

NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW

77-300 Człuchów, ul. Sobieskiego 3
tel. (0 59) 83 434 34

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania w trybie przetargu publicznego na roboty o wartości poniżej 130 000 zł
p.n.

Rozbiórka obiektów budowlanych Nadleśnictwa Człuchów postawionych w stan likwidacji – rozbiórka obiektów i wywiezienie powstałych odpadów na składowisko (utylicacja):

1. Domisław 21 – magazynek, nr inw. 108/00123,
2. Kątki 1 – magazyn paliw, nr inw. 108/00195,
3. Leśnictwo Wałdowo – wiata drewniana, nr inw. 109/00891,
4. Sokole 10 – magazyn murowany, nr inw. 108/00549,
5. Murzynowo 3 – stratyfikatornia, nr inw. 108/00270,
6. Gozdnica 1 – magazyn paliw, działka ewid. nr 5086,
7. Gozdnica 1 – budynek gospodarczy, działka ewid. Nr 5086,
8. Leśnictwo Barkowo – wiata drewniana, działka ewid. Nr 5085/2.

Specyfikacja warunków zamówienia zawiera:

Rozdział I. INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Rozdział II. FORMULARZ OFERTOWY

Rozdział III. DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rozdział IV. WZÓR UMOWY

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Człuchów, dnia 29.08.2023 r.

ROZDZIAŁ I - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. Informacje wstępne:

a. Zamawiający

Zamawiającym jest **Nadleśnictwo Człuchów**
Adres: Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów
Telefon: (59) 83-434-34
Pocztą mailowa: czluchow@szczecinek.lasy.gov.pl
Godziny urzędowania : od poniedziałku do piątku w godz. 7-15.
NIP: 843-000-30-63

b. Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu publicznego w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa.

c. Informacje uzupełniające:

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent. Wykonawca może złożyć oferty na jedno lub dwa zadania.

d. Udzielanie wyjaśnień:

Osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień i bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

1. Ludwik Monikowski – Specjalista ds. rem.-bud., tel. 784 040 939
2. Marian Mikulicz – Sekretarz, tel. 784 040 950

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka obiektów budowlanych Nadleśnictwa Człuchów postawionych w stan likwidacji poprzez demontaż, zabezpieczenie i wywiezienie (utylicacja) wyrobów zawierających azbest – dachowe płyty faliste „Eternit” (zadanie nr 1) oraz rozebranie obiektów i wywiezienie (utylicacja) powstałych odpadów na składowisko (zadanie nr 2).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

III. Terminy:

Termin wykonania robót

- zadanie nr 1: do 01.10.2023 roku,
- zadanie nr 2: do 31.11.2023 roku.

IV. Wymagane warunki udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu publicznego potwierdzone oświadczeniami i załącznikami:

Każdy wykonawca przystępujący do postępowania musi złożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

Zadanie nr 1:

1. Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia.
2. Kopię uprawnień do wykonywania demontażu i transportu wyrobów zawierających azbest.
3. Szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie Przedmiarów robót i dokumentacji rozbiórkowej.

Zadanie nr 2:

1. Aktualny (czyli odzwierciedlający stan faktyczny) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) potwierdzające, że profil działania wykonawcy odpowiada przedmiotowi zamówienia.
2. Szczegółowe kosztorysy ofertowe sporządzone na bazie Przedmiarów robót i dokumentacji rozbiórkowej (zakresów prac).

V. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być przygotowana z zachowaniem poniższych zasad:

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Nie dopuszcza się składania ofert alternatywnych.
3. Wymaga się, aby oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
4. wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań

VI. Zawartość oferty:

1. formularz oferty
2. zaświadczenia i załączniki wyszczególnione w pkt. IV

VII. Kryteria powodujące odrzucenie oferty:

Z tytułu odrzucenia oferty oferentowi nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. jest sprzeczna z SWZ,
2. oferent nie złożył odpowiednich zaświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Kryterium oceny ofert: **cena - 100 %**.

IX. Zawarcie umowy:

1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji usługi zostanie zawarta z wykonawcą w formie pisemnej. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.
2. W przypadku, jeżeli okaże się, że Oferent, którego oferta została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

X. Istotne postanowienia umowy:

W treści umowy znajdują się między innymi zapisy:

1. Płatność za wykonanie usługi realizowana będzie w terminie **do 21 dni** od daty wystawienia faktury.
2. Za złe wykonanie usługi Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia części wynagrodzenia.

XI. Zamawiający może w każdym momencie zrezygnować z udzielenia zamówienia lub jego części, unieważniając w tym zakresie postępowanie.

