Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dla zadania: „**Przebudowa chodnika na drogę dla pieszych i rowerów w ciągu DK25 w m. Nowa Wieś Wielka”**.

2. Zakres zamówienia i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dla zadania: **„Przebudowa chodnika na drogę dla pieszych i rowerów w ciągu DK25 w m. Nowa Wieś Wielka”** w specjalnościach:

- inżynieryjnej:
  - drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
  - elektroenergetycznej,
  - teletechnicznej,
  - sanitarnej,
- geodezji i kartografii.

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru ostatecznego robót od Wykonawcy (szacunkowy termin realizacji robót – **4 miesiące liczone od dnia zawarcia umowy**, odbiory – **1 miesiąc**)
Podany termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zamówienia, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego zadania.

4. Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego

Obowiązki Wykonawcy w zakresie weryfikacji i koordynacji prac projektowych:

a) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco weryfikacji oraz akceptacji Dokumentów Wykonawcy sporządzanych przez Wykonawcę Kontraktu, zgodnie z Umową, wymaganiami określonymi w Projekcie wykonawczym, OPZ i SST oraz procedurami określonymi w Zarządzeniach wydanych przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, a w szczególności do: – weryfikacji Projektu wykonawczego pod względem ich zgodności z wymaganiami zawartymi w OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi oraz wiedzą techniczną; – weryfikacji i nadzorowania przyjmowania optymalnych rozwiązań z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego oraz konserwacji i eksploatacji robót; – weryfikacji i nadzorowania wykonania Projektów stałej organizacji ruchu oraz Projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i ich opiniowanie; –

weryfikacji pozostałych Dokumentów Wykonawcy wymienionych w OPZ, SST i Projekcie wykonawczym w trakcie realizacji Kontraktu.

b) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski jest zobowiązany zweryfikować wszystkie wykonane przez Wykonawcę w czasie realizacji Umowy Dokumenty Wykonawcy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami opisanymi w OPZ, SST i Projekcie wykonawczym.

c) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski jest zobowiązany koordynować prace projektowe Wykonawcy, w szczególności w zakresie: – rozwiązań projektowych budowy, przebudowy lub rozbiórek obiektów na styku z innymi inwestycjami planowanymi do realizacji lub realizowanymi; – uzgodnień Wykonawców w zakresie dokumentacji i Robót prowadzonych na styku Kontraktów.

d) Wykonawca pełniący nadzór inwestorski zobowiązany jest nadzorować prowadzenie nadzoru autorskiego, weryfikować i akceptować działania Projektanta, o których mowa w art. 20 ustawy - Prawo budowlane.

Obowiązki w zakresie weryfikacji i koordynacji robót:

a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,

b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli nad Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami projektowanej dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej,

c) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem robót,

d) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji projektowej, powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art.. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),

e) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót budowlanych, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy robót i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia ostatecznej decyzji wartości tej kwoty,

f) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,

g) zatwierdzenie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),

h) egzekwowanie oznakowania robót przez Wykonawcę robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,

i) przeprowadzanie przeglądów czasowej organizacji ruchu oraz sporządzanie protokołu z przeglądów,

j) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,
k) kontrola jakości wykonywanych robót i prac zgodnie z SST i obowiązującymi przepisami i normami,
l) zlecanie badań kontrolnych w oparciu o wymogi dokumentacji projektowej (zwłaszcza SST) poprzez Laboratorium Zamawiającego,
m) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich,
n) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
o) organizowanie i prowadzenie Rad Technicznych, Rad Budowy i innych spotkań związanych z realizacją zadania – sporządzanie protokołów z Rad oraz wszelkich spotkań i przekazywanie ich Wykonawcy robót oraz Zamawiającemu w terminie do 5 dni po spotkaniu lub radzie,
p) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, ostatecznego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
q) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
r) udział w odbiorach robót,
s) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót,
t) rozliczenia częściowe i końcowe robót,
u) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odbioru końcowego robót,
v) Zapewnienie potrzebnego personelu posiadającego odpowiednie doświadczenie, oprzyrządowania, sprzętu i materiałów wymaganych do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego.

5. Rozliczenie sprawowanego nadzoru

Obowiązuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia jak koszty: dojazdu na plac budowy, diet, zakwaterowania (zaplecza Nadzoru), których w Formularzu Ofertowym nie wyszczególniono. Wykonawca powinien ująć w cenie ryczałtowej oferty wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe. Podstawą wystawienia faktury za czynności nadzoru inwestorskiego, będzie potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego prawidłowości pełnienia nadzoru oraz realizacji zamówienia w formie protokołu odbioru.

6. Charakterystyka zadania budowlanego, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski

Zakres robót szczegółowo został opisany w Dokumentacji projektowej zawierającej:
- Projekt wykonawczy branży drogowej,
- Projekt wykonawczy branży elektroenergetycznej,
- Projekt wykonawczy branży teletechnicznej,
- Projekt wykonawczy branży sanitarnej,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
- Przedmiary robót,
- Kosztorysy ofertowe,
- Mapa przedstawiająca proponowany przebieg inwestycji,

- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- Projekty budowlane.

7. Współpraca z Zamawiającym

Na każdym etapie realizacji zadania, Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie prawidłowej realizacji zadania.