

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy **Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Kluczbork**, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork, NIP: 7510002421, Regon 770528006, reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kluczbork Roberta Pyrkosza zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

zwanym(i) dalej (łącznie) **Wykonawcą**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak SA.270.13.2025, dla którego nie ma zastosowania *ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)*, przeprowadzonego z zachowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z Regulaminem udzielania przez Nadleśnictwo Kluczbork zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, realizowanych w ramach projektów współfinansowanych ze środków funduszy europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko 2021-2027, wprowadzonego do stosowania Zarządzeniem nr 33/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kluczbork z dnia 23 września 2025 r. z późn. zm.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej na budowę zbiornika wodnego i urządzeń melioracji wodnych, zastawek, przetamowań, progów. Ponadto w ramach działań inwestycyjnych przewiduje się prace o charakterze odbudowy na istniejących rowach wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, dokonaniem zgłoszeń oraz świadczenie usługi nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia objętego dokumentacją projektową – dalej: „Przedmiot Umowy”.**
2. **Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:**
 - 1) **wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”),** stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego w postępowaniu zn. spr. SA.270.12.2025, które – wraz z pozostałymi załącznikami oraz ogłoszeniem o zamówieniu – stanowi łącznie Załącznik nr 1 do niniejszej umowy; (dalej: „Dokumentacja Projektowa”),
 - 2) **pełnienie nadzoru autorskiego** w trakcie robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia objętego dokumentacją projektową.
3. Dokumentacja Projektowa winna być wykonana zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - a) *ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz.*



418),

- b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
 - d) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
 - e) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839),
 - f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
 - g) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
 - h) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1752),
 - i) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
 - j) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
 - k) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - l) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- 2) wytycznymi do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej (wraz z załącznikiem – Tabelą zaleceń), zawartymi w Podręczniku wdrażania projektu, stanowiącymi Załącznik do OPZ.
4. Przedmiot Umowy dotyczy realizacji Projektu prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, którego jednostką organizacyjną jest Zamawiający, pn. "Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu –



mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja” (MRN3) i jest współfinansowany ze środków funduszy europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom – Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.04-IW.01-0064/24 z dnia 28.03.2025 r. (Instytucja wdrażająca: Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej; Beneficjent: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych).

5. Koszty związane z pozyskaniem map, badań, opracowań, analiz, uzgodnień, opinii, niezbędnych lub przydatnych do realizacji Przedmiotu Umowy, leżą po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji Przedmiotu Umowy do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach zastrzeżonych – na podstawie obowiązujących przepisów – dla Zamawiającego; w celu umożliwienia występowania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa, przy czym opłaty skarbowe związane z tytułem pełnomocnictwa, a także z wydaniem wszelkich decyzji administracyjnych, leżą po stronie Wykonawcy; powyższe nie wyklucza możliwości samodzielnego występowania Zamawiającego we własnym imieniu.
7. W celu świadczenia usługi nadzoru autorskiego zgodnie z OPZ, Wykonawca zapewni udział w czynnościach nadzoru Projektanta – autora dokumentacji projektowej lub innej uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, posiadającej stosowne uprawnienia, w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowego świadczenia usługi oraz na wezwanie Zamawiającego.

§ 2 Warunki szczególne wynikające z form ochrony przyrody

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – Obszar Stobrowskiego Parku Krajobrazowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zgodność projektowanych rozwiązań technicznych z wymaganiami i ograniczeniami wynikającymi z objęcia obszaru formami ochrony, o których mowa w ust. 1, jak również dochować wszelkich wymaganych przepisami prawa procedur administracyjnych w toku uzyskiwania opinii, uzgodnień i decyzji.
3. Projektowane rozwiązania techniczne muszą gwarantować brak negatywnego wpływu na osiągnięcie dobrego stanu wód oraz niepogorszenie stanu wód.

§ 3 Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Dokumentację Projektową z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.



