Załącznik nr 1 do zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zewnętrznej drogi dojścia do dźwigu osobowego, stanowiącej połączenie projektowanego wejścia do windy z istniejącym układem komunikacji pieszej na terenie przyległym do budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie wykonanie planu zagospodarowania terenu oraz opracowanie kosztorysów inwestorskich.

Projektowana droga dojścia powinna zapewniać bezpieczną, funkcjonalną i bez barierową komunikację pomiędzy istniejącym ciągiem pieszym a wejściem do windy, z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zakres opracowania powinien obejmować w szczególności:

1. wykonanie niezbędnej inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu w rejonie projektowanej windy, w szczególności istniejących chodników, dojść, schodów, krawężników, różnic wysokości, elementów małej architektury oraz istniejących instalacji i sieci uzbrojenia terenu;
2. zaprojektowanie przebiegu zewnętrznej drogi dojścia do windy, zapewniającego jej bezpośrednie i czytelne połączenie z istniejącym ciągiem pieszym;
3. zaprojektowanie odpowiednich pochylni, spoczników, podestów lub innych rozwiązań niwelujących istniejące różnice wysokości, jeżeli będzie to konieczne dla zapewnienia dostępności windy;
4. zaprojektowanie nawierzchni zewnętrznej drogi dojścia, dostosowanej do intensywnego ruchu pieszego, zapewniającej odpowiednią trwałość, równość, przyczepność oraz bezpieczeństwo użytkowania w różnych warunkach atmosferycznych;
5. zaprojektowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych drogi dojścia, zapewniających prawidłowe odwodnienie nawierzchni oraz bezpieczeństwo użytkowników;
6. zaprojektowanie odwodnienia projektowanej drogi dojścia, w tym w szczególności odprowadzenia wód opadowych w sposób niepowodujący zalewania wejścia do windy, budynku ani przyległego terenu;
7. zaprojektowanie krawężników, obrzeży, oporników, murów oporowych lub innych elementów zabezpieczających, jeżeli będą wymagane ze względu na ukształtowanie terenu i przyjęte rozwiązanie projektowe;
8. zaprojektowanie balustrad, poręczy i innych elementów zabezpieczających w miejscach, w których występują różnice poziomów lub inne zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników;

9. zaprojektowanie oświetlenia zewnętrznej drogi dojścia do windy wraz z niezbędną instalacją elektryczną, jeżeli istniejące oświetlenie terenu nie zapewnia odpowiednich warunków bezpiecznego użytkowania;
10. uwzględnienie lokalizacji oraz ewentualnej konieczności przebudowy lub zabezpieczenia istniejących sieci i instalacji uzbrojenia terenu, kolidujących z projektowaną drogą dojścia;
11. uwzględnienie istniejącego zagospodarowania terenu, w tym zieleni, elementów małej architektury, ogrodzeń, murów, schodów i innych elementów znajdujących się w obszarze projektowanych robót;
12. zaprojektowanie niezbędnych robót rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, nawierzchniowych i odtworzeniowych związanych z wykonaniem kompletnej zewnętrznej drogi dojścia do windy;
13. przyjęcie rozwiązań zapewniających bezpieczne połączenie projektowanej drogi dojścia z istniejącymi chodnikami i ciągami pieszymi;
14. oznaczenie projektowanej drogi dojścia do windy w sposób zapewniający jej łatwą identyfikację i użytkowanie, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów i przyjętego rozwiązania projektowego.

Zewnętrzną drogę dojścia należy zaprojektować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, właściwych norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Z uwagi na wpisanie gmachu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie do rejestru zabytków, projektowana zewnętrzna droga dojścia do windy powinna zostać rozwiązana w sposób uwzględniający ochronę istniejącego układu przestrzennego i zabytkowego charakteru obiektu oraz jego otoczenia. Wszelkie ingerencje w istniejące elementy zagospodarowania terenu, w szczególności, nawierzchnie,, elementy kamienne i inne elementy posiadające wartość zabytkową, należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganych uzgodnień i akceptacji właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innych właściwych organów i jednostek, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów lub przyjętego rozwiązania projektowego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać plan sytuacyjny z jednoznacznie określonym przebiegiem zewnętrznej drogi dojścia do windy, rzędnymi wysokościowymi, spadkami, wymiarami, rodzajem projektowanej nawierzchni, sposobem odwodnienia oraz wskazaniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu podlegających przebudowie, rozbiórce, zabezpieczeniu lub odtworzeniu.

Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w kosztorysie inwestorskim wszystkich robót niezbędnych do wykonania kompletnej zewnętrznej drogi dojścia do windy, w szczególności robót przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, nawierzchniowych,

odwodnieniowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych i odtworzeniowych.

Wykonawca musi wziąć pod uwagę fakt, że gmach przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie jest wpisany do rejestru zabytków woj. Zachodniopomorskiego pod nr A-901 decyzją KI.III.3540/8/85 z dnia 21.03.2985r.

II. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji poszczególnych Zadań

1. W ramach Zadania Wykonawca zobowiązany będzie do:
2. Opracowania kompletnej Dokumentacji projektowej wykonania zewnętrznej drogi dojścia do projektowanego dźwigu osobowego przy budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, wraz z niezbędnymi opracowaniami branżowymi, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
3. Opracowania Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) obejmującego teren niezbędny do realizacji projektowanej zewnętrznej drogi dojścia do windy, wraz z określeniem jej lokalizacji, przebiegu, parametrów, rzędnych wysokościowych, spadków, nawierzchni, sposobu odwodnienia oraz powiązania z istniejącym układem komunikacji pieszej;
4. Uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanego rozwiązania projektowego i materiałowego, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może zażądać dwukrotnie zmiany w przedstawionym projekcie. Każda zmiana, o której mowa powyżej, powinna zostać uwzględniona i wniesiona do projektu w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego;
5. Uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla zaproponowanych rozwiązań projektowych, w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami;
6. Uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii dotyczących projektowanej zewnętrznej drogi dojścia do windy, w szczególności w zakresie zagospodarowania terenu, dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, ochrony przeciwpożarowej, BHP, odwodnienia oraz istniejącego uzbrojenia terenu;
7. Uzgodnienia dokumentacji z właściwymi organami i jednostkami, w zakresie wynikającym z przyjętego rozwiązania projektowego i obowiązujących przepisów;
8. Przygotowania i złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli dla realizacji przedmiotowego zakresu wymagane będzie zgłoszenie zamiast pozwolenia na budowę;
9. Uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będzie ona wymagana dla realizacji projektowanej zewnętrznej drogi dojścia do windy, wraz z dokonaniem wszelkich niezbędnych uzupełnień i wyjaśnień wymaganych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;
10. Opracowania krótkiego streszczenia najistotniejszych elementów projektu zawierającego wyszczególnienie wszystkich rodzajów robót budowlanych przeznaczonych do wykonania w ramach przyszłego postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego prowadzonego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w szczególności robót związanych z wykonaniem zewnętrznej drogi dojścia do windy, w formie drukowanej i elektronicznej, w formatach umożliwiających odczyt (Acrobat Reader) oraz w formacie edytowalnym z rozszerzeniem .doc;

11. Opracowania kosztorysu inwestorskiego obejmującego wszystkie roboty niezbędne do wykonania kompletnej zewnętrznej drogi dojścia do windy, w tym w szczególności roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne, konstrukcyjne, nawierzchniowe, odwodnieniowe, instalacyjne i odtworzeniowe;
12. Przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z PZT, wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami administracyjnymi oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, jeżeli jest wymagana.

W ramach wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia w zakresie nieograniczonym czasowo i terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:

a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie potrzebnym do realizacji celu jakiemu służy,

b) zamieszczania, używania i przekazywania - w tym w ramach dokumentacji zamówieniowej oraz w celach uzyskania stosownych pozwoleń i realizacji robót budowlanych,

c) rozporządzania prawami do dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie,

d) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,

e) rozpowszechniania, przekazywania lub przesyłania przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik w dowolny sposób w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym publiczne udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet,

f) wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym publiczne udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet,

g) wprowadzania dokumentacji lub jej części do obrotu, ich użyczanie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,

h) tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów, modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian dokumentacji lub ich części.

i) wykonywania na jej podstawie dzieł zależnych,

j) sporządzania opracowań i modyfikacji w tym za pośrednictwem osób trzecich i wykonywania praw zależnych oraz udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych,

k) korzystania ze sporządzonych opracowań w zakresie pól eksploatacji określonych dla dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszego zamówienia,

l) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań w zakresie pól eksploatacji określonych dla dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszego zamówienia,

m) a także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz na innych istniejących polach eksploatacji wprost niewymienionych a wynikających z celów dla jakich dokumentacja jest sporządzana.

Przeniesienie praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

Wszystkie czynności w ramach Zadania Wykonawca zrealizuje w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.

Potwierdzeniem wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla Zadania I będzie podpisany z wynikiem pozytywnym przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy Protokół odbioru Zadania