

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie w dniu 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Grażynę Kozarowską - Prokuratora Okręgowego w Szczecinie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług pogotowia dźwigowego, serwisu i konserwacji polegających na usuwaniu awarii, naprawie urządzeń dźwigowych, wymianie uszkodzonych elementów, znajdujących się w obiekcie przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie będącym w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Szczecinie.
2. Wykaz urządzeń dźwigowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Konserwacja wykonywana będzie zgodnie z DTR urządzenia i instrukcją konserwacji, przepisami Dozoru Technicznego o budowie i eksploatacji, konserwacji elektrycznych do transportu pionowego wewnątrz budynków.

§ 2

W celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) dokonania kompleksowej konserwacji urządzeń dźwigowych z materiałów własnych, co najmniej 1 (jeden) raz w miesiącu kalendarzowym, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca,
- 2) dostarczenia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niezbędnych materiałów do przeprowadzenia konserwacji w tym między innymi: przycisków, gongów, świetlówek i elementów oświetlenia kabiny, przełączników, wyłączników nadmiarowo-prądowych, przełączników technicznych, kontaktów końcowych, oleju do zespołu napędowego, wkładek topikowych, przycisków wezwań i dyspozycji, łożysk, zespołów prostowników, cewek elektromagnetycznych, okładzin ciernych, uszczelek i uszczelnaczy gumowych, śrub, nakrętek, podkładek itp.
- 3) wykonywania prac konserwacyjnych bez wezwania i wystawiania zleceń przez Zamawiającego,
- 4) wykonywania wszelkich prac konserwacyjnych wymagających unieruchomienia dźwigu w godzinach 16.00-22.00. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia urządzeń dźwigowych z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 5) utrzymywania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
- 6) prowadzenia drobnych napraw,
- 7) współpracy w imieniu Zamawiającego z Urzędem Dozoru Technicznego,
- 8) powiadamiania Zamawiającego o awariach wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji czy drobnych napraw, uszkodzeniach, naprawach, skutkach kradzieży i dewastacji – sporządzenia w obecności przedstawiciela Zamawiającego na danym obiekcie protokołu konieczności ich usunięcia,
- 9) przystąpienia do prac związanych z usunięciem awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
- 10) każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji, kalkulacji kosztów awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, w formie pisemnej lub e-mailem. Kalkulacja kosztów - kosztorys powykonawczy winna być sporządzona przez Wykonawcę na podstawie średniej stawki określonej w SEKOCENBUD za ostatni kwartał dla województwa zachodniopomorskiego,
- 11) dysponowania całodobowym i całotygodniowym Pogotowiem Dźwigowym,
- 12) świadczenia usługi Pogotowia Dźwigowego mającej na celu uwolnienie ludzi uwięzionych w windzie – czas reakcji na wezwanie nie może być dłuższy niż 30 minut. Za czas reakcji przyjmuje się czas, jaki upłynie od

powiadomienia Wykonawcy o awarii urządzenia do momentu przybycia serwisu i podjęcia przez niego czynności uwolnienia ludzi. Powiadomienie może nastąpić w formie telefonicznej lub mailowej,

- 13) niezwłocznego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego awarii,
- 14) zapewnienia fachowego nadzoru technicznego,
- 15) ewidencjonowania czynności konserwacji w Dzienniku Konserwacji dźwigu,
- 16) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach,
- 17) wykonywania okresowych pomiarów rezystancji izolacji i pomiarów zabezpieczeń ochrony ppoż., w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
- 18) uczestnictwa i przygotowania urządzeń dźwigowych do corocznego dopuszczania ich do ruchu przez Dozór Techniczny,
- 19) w przypadku usunięcia awarii, uszkodzeń, napraw, skutków kradzieży i dewastacji, do udzielenia gwarancji na robociznę minimum 3 miesiące oraz na zainstalowane części – okres gwarancji dla nowych części odpowiada okresom gwarancji określonym przez producenta, jednak okres ten nie może być krótszy niż 3 miesiące od daty ich montażu. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru wykonania usługi,
- 20) w przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca,

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do podszybia i nadszybia,
- 2) zabezpieczenia maszynowni przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 3) powiadomienia Wykonawcy o każdej awarii dźwigu, unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy i przestojach urządzeń,
- 5) poniesienia kosztów związanych z naprawą uszkodzonych urządzeń, jeżeli uszkodzenie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- 6) wyznaczenia w każdym obiekcie wskazanym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, osoby do bezpośredniej współpracy z Wykonawcą,
- 8) utrzymywania w czystości kabin, drzwi kabinowych, szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicach dźwigów,
- 9) niewykonywania jakichkolwiek czynności związanych z przedmiotem umowy, z wyłączeniem czynności wynikających z codziennego użytkowania urządzeń oraz czynności w zakresie, których Zamawiający został przeszkolony przez Wykonawcę,
- 10) zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego oraz wynagrodzenia dodatkowego wynikającego z kosztorysów powykonawczych, o których mowa w § 4 ust.1.

§ 4

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **... zł brutto** za każde urządzenie dźwigowe, (słownie złotych: ...).
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty, koszty związane z konserwacją i świadczeniem usług Pogotowia Dźwigowego oraz koszty dojazdu i transportu materiałów i zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu, potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego na danym obiekcie.
4. Zapłata dodatkowego wynagrodzenia, wynikającego z zaakceptowanych kalkulacji - kosztorysów powykonawczych, o których mowa w § 2 ust. 10 nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru wykonanych prac.
5. Maksymalna kwota jaką Zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy wynosi ... zł brutto (słownie: ... złotych 00/100). (wartość oferty + 10 000 zł)
6. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu wykonania umowy o wartości mniejszej niż ustalona w ust. 5.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2026 r.**
2. Z chwilą wykorzystania środków określonych w § 4 ust. 5 umowa wygasa.

§ 6

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi, o którym mowa w § 2, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 50 zł. Kara umowna naliczana będzie odrębnie za każde urządzenie.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 5 umowy.
4. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji będzie miało miejsce wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.
6. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia należności do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
9. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
10. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z prawa do wypowiedzenia Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania części umowy.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 8

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę третią.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom третим.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
7. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

§ 10

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:

..... tel. mail.

Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

..... tel. mail.

§ 11

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa w Szczecinie;
 - w sprawach związanych z przetwarzanymi danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin, pocztą elektroniczną na adres e-mail: iod.poszc@prokuratura.gov.pl;
 - Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji;
 - odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego;
 - w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.;
 - stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
2. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,
 - do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO,
 - do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
3. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcie umowy.
4. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, z uwagi na to, że prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Pani/Pana. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Wykaz urządzeń dźwigowych

Lp.	Lokalizacja urządzenia	Typ urządzenia	Nr fabryczny	Ilość
1.	Prokuratura Rejonowa Szczecin-Zachód w Szczecinie, ul. Żołnierska 3a, 71-210 Szczecin	Dźwig elektryczny 1275 kg 7 przystanków	862-16-E	1
2.	Prokuratura Rejonowa Szczecin-Zachód w Szczecinie, ul. Żołnierska 3a, 71-210 Szczecin	Platforma pionowa KALI B 385 kg 2 przystanki	B-17-1190	1