2. Dokumentacja Projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Projekty wykonane w ramach Dokumentacji Projektowej będą zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Wykonawca zapewni sporządzenie projektów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednim zakresie i specjalności (dalej: „Projektant”) oraz – jeżeli taki wymóg będzie wynikał z przepisów prawa – jej sprawdzenie pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, stosownie do treści art. 20 ust. 2 Ustawy Pb.
4. Przyjęte w Dokumentacji Projektowej materiały i rozwiązania techniczne nie mogą odnosić się do określonych wyrobów, źródeł, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (dalej: znaki towarowe), chyba że takie odniesienia są uzasadnione przedmiotem zamówienia i dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych, poprzez zamieszczenie przy użytych znakach towarowych określenia „lub równoważne” oraz podaniem kryteriów równoważności. W każdym przypadku użycia znaków towarowych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji suplement zawierający uzasadnienie, z którego będzie wynikać, że konieczność posłużenia się znakami towarowymi tymi spowodowana jest szczególnym rodzajem zamówienia lub niemożnością opisu przedmiotu zamówienia poprzez zastosowanie opisu obiektywnych cech jakościowych lub technicznych.
5. Przyjęte w Dokumentacji Projektowej materiały, urządzenia i rozwiązania funkcjonalne muszą być dobrane optymalnie pod względem ekonomicznym, powszechnie dostępne w obrocie rynkowym i wykonalne przez szerokie grono wykonawców.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej podmiotowi trzeciemu, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

§ 4 Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, tj. w części dotyczącej wykonania Dokumentacji Projektowej zgodnie z OPZ, zostanie zrealizowany **w terminie 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia**
2. Zamawiający informuje, że termin, o którym mowa w ust. 1, został wyznaczony przy założeniu, że czas przeznaczony na prace projektowe wynosi łącznie 100 dni, a pozostały czas przypada na procedury administracyjne, związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji lub dokonaniem zgłoszeń oraz przy założeniu, że właściwe organy będą podejmowały czynności i rozpatrywały sprawy w terminach wynikających z przepisów prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do optymalizowania działań w toku realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby – w miarę możliwości formalnych – w pierwszej kolejności wykonywać te opracowania lub czynności, które są niezbędne dla złożenia wniosków przed organami władzy publicznej, których rozpatrzenie jest najbardziej długotrwałe, a w trakcie rozpatrywania tych wniosków przez organy władzy publicznej, wykonywać pozostałe opracowania lub czynności.

str. 4 z 15



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, uważa się dzień przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym kompletnej Dokumentacji Projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego oraz wymaganego pozwolenia na budowę, wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub skutecznie dokonane zgłoszenie do tego organu (tj. z zaświadczeniem organu o braku sprzeciwu).
5. Przedmiot Umowy w części, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, tj. w części dotyczącej świadczenia usługi nadzoru autorskiego, zostanie zrealizowany **w terminie zbieżnym z terminem wykonawstwa i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia objętego Dokumentacją Projektową.**
6. Zamawiający informuje, że roboty budowlane, o których mowa w ust. 5 planowane są wstępnie na rok 2027; dokładny termin wykonawstwa robót budowlanych zostanie ustalony w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które Zamawiający planuje wszcząć w ciągu 6 miesięcy po wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1.

§ 5 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację Projektową na okres miesięcy (*zgodny z Ofertą, nie krótszy niż 36 miesięcy*), licząc od dnia przekazania dokumentacji w sposób określony w § 4 ust. 4.
2. Strony ustalają, że na podstawie art. 558 §1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)* ustalają, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
3. Gwarancja jakości i rękojmia, o których mowa w ust. 1 i 2 obejmuje odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Dokumentacji Projektowej, w szczególności zmniejszające jej wartość lub użyteczność z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, stanowiące niezgodność z decyzjami właściwych organów władzy publicznej i instytucji bądź z przepisami techniczno-budowlanymi lub obowiązującymi normami.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach Dokumentacji Projektowej.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu w okresie rękojmi lub gwarancji istnienia wad Dokumentacji Projektowej, w ramach uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jeżeli charakter wad powoduje w sposób oczywisty ich nieusuwalność oraz nieprzydatność Dokumentacji Projektowej w realizacji przedsięwzięcia w całości lub istotnej części,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, jeżeli charakter wad powoduje w sposób oczywisty ich nieusuwalność, ale Dokumentacja Projektowa pozostaje przydatna w realizacji przedsięwzięcia.



§ 6 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykonana i przekaze Zamawiającemu niezbędne i wymagane opracowania projektowe w ilości egzemplarzy i formie określonej w OPZ, przy czym dowodem wykonania Dokumentacji Projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 4.
2. Miejscem przekazania wykonanej Dokumentacji Projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Opracowania i dokumenty, których oryginały będą miały formę drukowaną (papierową), będą mogły być przekazywane na bieżąco poprzez przekazanie ich kopii do akt sprawy prowadzonej przez Zamawiającego, natomiast oryginały w ramach kompletu Dokumentacji Projektowej w teczce lub segregatorze, uszeregowane chronologicznie, ze spisem treści dotyczącym kompletu Dokumentacji.
4. Opracowania i dokumenty, których oryginały będą miały formę elektroniczną, będą mogły być przekazywane na bieżąco poprzez korespondencję e-mail oraz dodatkowo w ramach kompletu Dokumentacji Projektowej, zapisane na nośniku danych (pendrive); spis tych opracowań i dokumentów musi być umieszczony odpowiednio w spisie treści Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w ust. 3.
5. Niestwierdzenie przez Zamawiającego wad w Dokumentacji Projektowej w trakcie czynności przekazania, w żaden sposób nie ogranicza odpowiedzialności spoczywającej na Wykonawcy za jakość tej dokumentacji.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 4, zostanie przygotowany przez Zamawiającego i będzie odnosił się do spisu treści Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w ust. 3, będzie określał ilość egzemplarzy i opis formy przekazanych dokumentów (drukowana, elektroniczna, itp.). Protokół będzie zawierał także oświadczenie Wykonawcy o zgodności Dokumentacji Projektowej z Umową oraz zostanie podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku wykrycia wad Dokumentacji Projektowej, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia, chyba że Zamawiający – kierując się obiektywnymi względami – wyznaczy inny termin na usunięcie wad.
8. Podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 4, stanowi podstawę wystawienia faktury rozliczeniowej obejmującej wynagrodzenie z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone na podstawie Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, ma charakter ryczałtowy i wynosi zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wymiarze% w kwocie zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:), w tym:



- 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, tj. sporządzenie Dokumentacji Projektowej zgodnie z OPZ – zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wymiarze% w kwocie zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:);
- 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, tj. świadczenie usługi nadzoru autorskiego zgodnie z OPZ – zł netto (słownie:), powiększone o podatek VAT w wymiarze% w kwocie zł (słownie:), tj. zł brutto (słownie:);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty, jakie są niezbędne do poniesienia w celu realizacji kompletnego Przedmiotu Umowy, w szczególności koszty związane z pozyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, opracowaniem map, wykonaniem badań, sporządzeniem opracowań projektowych i pomocniczych, pełnomocnictwami, uzyskaniem opinii, uzgodnień, sprawdzeń, wydrukami, składem i kompletowaniem dokumentacji, pracami studyjnymi i terenowymi, wyjazdami, ubezpieczeniami, itp., a także uwzględnia przeniesienie majątkowych praw autorskich, wszelkie ryzyka i zysk.

§ 8 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej:
 - 1) część wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 – po wykonaniu i odbiorze Dokumentacji Projektowej,
 - 2) część wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2 – po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur odpowiednio:
 - 1) po przyjęciu przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 4, którego kopia będzie stanowić załącznik do faktury,
 - 2) po zakończeniu świadczenia usługi nadzoru autorskiego, tj. po protokolarnym odbiorze robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia objętego Dokumentacją Projektową.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo Bankowe* (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 12.

§ 9 Kary umowne

1. Strony Umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w zakresie części, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 względem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,2 % części wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy przypadek uchybienia w realizacji obowiązków w ramach świadczenia usługi nadzoru autorskiego – w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek uchybienia, przy czym za uchybienie przyjmuje się niewypełnienie któregośkolwiek z obowiązków ciążących na Wykonawcy, określonych w pkt. 6 ppkt. 3 OPZ, pomimo wniosku Zamawiającego o wypełnienie takiego obowiązku,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % części wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 10 Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Projektant oświadcza, że Dokumentacja Projektowa stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.).*
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie

str. 8 z 15



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2, z chwilą wykonania Dokumentacji Projektowej, Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania Dokumentacji Projektowej do realizacji robót,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez dodatkowej zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
 - f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
 6. Dokumentacja Projektowa będzie stanowiła podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Dokumentacji Projektowej, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na jej podstawie, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Dokumentacji Projektowej na Zamawiającego następuje w dacie przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
 9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu Umowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag oraz potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.



12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Projektant oświadcza, że sporządzona i przekazana Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa jest wolna od wad prawnych.

§ 11 Porozumiewanie się Stron

1. Koordynację oraz nadzór nad realizacją niniejszej umowy będą pełnić:
 - a) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o zmianach osób upoważnionych do reprezentowania stron oraz nadzoru merytorycznego w zakresie realizacji niniejszej Umowy; zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12 Zmiany Umowy

1. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie *ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773)*;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 427)*;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 4, każda ze Stron Umowy może, nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w takim zakresie, w jakim Strona

str. 10 z 15



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże wpływ zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 - 4, na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 5, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, gdy wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za każdy kolejny kwartał, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 *ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1631 z późn. zm.)* zmieni się co najmniej o 5 pkt. procentowych z zastrzeżeniem, że ryzyko związane z wysokością wskaźnika będzie dzielone między Stronami po równo.
 4. Waloryzacja będzie naliczana z zastrzeżeniem:
 - 1) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
 - 2) kolejne waloryzacje mogą nastąpić w okresach półrocznych począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym po raz pierwszy dokonano waloryzacji, o której mowa w pkt. 1,
 - 3) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia.
 5. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, na podstawie ust. 1 pkt. 5, w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wartości Umowy.
 6. Jeżeli z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 5 występuje Wykonawca – jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym co najmniej kalkulację wnioskowanej zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółowym wyliczeniem wpływu tej zmiany na koszty realizacji zamówienia.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, spowodowana zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, może nastąpić nie wcześniej niż od 1 stycznia 2026 r.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.
 10. Inne okoliczności uzasadniające możliwość zmiany Umowy, przewidziane przez Zamawiającego:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub wytycznych właściwego ministra, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z Umowy. Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów, w tym możliwy wzrost wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia uchybienia względem terminu podjęcia czynności lub rozpatrzenia sprawy wynikającego z przepisów prawa, przez właściwy organ, jeżeli

str. 11 z 15



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



uchybień to wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z Umowy, dopuszcza się zmianę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, nie dłużej jednak niż o czas odpowiadający uchybieniu,

- 3) w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w Umowie, dopuszcza się zmianę terminu końcowego realizacji Umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 4) zmian doprecyzowujących treść Umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
11. Zmiany teleadresowe oraz zmiany składu koordynatorów realizacji Umowy nie stanowią istotnych zmian i nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.
 12. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany Umowy.
 13. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 14. Zmiana wartości zamówienia publicznego jest dopuszczalna, gdy wynika z okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, lub gdy dotyczy bagatelnych zmian. Zmiany wartości muszą być też zgodne z przepisami prawa zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru zamówienia a ich zmiany są niższe niż 10% wartości pierwotnej umowy.
 15. Zmiana konieczności modyfikacji wynika z okoliczności, których zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć a w szczególności zmiany wynikłe z uzgodnień i decyzji urzędowych.

