



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W CZĘSTOCHOWIE**

UNP: 2410-26-047922

Częstochowa, 13 kwietnia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ części lokalu mieszkalnego jako odrębnej własności lokalu, z udziałem w gruncie wspólnym 705766/100000000, o powierzchni użytkowej 52,52 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą, położonego w Częstochowie, ul. Czartoryskiego 2/4 m 153, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr CZ1C/00133058/4, należącego do Krzysztofa Grochowiny.

Lokal położony jest na 10 piętrze budynku wielorodzinnego (wieżowiec), dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój, będący w zasobach Częstochowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Praca”.

**Termin** 28 maja 2026 r., godz. 11:00.

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie, ul. Tkacka 3, pokój 119

**Wartość oszacowania całego lokalu mieszkalnego** 266.000,00 zł

**Wartość oszacowania udziału 1/2 części lokalu mieszkalnego** 133.000,00 zł

**Cena wywoławcza udziału 1/2 części lokalu mieszkalnego** 86.450,00 zł

**Wadium** 13.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 77 1010 1212 0016 7413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13.05.2026 r. do 27.05.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Zbigniewem Szczęśniak pod nr telefonu 34/3786-102. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, w pokoju 102, w godz. 8:00 – 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczącego obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od ogłoszenia licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

34 3786102



elektronicznie – napisz na adres:

zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/wzakladceOizbie-ObwieszczeniaoLicytacjach>.

## Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111i § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z upoważnienia Naczelnika

Z upoważnienia Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie  
Kierownik Działu  
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/