teleadresowe,

- do elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP na /5t9j73nqxs/skrytka, dostępnej również na stronie internetowej <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/>, w zakładce Urzędy skarbowe: Urząd Skarbowy w Jarosławiu – Kontakt/e-PUAP.

2. pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Jarosławiu, ul. Przemysłowa 2A, 37-500 Jarosław,

3. osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e - Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 26 marca 2026 r.

Kwestionując w ramach wniesionych zarzutów prawidłowość operatu szacunkowego i wycenę rzeczoznawcy majątkowego powinien Pan/Pani przedłożyć w toku postępowania zarzutowego przeciwdowód w postaci opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
16 624 67 28



elektronicznie – napisz na adres:

us.jaroslaw@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.podkarpackie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-rzeszowie/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego,

uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Jarosławiu
Bogusław Markowski
Kierownik Działu
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).