§ 13 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub jej części w razie:
 - 1) Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o likwidacji lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - 3) Stwierdzenia zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o stwierdzeniu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 1 – 4, w łącznej wysokości co najmniej 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.

- 1, w terminie 30 dni od dnia naliczenia kary umownej powodującej przekroczenie takiej kwoty,
- 5) Wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w określonym terminie, w terminie 7 dni po upływie terminu określonego w wezwaniu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, którego wysokość zostanie określona protokołem stwierdzającym stan zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia do czynności odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14 RODO

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej: „RODO” informuje Wykonawcę, że:
- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Kluczbork, z siedzibą przy ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@comp-net.pl;
- 3) Dane osobowe przedstawicieli, osób kontaktowych, a także innych osób, których dane zostały udostępnione drugiej Stronie w związku z prowadzeniem, udzieleniem i realizacją niniejszego zamówienia publicznego są:
- a) przetwarzane przez okres 5 lat oraz przez okres archiwizowania danych uzasadniony obowiązującymi przepisami prawa;
- b) przekazywane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa oraz podmiotom działającym na zlecenie administratora; ponadto w przypadku modyfikacji/wsparcia/awarii systemów informatycznych wykorzystywanych przez Zamawiającego dostęp do danych mogą mieć podmioty świadczące dla Zamawiającego usługi serwisowe, a ponadto mogą być udostępnione:
- Ministerstwu Funduszy i Polityki Regionalnej, w zakresie w jakim pełni funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) programem Fundusze Europejskie na



Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027) , z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa,

- Ministerstwu Klimatu i Środowiska w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Pośredniczącej (IP) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Wawelskiej 52/54, 00-922 Warszawa,
 - Narodowemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie, w jakim pełni funkcję Instytucji Wdrażającej (IW) FEnIKS 2021-2027 w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działania FENX.02.04 Adaptacja do zmian klimatu, zapobieganie klęskom i katastrofom, z siedzibą przy ul. Konstruktorskiej 3A, 02-673 Warszawa,
 - Centrum Koordynacji Projektów Środowiskowych z siedzibą w Warszawie (01217) przy ul. Kolejowej 5/7;
- 4) Osobom tym przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania oraz przeniesienia do innego administratora, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, sprzeciwu, jeżeli spełnione są przesłanki określone bezpośrednio w RODO;
 - 5) W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych można zwrócić się z prośbą o udzielenie informacji oraz wnieść skargę do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 6) Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji Umowy;
 - 7) Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do realizacji i pełnego rozliczenia zamówienia, a po jego wykonaniu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami prawa dotyczącymi archiwizacji dokumentacji oraz przez okres co najmniej 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz Beneficjenta, zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie Projektu (w ramach programu FEnIKS 2021-2027) i zapisami rozporządzenia UE nr 1303/2013;
 - 8) Dane osobowe nie będą podlegać profilowaniu oraz nie będą przetwarzane w celu wydawania w sposób zautomatyzowany decyzji w indywidualnych sprawach, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowych.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 obie Strony oświadczają, że spełniają wymagania nałożone przez RODO oraz *ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej: „Ustawa”)*. Strony zobowiązują się zapewnić, aby jej podwykonawcy oraz pracownicy również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
 3. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
 4. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje cele, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze, ochrony. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia



i realizacji umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.

5. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
6. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować pod adresem: kluczbork@katowice.lasy.gov.pl
8. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się na adres:

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz ustaw i przepisów wykonawczych przywołanych w niniejszej Umowie.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa zaczyna obowiązywać Strony z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki – Oferta wykonawcy, OPZ oraz pozostałe dokumenty zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA