

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Braniewski podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Opis nieruchomości	Położenie obręb	Nr KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów i powierzchnia	Tryb zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma zbycia	Cena *	VAT	Informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej m. Braniewa przy ul. Długiej. Położenie w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu jednostki wojskowej. Lokalizacja nieruchomości przeciętna. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Warunki geotechniczne przeciętne. Teren działki zagospodarowany na ogród przydomowy. W rejonie lokalizacji uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną, sieć telefoniczną, sieć wodociagową i sieć kanalizacyjną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	miasto Braniewo , ul. Długa obręb nr 6	EL1B/ 00040787/2	miasto Braniewo, obręb nr 6 działka nr 146/7 o pow. 155 m2	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 233/1 i 233/2 położone w obrębie nr 6 miasta Braniewa.	Teren działki nr 146/7 nie jest objęty m.p z.p., nie znajduje się na obszarze rewitalizacji określonym w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa zatwierdzonym uchwałą nr V/37/24 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 2 października 2024 r. działka 146/7 leży na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Własność	6500,00 zł	zgodnie z obowiązującymi przepisami	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni t.j. **od dnia 04 września 2025 r. do dnia 25 września 2025 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Braniewie oraz Biuletynie informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie . Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r. poz.1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie **do dnia 16.10.2025 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Braniewie, Pl. Piłsudskiego 2 .