

Głubczyce, dnia 07.08.2025 r.

Nr G.6845.1.2025

## W Y K A Z

Starosta Głubczycki, zgodnie z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

#### 1. POŁOŻENIE, OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW ORAZ POWIERZCHNIA:

Zubrzyce	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>488/3</b>	o pow. <b>3,5200</b> ha
Zubrzyce	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1015</b>	o pow. <b>5,3400</b> ha
Zubrzyce	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1016</b>	o pow. <b>6,5300</b> ha
Zubrzyce	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1017</b>	o pow. <b>2,5384</b> ha
Zubrzyce	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1018</b>	o pow. <b>1,5700</b> ha
Włodzienin	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1274</b>	o pow. <b>11,0100</b> ha
Włodzienin	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1277/1</b>	o pow. <b>0,8516</b> ha
Włodzienin	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1278</b>	o pow. <b>8,8400</b> ha
Włodzienin	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1279</b>	o pow. <b>8,6200</b> ha
Włodzienin	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1280</b>	o pow. <b>6,7800</b> ha
Włodzienin	KW nr OP1G/00034029/3	dz. nr <b>1295/1</b>	o pow. <b>3,3221</b> ha

#### 2. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Grunty rolne o łącznej powierzchni 58,9221 ha położone w niecce zbiornika retencyjnego „Włodzienin”. Grunty przedmiotowe docelowo są przeznaczone pod budowę zbiornika retencyjnego, w przypadku wystąpienia obfitych opadów deszczu może zaistnieć potrzeba okresowego zatrzymania wód powierzchniowych na zbiorniku celem zabezpieczenia przed powodzią. Na gruntach tych zabrania się stosowania wysokich dawek nawożenia azotowego w tym w szczególności gnojowicy.

#### 3. CENA WYWOŁAWCZA: 115 ton pszenicy za cały okres dzierżawy.

#### 4. OKRES DZIERŻAWY: od dnia 01 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

## **5. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:**

Teren objęty w/w działkami docelowo przeznaczony jest pod budowę zbiornika retencyjnego „Włodzienin”. Do czasu ukończenia budowy dopuszczalne jest użytkowanie rolnicze przedmiotowych gruntów.

## **6. SPOSÓB ZAPŁATY CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

Czynsz dzierżawny płatny jest w pieniądzu (polskich złotych) w sześciu równych ratach, w terminach:

- I rata do dnia 31 maja 2026 roku obliczona na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2025 roku ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny
- II rata do dnia 31 sierpnia 2026 roku obliczona na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2026 roku ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny
- III rata do dnia 31 maja 2027 roku obliczona na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2026 roku ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny
- IV rata do dnia 31 sierpnia 2027 roku obliczona na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2027 roku ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny
- V rata do dnia 31 maja 2028 roku obliczona na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu 2027 roku ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny
- VI rata do dnia 31 sierpnia 2028 roku obliczona na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2028 roku ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ( j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 832 ) dzierżawa ww gruntów zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

## **7. TERMIN OGŁOSZENIA PRZETARGU:**

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni.