



Zamość, dnia 5.06.2023 r.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Zamościu**

Znak sprawy
0620-SEE.7113.II.124Z.2023

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY LICYTACYJNEJ NIERUCHOMOŚCI
I LICYTACJA**

Podaje się do publicznej wiadomości, że: **w dniu 10 lipca 2023r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu ul. Kilińskiego 82, pokój nr 22, odbędzie się sprzedaż w drodze sprzedaży licytacyjnej nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym 71 (grunt orny o pow. 1,18 ha) położonej w miejscowości Dominikanówka, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga nr **ZA1Z/00053656/5**, stanowiąca własność Stachurski Henryk, zam. pod adresem Stara Kamionka 56, 16-100 Sokółka.

Cena oszacowania w/w nieruchomości ustalona przez Biegłego rzeczoznawcę majątkowego, określona również w protokole opisu i oszacowania wartości nieruchomości z dnia 14.07.2022r. wynosi 20.750,00 zł

Cena wywołania w/w nieruchomości wynosi 75% wartości szacunkowej tj. 15.562,50 zł, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części wartości nieruchomości tj. 2.075,00 zł, które składa się w gotówce bezpośrednio, nie później niż na godzinę przed terminem licytacji albo na rachunek bankowy organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

**Akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od dnia 20.06.2023r. w siedzibie tutejszego urzędu pok. 7 w godzinach 8-14
Nieruchomość można oglądać od dnia 20.06.2023r. w miejscu jej położenia**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stało się ostateczne zostanie wezwany w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do złożenia do depozytu organu egzekucyjnego ceny nabycia z potrąceniem złożonego w gotówce wadium.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, wnoszona w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do organu egzekucyjnego.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu w pokoju 7, lub pod numerem telefonu 0846776324

Sporządził: Mariusz Sołtys
Kontakt: pok. nr: 7, tel.: 84 67 76-324
poniedziałek - piątek godz.: 7.15-15.15



Krajowa Administracja
Skarbowa

