Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Gdańsku, 80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
(Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

ogłasza aukcję nr 358/PSSE

na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.

1. W skład mienia objętego aukcją wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie 0019 Wałycz, w Wałyczu, w gminie Ryńsk, w powiecie wąbrzeskim, w województwie kujawsko-pomorskim, stanowiąca działki o nr 3/6 o pow. 0,9200 ha oraz o nr 3/7 o pow. 2,1700 ha, dla których Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą TO1W/00038780/8.

   Przedmiotem aukcji jest zbycie prawa własności ww. nieruchomości stanowiącej własność Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

2. Obszar jest objęty planem ogólnym, obowiązującym od 08.09.2026 r. Dla działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XV/84/2011 RADY GMINY WĄBRZEŹNO z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąbrzeźno w jednostce strukturalnej Wałycz - działki nr 1/19, 1/31, 1/32, 3/1, 3/2, 3/6, 3/7, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 4/3, 4/8, 4/9, 4/10, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22.

   Obszar, gdzie znajduje się przedmiotowa nieruchomość, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami P/U: zabudowa obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi z dopuszczeniem usług.

   Klasy gleb działek nr 3/6 i 3/7: RIIIa – łączna powierzchnia 0,0300 ha, RIIIb – łączna powierzchnia 0,1000 ha, RIVa – łączna powierzchnia 0,6800 ha, RIVb – łączna powierzchnia 0,3300 ha, RV – łączna powierzchnia 1,0600 ha, RVI – łączna powierzchnia 0,8900 ha.

3. Opis istniejącej infrastruktury:

   Działki nr 3/6 i 3/7 są nieuzbrojone.

   Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3/6 przebiega niewielki ciek wodny, który miejscami wchodzi do około 12 m w głąb działki. Okoliczność tę należy uwzględnić przy planowaniu przyszłego zagospodarowania nieruchomości.

   Działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej położonej na dz. nr 7 obr. Wałycz, gmina Ryńsk, poprzez wydzieloną ewidencyjnie drogę gminną (dz. 1/43, obr. Wałycz, gmina Ryńsk) przeznaczoną w obowiązującym MPZP pod drogę publiczną.

   Działka 3/6 styka się bezpośrednio z bocznicą kolejową zlokalizowaną na działce nr ew. 137/6.

4. Prawo pierwokupu przy sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w pkt 1 przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826 z późn. zm.) oraz Gminie Ryńsk na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.).
5. Nabywca prawa własności nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na zastrzeżenie na rzecz Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. prawa odkupu – w rozumieniu art. 593 Kodeksu cywilnego – nieruchomości będącej przedmiotem aukcji na okres do dnia rozpoczęcia przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej, lecz nie dłużej niż na okres 5 lat.
6. Oferty składane będą w formie ustnej w toku licytacji przez uczestników, którzy wpłacili wadium, o którym mowa w pkt 11 ogłoszenia oraz złożyli dokumenty określone w pkt 12 ogłoszenia.
7. Cena wywoławcza nieruchomości, opisanej w pkt 1, wynosi 1.854.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100) plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Wadium wynosi 93.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100). Zaoferowana przez Oferenta cena netto nabycia prawa własności nieruchomości winna być wyższa od ceny wywoławczej netto nieruchomości i powiększona odpowiednio o krotność postąpienia (1 postąpienie = 19.000,00 zł netto).
8. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. dopuszcza możliwość sprzedaży w ratach ustalonych podczas aukcji, w przypadku akceptacji protokołu uzgodnień i protokołu z aukcji przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. Warunkiem rozłożenia ceny sprzedaży na raty będzie ustanowienie hipoteki umownej na nabywanej nieruchomości. Każda z rat płatna będzie wraz z oprocentowaniem zmiennym według stawki WIBOR 3M (WIBOR 3M aktualizowany w terminie zapadalności rat w wysokości stawki z najbliższego dnia roboczego poprzedzającego dzień aktualizacji), powiększonej o 1.5 punktu procentowego w stosunku rocznym.
9. Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.
10. Aukcja odbędzie się w dniu 12 listopada 2026 r. w siedzibie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 (budynek B, IV piętro), 80-172 Gdańsk. Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:30, aukcja rozpocznie się o godzinie 11:00.
11. Warunkiem udziału w aukcji jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości 93.000,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100). Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 10 listopada 2026 r. włącznie, w tytule przelewu podając nr aukcji z dopiskiem „wadium”. Wpłatę wadium uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. kwotą. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w Santander Bank Polska S.A. nr 22 1090 1098 0000 0001 3728 5898. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał aukcję zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia zakończenia aukcji.
12. Oferenci przystępujący do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji zobowiązani są do przedstawienia licytatorowi następujących dokumentów:
    - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport – do wglądu),

- reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z odpowiedniego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie aukcji oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,
- dowód wniesienia wadium,
- oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym mienia i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami aukcji,
- oświadczenie dot. planowanego zagospodarowania nieruchomości,
- oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty Oferenta wyraża on zgodę na zastrzeżenie na rzecz Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. prawa odkupu – w rozumieniu art. 593 Kodeksu cywilnego - nieruchomości będącej przedmiotem aukcji na okres do dnia rozpoczęcia przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej, lecz nie dłużej niż na okres 5 lat,
- oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru oferty Oferenta, a następnie nieuzyskania przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. odpowiednich zgód korporacyjnych, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. związanych z niezawarciem umowy sprzedaży.