ROZDZIAŁ II

Oferty cenowe na zadania nr 1 i 2 stanowią załączniki do SWZ

ROZDZIAŁ III

DOKUMENTACJA OKREŚLAJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zadanie nr 1 – demontaż, zabezpieczenie i wywiezienie (utyliczacja) wyrobów zawierających azbest (dachowe płyty faliste „Eternit”):

1. Gozdnicza 1 – budynek gospodarczy, działka ewid. nr 5086:
 - a. Rozebranie budynku gospodarczego – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: demontaż Eternitu,
 - c. Przedmiar: transport i utylizacja Eternitu,
2. Sokole 10 – magazyn murowany, nr inw. 108/00549:
 - a. Rozebranie magazynu murowanego – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: demontaż Eternitu,
 - c. Przedmiar: transport i utylizacja Eternitu,
3. Kątki 1 – magazyn paliw, nr inw. 108/00195:
 - a. Rozebranie magazynu paliw – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: demontaż Eternitu,
 - c. Przedmiar: transport i utylizacja Eternitu.

Zadanie nr 2 – rozbiórka obiektów i wywiezienie powstałych odpadów na składowisko (utyliczacja):

1. Domisław 21 – magazynek, nr inw. 108/00123:
 - a. Rozebranie magazynku – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie magazynku,
2. Kątki 1 magazyn paliw, nr inw. 108/00195:
 - a. Rozebranie magazynu paliw – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie magazynu paliw,
3. Leśnictwo Wałdowo, wiata drewniana, nr inw. 109/00891:
 - a. Rozebranie wiaty drewnianej – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie wiaty drewnianej,
4. Sokole 10, magazyn murowany, nr inw. 108/00549:
 - a. Rozebranie magazynu murowanego – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie magazynu murowanego,
5. Murzynowo 3, stratyfikatornia, nr inw. 108/00270:
 - a. Rozebranie stratyfikatorni – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie stratyfikatorni,
6. Gozdnicza 1, magazyn paliw, działka ewid. nr 5086:
 - a. Rozebranie magazynu paliw – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie magazynu paliw,
7. Gozdnicza 1, budynek gospodarczy, działka ewid. nr 5086:
 - a. Rozebranie budynku gospodarczego – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie budynku gospodarczego,
8. Leśnictwo Barkowo, wiata, działka ewid. nr 5085/2:
 - a. Rozebranie wiaty drewnianej – dokumentacja projektowa,
 - b. Przedmiar: rozebranie wiaty drewnianej.

ROZDZIAŁ IV – WZÓR UMOWY

wzór umowy dla zadania nr 1

U M O W A nr

Zawarta w dniu roku w Człuchowie pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów**, NIP nr 843-000-30-63, Regon nr 770528360, zwanym w treści umowy **"Zamawiającym"** reprezentowanym przez:

1. Sławomira Kmiecika - Nadleśniczego,

a
NIP Regon, zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w trybie przetargu publicznego w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa, a także na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

- 1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – zadanie nr 1 - polegające na **Rozebraniu pokrycia budynku gospodarczego w miejscowości Gozdnica 1, działka ewidencyjna nr 5086, magazynu murowanego w miejscowości Sokole 10, nr inw. 108/00549 i magazynu paliw, w miejscowości Kątki 1, nr inw. 108/00195 z płyt falistych zawierających azbest (Eternit), ułożenie ich na paletach i zabezpieczenie poprzez szczelne owinięcie folią oraz wywiezienie i utylizację „Eternitu” poprzez złożenie go na specjalistycznych składowiskach w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**

§ 2

2. Strony ustalają następujące ogólne terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie robót – od dnia podpisania umowy,
- zakończenie robót – **do 01.10.2023 roku.**

3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP w szczególności do wykonywania prac na wysokości i przy demontażu niebezpiecznych materiałów budowlanych zawierających azbest.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie lub współpracujących (na przykład na podstawie umowy cywilnoprawnej) z nim osób w zakresie przepisów BHP, w szczególności przy demontażu materiałów budowlanych zawierających azbest,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich w szczególności dopuszczających do wykonywania prac na wysokości (dach, rusztowania),
 - c) przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie terenu robót – od dnia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - b) terminowy odbiór i rozliczenie robót.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12),
 - b) zagospodarowanie terenu wykonywanych prac,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz pozostawienie terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie pracami budowlanymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - i) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - j) wykonanie i utrzymanie koszt wykonawcy oznakowania robót i zaplecza na czas trwania robót,
 - k) zapewnienie ogólnego dozoru terenu robót,
 - l) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej przekazanie do utylizacji odpadów zawierających azbest, uzyskanych podczas prac rozbiórkowych m.in. karty przekazania odpadów .**
 - l) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, standardami, zgodnie z określoną technologią, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

1. Zamawiający za rozebranie pokrycia dachowego z płyt falistych „Eternit”, zabezpieczenie odpadu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapakowanie ich na palety, oraz wywiezienie na specjalistyczne składowisko zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego orientacyjna wartość wynosi:
..... **zł netto** + **zł** podatku VAT = **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Podstawę do rozliczenia robót będzie stanowił protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz przedłożone przez Wykonawcę i zweryfikowane kosztorysy powykonawcze. Nie przewiduje się odbiorów częściowych.

§ 4

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru w formie pisemnej.
2. Za złe wykonanie prac Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia części wynagrodzenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze prac.
4. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obowiązuje kara umowna w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.1 niniejszej umowy.
6. W przypadku zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, Zamawiający potrąci Wykonawcy **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie **dłużej niż 20 dni – 0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.1 niniejszej umowy za każdy dalszy dzień zwłoki. Kary te nie będą naliczane jeżeli do opóźnienia wykonania prac dojdzie w wyniku czynników niezależnych od Wykonawcy.
7. Karę wymienioną w § 4 pkt. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek w terminie **14 dni** od daty doręczenia żądania zapłaty.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej straty.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie warunków BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony przed kradzieżą na terenie wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował materiały rozbiórkowe w taki sposób, ażeby nie zagrażały one mieszkańcom osady i osobom postronnym do czasu ich wywiezienia.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokolarnego przekazania placu rozbiórki do dnia odbioru robót (rozebranie pokrycia dachu w płyt falistych „Eternit”, złożenie ich na paletach i ofoliowanie).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na terenie robót, a także poza nim, które powstały w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń związanych z rozbiórką i obejmujące:
 - a. zniszczenie mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy,
 - b. szkody na osobach w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków w wyniku których dojdzie do śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem

lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,

- c. zniszczenie robót objętych umową, materiałów i sprzętów oraz innego mienia podczas wykonywania robót, albo ich wstrzymania.

§ 6

Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
4. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i budowli.
5. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń teleenergetycznych.
6. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojściach.
7. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
8. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki chemiczne i biologiczne.
9. Zagrożenia związane z wykonywaniem prac na wysokości (na dachu, na drabinach i na rusztowaniach).
10. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych.
11. Zagrożenia związane z usuwaniem materiałów niebezpiecznych zawierających azbest.
12. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
13. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu lasu (możliwość kontaktu np. ze żmijami lub kleszczami).
14. Zagrożenia pozostałe.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac, a Wykonawca prac przyjmuje zobowiązanie do powiadomienia wszystkich swoich pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

W przypadku zmiany współpracujących z Wykonawcą (na przykład na umowie cywilnoprawnej) lub zatrudnionych u Wykonawcy osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia nowo zatrudnionych pracowników i pracowników, z którymi nawiązał współpracę o powyżej wymienionych zagrożeniach.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
2. Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia r.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

Wzór umowy dla zadania nr 2

U M O W A nr

Zawarta w dniu roku w Człuchowie pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Człuchów, ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów**, NIP nr 843-000-30-63, Regon nr 770528360, zwanym w treści umowy **"Zamawiającym"** reprezentowanym przez:

1. Sławomira Kmiecika - Nadleśniczego,

a, NIP, Regon, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**.

W wyniku dokonanego wyboru oferty w trybie przetargu publicznego w oparciu o Zarządzenie nr 15 Nadleśniczego Nadleśnictwa Człuchów z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego ramowe procedury udzielenia zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej 130 000 złotych, a także zamówień, których przedmiotem są niektóre usługi z zakresu leśnictwa, a także na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – zadanie nr 2 - polegające na **rozbiórce magazynku w miejscowości Domisław 21, nr inw. 108/00123, magazynu paliw w miejscowości Kątki 1, nr inw. 108/00195, wiaty drewnianej w Leśnictwie Wałdowo, nr inw. 109/00891, magazynu murowanego w miejscowości Sokole 10, nr inw. 108/00549, stratyfikatorni w miejscowości Murzynowo 3, nr inw. 108/00270, magazynu paliw w miejscowości Gozdnicza 1, działka ewidencyjna nr 5086, budynku gospodarczego w miejscowości Gozdnicza 1, działka ewidencyjna nr 5086 i wiaty drewnianej w Leśnictwie Barkowo, działka ewidencyjna nr 5085/2 oraz wywiezieniu materiałów porozbiórkowych (papa, drewno, gruz) na składowisko i wywiezieniu odzyskanego złomu stalowego do punktu skupu** w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy z dnia roku, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w Spcyfikacji Warunków Zamówienia z dnia roku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

2. Strony ustalają następujące ogólne terminy realizacji robót:
 - rozpoczęcie robót – **od dnia podpisania umowy,**
 - zakończenie robót – **do 31.11.2023 roku.**
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy będzie:

.....

4. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy będzie:
.....
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa w szczególności przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe pracowników.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie terenu robót – od dnia protokółarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
 - b) terminowy odbiór i rozliczenie robót.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12),
 - b) zagospodarowanie terenu wykonywanych prac,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
 - e) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe,
 - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót oraz pozostawienie terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania,
 - g) zorganizowanie i kierowanie pracami budowlanymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu pierwotnego,
 - i) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - j) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót i zaplecze na czas trwania robót,
 - k) zapewnienie ogólnego dozoru terenu robót,
 - l) Żłom stalowy, materiały drewnopochodne i gruz betonowy/ceglany z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Żłom należy dostarczyć do punktu skupu złomu i dokument przekazania przedłożyć Zamawiającemu. Gruz betonowo ceglany i materiały drewnopochodne należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
 - ł) Pozostałe odpady (papa) pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i zostaną przekazane przez Wykonawcę na odpowiednie składowiska celem utylizacji.
 - m) **Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej przekazanie do utylizacji odpadów uzyskanych podczas prac rozbiórkowych m.in. karty przekazania odpadów .**

- n) Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, standardami, zgodnie z określoną technologią, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, którego orientacyjna wartość wynosi:
.....**zł netto** + **zł** podatku VAT =**zł brutto** (słownie złotych: brutto).
2. Podstawę do rozliczenia robót będzie stanowił protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz przedłożone przez Wykonawcę i zweryfikowane kosztorysy powykonawcze. **Nie przewiduje się odbiorów częściowych.**

§ 4

Strony ustalają następujący szczegółowy sposób rozliczenia robót:

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od zakończenia prac i zgłoszenia ich do odbioru w formie pisemnej.
2. Za złe wykonanie prac Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia części wynagrodzenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę po protokólnym odbiorze prac.
4. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie **21 dni** od daty jej otrzymania na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcę obowiązuje kara umowna w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § **3.1** niniejszej umowy.
6. W przypadku zwłoki w oddaniu określonych w umowie prac, Zamawiający potrąci Wykonawcy **0,2 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § **3.1** niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka trwać będzie **dłużej niż 20 dni – 0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonej w § **3.1** za każdy dalszy dzień zwłoki.
7. Karę wymienioną w § 4 pkt. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na wskazany rachunek w terminie **14 dni** od daty doręczenia żądania zapłaty.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej straty

§ 5

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie warunków BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony przed kradzieżą na terenie wykonywanych robót objętych niniejszą umową.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował materiały rozbiórkowe w taki sposób, ażeby nie zagrażały one mieszkańcom osady i osobom postronnym do czasu ich wywieżenia.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy od dnia protokólnego przekazania placu rozbiórki do dnia odbioru robót (rozebranie wiaty, wywieżenie powstałego gruzu budowlanego i drewna rozbiórkowego, uporządkowanie terenu).

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na terenie robót, a także poza nim, które powstały w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń związanych z rozbiórką i obejmujące:
- d. zniszczenie mienia Zamawiającego i osób trzecich, spowodowanego działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy,
 - e. szkody na osobach w tym w szczególności z tytułu następstw wypadków w wyniku których dojdzie do śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót, jak i do osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót,
 - f. zniszczenie robót objętych umową, materiałów i sprzętów oraz innego mienia podczas wykonywania robót, albo ich wstrzymania.

§ 6

Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:

1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.
2. Zagrożenia związane z pracą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem.
3. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych.
4. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu budynków i budowli.
5. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu linii i urządzeń teleenergetycznych.
6. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojściach.
7. Zagrożenia w miejscach oddziaływania czynników szkodliwych i niebezpiecznych.
8. Zagrożenia związane z ekspozycją na szkodliwe czynniki chemiczne i biologiczne.
9. Zagrożenia związane z wykonywaniem prac na wysokości (na dachu, na drabinach i na rusztowaniach.
10. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót ziemnych.
11. Zagrożenia związane z wykonywaniem robót rozbiórkowych.
12. Zagrożenia związane z usuwaniem materiałów niebezpiecznych.
13. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych.
14. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu lasu (możliwość kontaktu np. ze żmijami lub kleszczami).
15. Zagrożenia pozostałe.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę prac, a Wykonawca prac przyjmuje zobowiązanie do powiadomienia wszystkich swoich pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

W przypadku zmiany zatrudnionych osób Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia nowo zatrudnionych pracowników o powyżej wymienionych zagrożeniach.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie spory powstałe na tle postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi polubownej, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia r.
2. Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia r.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**