

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy Terminy wnoszenia opłat	
1. Działka nr 640 pow. nieruchomości 0,9254 ha pow. najmu gruntu 0,0309 ha Nysa - Śródmieście gm. Nysa	OP1N/000 66767/8	Nieruchomość stanowi drogi oraz inne tereny zabudowane - klasoużytek dr i Bi	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego śródmieście Nysy w rejonie ulic: Karola Miarki, Kolejowej, Józefa Bema, Stanisława Moniuszki i Emilii Gierczak działka 640 oznaczona jest w części symbolem 15U - tereny zabudowy usługowej, a w części symbolem 1KDZ - droga publiczna zbiorcza.	Najem na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu najmu gruntu - 661,49 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Na wniosek dotychczasowego Najemcy. Jest użytkowana.
2. Działka nr 535 pow. nieruchomości 0,0561 ha pow. najmu gruntu 0,0561 ha Nysa - Śródmieście gm. Nysa	OP1N/000 66767/8	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane - klasoużytek Bi Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 65,00 m ² (najmowana pow. użytkowa 65,00 m ²)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego śródmieście Nysy w rejonie ulic: Karola Miarki, Kolejowej, Józefa Bema, Stanisława Moniuszki i Emilii Gierczak działka 535 oznaczona jest symbolem 15U – tereny zabudowy usługowej	Najem na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu najmu gruntu - 723,49 zł brutto miesięcznie Miesięczna stawka czynszu najmu budynku - 639,60 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Na wniosek dotychczasowego Najemcy. Jest użytkowana.
3. Działka nr 1327/8 pow. nieruchomości 0,0633 ha Otmuchów – miast gm. Otmuchów	OP1N/000 92950/9	Nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane - klasoużytek Bi Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 222,69 m ² (najmowana pow. użytkowa 222,69 m ²)	Brak planu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów działka 1327/8 oznaczona jest symbolem „U” - tereny zabudowy usługowej	Najem na okres 3 lat Miesięczna stawka czynszu najmu budynku - 547,82 zł brutto miesięcznie Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.	Najmowi podlega cały budynek tj. 222,69 m ² Brak możliwości najmu pojedynczych pomieszczeń.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2025 r. do dnia 25.06.2025 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za najem może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem nieruchomości Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w „umowie najmu”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 17.06.2025 r.

Nysa, 05 czerwca 2025 r.