13. Wybór oferty dokonywany jest w oparciu o zaproponowaną cenę mienia. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
14. Nabywca prawa własności nieruchomości ponosi wszelki koszty – w tym koszty notarialne – zawarcia umowy warunkowej i przenoszącej.
15. Podpisanie umowy warunkowej nastąpi do 90 dni, od dnia zamknięcia aukcji, w terminie wskazanym przez Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., pod warunkiem uzyskania przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. niezbędnych zgód korporacyjnych.
16. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
17. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku może unieważnić aukcję w każdym czasie bez podania przyczyny.
18. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
19. Informacje na temat aukcji można uzyskać w Sekretariacie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Gdański Park Naukowo – Technologiczny, ul. Trzy Lipy 3, budynek B, 80-172 Gdańsk, tel. 58 740 43 00, fax. 58 555 97 11.
20. Oglądanie przedmiotu aukcji jest możliwe do dnia 10 listopada 2026 r. po uprzednim kontakcie z Panem Jakubem Doniec, tel. 607 778 117, e-mail j.doniec@strefa.gda.pl.
21. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 9) uchwały nr 17/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. podjętej na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki poucza, iż w aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
    1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
    2) podmiot gospodarczy prowadzący aukcję oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;

3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji;
4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego aukcję.

22. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poucza jednocześnie o § 1 ust. 9 uchwały nr 17/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. podjętej na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Zał. nr 1 do ogłoszenia o aukcji nr 358/PSSE

UCHWAŁA NR 17/2019
Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku
podjęta na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 roku
w sprawie
ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki

Na podstawie § 41 ust. 6 Umowy Spółki Zgromadzenie Wspólników uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się zasady przetargu lub aukcji, o których mowa w § 1 ust. 2 Uchwały:

1. Sprzedaż składników aktywów trwałych przeprowadza się w trybie przetargu lub aukcji.
2. Przetarg lub aukcję prowadzi Spółka albo na jej zlecenie podmiot gospodarczy.
3. Zbycie składników aktywów trwałych może wymagać uzyskania zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z Umowy Spółki lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji zamieszcza się na stronie internetowej Spółki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotu uprawnionego do wykonywania w Spółce praw z udziałów Skarbu Państwa, w widocznym, publicznie dostępnym miejscu w siedzibie Spółki lub w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń.
5. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji określa w szczególności:
   1) firmę, siedzibę i adres Spółki oraz prowadzącego przetarg lub aukcję;
   2) tryb zbywania mienia;
   3) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu lub aukcji;
   4) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych;
   5) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych;
   6) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia;
   7) termin i sposób wnoszenia wadium;
   8) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca;
   9) pouczenie o treści ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 i 22;
   10) w przypadku aukcji - pouczenie o treści ust. 26 pkt 2;
   11) w przypadku przetargu - informację o kryteriach oceny ofert.
6. Przetarg lub aukcja może się odbyć nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia o przetargu lub aukcji.
7. W przetargu lub aukcji jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.
8. W przetargu lub aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
   6) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
   7) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
   8) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji;

9) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
10) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg lub aukcję.

9. 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu lub aukcji jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości minimum 5% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
2) Wadium wnosi się w pieniądzu.
3) Spółka może dopuścić wnoszenie wadium w papierach wartościowych, określając ich kategorie.
4) Prowadzący przetarg lub aukcję, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wpłata następuje na rachunek Spółki podany w ogłoszeniu.

10. 1) Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu lub aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
2) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
3) Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w pieniądzu, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
4) Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

11. 1) Oferta powinna zawierać:
a. imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
b. dowód wniesienia wadium;
c. datę sporządzenia oferty;
d. wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
e. wskazanie oferowanej ceny netto;
f. oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
g. oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu lub aukcji;
h. podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
i. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

2) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zamkniętej i opieczętowanej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.

12. 1) Przed przystąpieniem do przetargu lub aukcji Spółka ustala cenę wywoławczą składników aktywów trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawców, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto.

2) Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:

I. koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową;

II. składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę rynkową.

13. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

14. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu lub aukcji.
15. W przypadku gdy przedmiotem przetargu jest nieruchomość Spółka może ustalić, iż przy ocenie złożonych ofert, poza kryterium ceny, zastosowane zostaną także wybrane kryteria jakościowe określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U.2018.1713).
16. 1) Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, Spółka, po zakończeniu przetargu lub aukcji, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg lub aukcję, do stawienia się celem zawarcia umowy.
    2) Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, jednakże jeśli wynika to z ogłoszenia o przetargu sprzedaż może nastąpić w ratach ustalonych w protokole uzgodnień z przetargu.
17. 1) Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.
    2) Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego aukcję, zwana dalej "licytatorem".
18. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot aukcji oraz jego cenę wywoławczą.
19. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
20. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
21. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem przepisu ust. 16 pkt 1.
22. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego aukcję, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 2.
23. Nabywca, który w terminach określonych w ust. 16 pkt 2 i ust. 22 nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz, na zasadach określonych w ust. 10 pkt 4, złożone wadium.
24. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
25. 1) Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który powinien zawierać:
    I. oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
    II. imię i nazwisko licytatora;
    III. przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej;
    IV. listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
    V. imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
    VI. cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych;
    VII. oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
    VIII. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
    IX. wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
    X. podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
    2) Jeżeli nabywca nie uiści ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole licytacji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisanym terminie ceny nabycia.
    3) Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia aukcji.

26. 1) Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
    2) W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
    3) W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.
27. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg pisemny, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem przepisu ust. 16 pkt 2.
28. 1) Do przetargu stosuje się przepisy ust. 23 i 24.
    2) Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Przepis ust. 25 stosuje się odpowiednio.
29. W przypadku naruszenia przepisów prowadzący przetarg stwierdza unieważnienie przetargu.
30. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
31. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę z zastrzeżeniem ust. 15.

§ 2

1. Zobowiązuje się organ zarządzający Spółką do stosowania zasad, o których mowa w § 1 przy każdorazowym określaniu warunków przetargu na zbycie składników aktywów, o których mowa w § 1 Uchwały.
2. W przypadku gdy na uprzednio ogłoszony przetarg lub aukcję nie wpłynęła żadna oferta, Spółka może, za zgodą Zgromadzenia Wspólników, zbyć składniki aktywów trwałych, o których mowa w § 1 Uchwały bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji, za cenę nie niższą niż cena wywoławcza z przetargu lub aukcji, o którym mowa powyżej.
3. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółki może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu lub aukcji w przypadku zbywania składników aktywów trwałych w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej lub dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą gdy nabywcą jest gmina lub jednostka samorządowa do kompetencji której należy zarządzanie daną infrastrukturą.
4. Spółka może zbywać składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji, również w przypadku gdy:

1) przedmiotem umowy są udziały lub inne składniki finansowego majątku trwałego albo licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej, albo know-how, jeżeli warunki i odmienny niż przetarg publiczny tryb zbycia określa uchwała Zgromadzenia Wspólników;
2) zbycie następuje w postępowaniu likwidacyjnym, na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników i z zachowaniem odrębnych przepisów;
3) przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne stanowiące własność Spółki, a sprzedaż następuje, za cenę nie niższą niż 50% ich wartości rynkowej, na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); cenę określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem sprzedaży są lokale zajęte; wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę zalicza się na poczet ceny lokalu;
4) w innych uzasadnionych przypadkach na wniosek organu zarządzającego Spółką, za cenę oraz na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

§ 3

Uchyla się uchwałę nr 28/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przetargu na zbywanie składników aktywów trwałych Spółki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Zał. nr 2 do ogłoszenia o aukcji nr 358/PSSE

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO", informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 286.603.000,00 zł.
2. Pana/Pani dane osobowe uzyskane w związku ze złożeniem oferty będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie usprawiedliwiony cel administratora, jakim jest zebranie ofert i wyłonienie spośród nich dla niego najkorzystniejszej, jak również w celu nawiązywania kontaktu ze składającym ofertę, a także do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń wynikających w faktu zbierania ofert.
3. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celów wskazanych powyżej przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. do momentu wyłonienia oferty, bądź odstąpienia od jej wyłonienia, a także przez okres przedawnienia roszczeń, lub przez okres prowadzenia postępowania przez właściwe organy lub sądy w przypadku dochodzenia/obrony roszczeń.
4. Przysługują Panu/Pani żądanie dostępu do danych osobowych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do wykonania celu wymienionego w pkt 2, a brak ich podania spowoduje niemożliwość zawarcia lub wykonania umowy/zlecenia.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pana/Pani dane osobowe udostępniane mogą być organom administracji publicznej w zakresie sytuacji przewidzianych w przepisach prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. W stosunku do Pana/Pani nie będą prowadzone działania polegające na podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, nie będą one również podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
10. Jeżeli chce Pan/Pani skontaktować się z ADO w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności w związku z wniesieniem wniosku o realizację przysługujących praw prosimy o kontakt pod adresem rodo@strefa.gda.pl lub adresem korespondencyjnym.